

**План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №14 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД" В.В. Урюпин



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконов (балконных козырьков)	шт.	3	3000	9 000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Ремонт межпанельных швов (гидроизоляция)	мп	315	990	311 850			
3	Ремонт мягкой кровли	м ²	30	850	25 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт полов цементных	м ²	24	260	6 240	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт лестничных маршей, площадок	м ²	12	260	3 120	нет	До принятия решений собственников	
6	***Замена тамбурной двери с доводчиком	шт.	4	20 642	82 568		До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			438 278			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Требуется выполнение испытания и измерений: электрооборудования	дом	1	25000	25000	нет	До принятия решений собственников	
3	***Замена светильников:							
	- в подвале	шт.	40	300	12000		До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			42 000		До принятия решений собственников	
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале *** замена запорной арматуры	шт.	72	1000	72 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры) требуется замена труб *** замена запорной арматуры *** устройство теплоизоляции трубопроводов	м	65	2000 1000 300	130 000 12000 19 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Требуется установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт	1	от 140 000	от 140 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале - износ требуется замена труб *** замена запорной арматуры	шт	65	2040 1000	132 600 12 000	нет	До принятия решений собственников	

5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале требуется замена труб	-	м	44	1900	83 600	нет	До принятия решений собственников
6	Замена канализационных выпусков, диам 100 мм		м	24	3500	84 000	нет	До принятия решений собственников
7	Тепловой узел : износ запорной арматуры требуется замена	***	шт.	12	6000	72 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по нижеследующим			Руб.			757 700		
Итого: запланировано работ в сумме			Руб.			1 237 978		

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

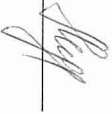
438 278 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

757 700 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

42 000 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)