

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Почтовая ул, № д.28

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Долг начисления и владения нежилых помещений, конгрессиона по договорам Длжиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисления и владения нежилых помещений, конгрессиона по договорам Длжиспользования за текущий период	Оплачено начислением и владения нежилых помещений, конгрессиона по договорам Длжиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Длжиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и владения нежилых помещений, конгрессиона по договорам Длжиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	552 489,34	-550 326,50	2 202 314,18	2 092 855,46	109 458,72	2 303 784,38	2 303 784,38	-210 928,92	661 948,06	-761 255,42
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	68 338,38	-334 348,94	338 635,08	313 431,21	25 203,87	380 940,88	380 940,88	-67 509,67	93 542,25	-401 858,61
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	39 612,89	-316 967,46	138 218,40	133 316,20	4 902,20	180 524,20	180 524,20	-47 208,00	44 515,09	-364 775,46
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	28 725,49	-17 381,48	200 416,68	180 115,01	20 301,67	200 416,68	200 416,68	-20 301,67	49 027,16	-37 683,15
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	81 146,67	-295 520,07	512 099,28	466 474,52	45 624,76	624 597,52	624 597,52	-158 123,00	126 771,43	-453 643,07
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	40 581,09	-296 027,45	120 941,16	116 655,92	4 285,24	251 821,96	251 821,96	-135 166,04	44 866,33	-431 193,49
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	21 645,99	-19 920,44	307 535,88	269 921,60	37 614,28	307 535,88	307 535,88	-37 614,28	59 260,27	-57 534,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 737,15	18 333,57	10 366,44	10 131,74	234,70	0,00	0,00	10 131,74	2 971,85	28 465,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	2 135,28	15 208,02	8 293,08	8 098,99	194,09	0,00	0,00	8 098,99	2 329,37	23 307,01
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 277,39	-5 745,91	32 481,36	30 833,14	1 648,23	32 619,84	32 619,84	-1 786,71	8 925,62	-7 532,62
ТО общедомовых приборов учета воды	6 769,77	-7 367,86	32 481,36	30 833,14	1 648,23	32 619,84	32 619,84	-1 786,71	8 418,00	-9 154,57
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	14 788,39	52 251,95	69 109,20	67 019,34	2 089,86	60 717,72	60 717,72	6 301,62	16 878,25	58 553,57
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	10 621,19	37 077,35	27 643,68	27 243,53	400,15	19 232,20	19 232,20	7 991,33	11 021,34	45 068,68
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 167,20	15 174,60	41 465,52	39 775,81	1 689,71	41 465,52	41 465,52	-1 689,71	5 856,91	13 484,89
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	25 811,87	-25 810,85	101 360,09	99 046,20	2 313,89	101 360,15	101 360,15	-2 313,95	28 125,76	-28 124,80
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	15 934,97	21 077,68	388 393,68	383 723,18	-1 502,11	381 643,23	381 643,23	1 502,11	14 432,86	22 579,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	128 130,55	-34 321,90	260 541,84	251 013,06	4 670,50	250 390,08	250 390,08	2 079,95	132 801,05	-32 241,95
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и безинженция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	71 913,46	3 619,73	242 573,28	240 503,76	9 528,78	233 423,81	233 423,81	622,98	81 442,24	4 242,71
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	82 745,00	116 816,71	40 774,44	35 339,81	2 069,52	32 619,56	32 619,56	7 079,95	84 814,52	123 896,66
в том числе	Механизированная погрузка и вывоз снега	1 908,58	32 779,13	11 748,60	5 434,63	11 802,20	11 802,20	2 720,25	7 343,21	35 499,38
	Озеленение	2 299,56	64 190,37	10 880,63	867,97	11 802,20	11 802,20	-921,57	3 167,53	63 268,80
	Благоустройство придомовой территории	3 904,00	67 136,56	8 293,08	-444,80	15 062,40	15 062,40	-6 324,52	3 459,20	60 812,04
Уборка придомовой территории	74 632,86	-47 289,35	181 757,16	185 545,44	173 939,65	0,00	0,00	11 605,79	70 844,58	-35 683,56
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	262 614,96	247 932,33	14 682,63	262 614,96	262 614,96	0,00	75 427,63	-75 427,69
Управление многоквартирным домом	60 745,00	-60 745,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабы, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	2 935,05	6 654,25	26 986,77	22 209,75	4 777,02	8 096,03	8 096,03	14 113,72	7 712,07	20 767,97
Коммунальные услуги - всего	404 679,25	-128 356,77	0,00	37 417,15	-37 417,15	0,00	0,00	37 417,15	367 262,10	-90 939,62
Водоотведение (инд. потребление)	-4 181,04	4 181,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 181,04	4 181,04
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	143 930,27	-143 930,27	14 560,27	14 560,27	-14 560,27	0,00	0,00	14 560,27	129 370,00	-129 370,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-2 598,07	2 598,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 598,07	2 598,07
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	78 922,66	-78 922,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 736,69	1 736,69
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 736,69	1 736,69	22 841,64	-22 841,64	0,00	0,00	0,00	22 841,64	163 757,57	-163 757,57
Центральное отопление	104 188 599,21	-186 599,21	272 579,57	272 579,57	-272 579,57	0,00	0,00	272 579,57	3 727,67	272 594,81
Электроснабжение (общедомовые нужды)	957 168,59	-678 683,27	2 202 314,18	2 130 272,61	72 041,57	2 303 784,38	2 303 784,38	-173 511,77	1 029 210,16	-852 195,04
Всего по многоквартирному дому (без капитальных ремонтов)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Куринцын А.В.									

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"

Секретарь ООО "УК "ЗАПАД"</

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на оборотной листе.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Почтовая 28

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	19 252,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.22	19 252,20	Замена антенного кабеля с ответвителями
2022 год	180 524,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	2 612,80	Замена доводчика на тамбурной двери (под.№2)
мар.22	55 731,60	Ремонт межпанельных швов с утеплением
июл.22	10 409,60	Ремонт входной группы (под.№2)
сен.22	7 990,60	Закрашивание надписей на фасаде
окт.22	103 779,60	Окраска дверей технических помещений (под.№№1-3); Окраска цоколя
2022 год	251 821,96	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	67 112,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
фев.22	6 418,80	Замена радиатора отопления
мар.22	29 877,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
май.22	10 955,80	Замена запорной арматуры на сетях ХГВС; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июн.22	32 459,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Ремонт водоподогревателя (подвал)
июл.22	7 981,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
авг.22	12 733,60	Ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры (подвал)
окт.22	66 366,68	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
ноя.22	8 033,43	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
дек.22	9 882,85	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	451 598,36	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	26 864,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	15 062,40	Замена информационных досок (под.№№1-3) Окраска лавочек (под.№№1,2,3)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	11 802,20	Омолаживающая обрезка деревьев
ВСЕГО за 2022год	478 462,96	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крницын А.В.

