

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.13

Параметры:

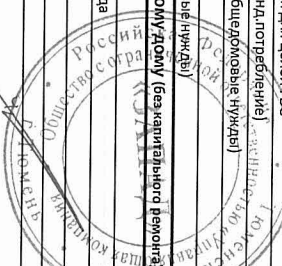
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Допли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по Договорам Долииспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на начало периода	Выплачено населению и владения нежилых помещений, контрагентам по договорам Долииспользования за текущий период	Оплачено населением и владения нежилых помещений, контрагентами по Договорам Долииспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долииспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли населения и владения нежилых помещений, контрагентов по Договорам Долииспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	234 797,81	608 314,18	818 969,76	762 030,28	56 939,48	703 778,13	703 778,13	58 252,15	291 737,29	666 566,33
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	46 844,93	102 988,36	132 249,60	124 344,86	7 904,74	77 371,26	53 160,50	71 184,36	54 749,67	174 172,72
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., внешнее благоустройство	28 015,68	114 970,40	78 643,20	74 054,87	4 588,33		0,00	74 054,87	32 604,01	189 025,27
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 731,97	3 635,16	5 120,00	4 813,38	306,62		0,00	4 813,38	2 038,59	8 448,54
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 829,25	-11 982,04	53 606,40	50 289,99	3 316,41	77 371,26	53 160,50	-2 870,51	22 145,66	-14 852,55
	40 705,17	80 581,71	102 758,40	99 347,77	3 410,63	147 359,82	99 726,80	-379,03	44 115,80	80 202,68
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 017,64	111 138,74	53 657,60	50 585,92	3 071,68	20 399,70	0,00	50 585,92	22 089,32	161 724,66
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	17 542,95	-37 655,17	28 620,80	28 260,54	360,26	41 547,12	28 620,80	-360,26	17 903,21	-38 015,43
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепло	239,66	1 142,74	1 177,60	1 052,31	125,29	59 013,00	49 481,12	-48 428,81	364,95	-47 286,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	239,64	1 142,76	1 177,60	1 052,32	125,28		0,00	1 052,32	364,92	2 195,08
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТКУ)	1 300,22	-9 304,47	18 124,80	17 186,21	938,59	26 400,00	21 624,88	-4 438,67	2 238,81	-13 743,14
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТКУ)	2 365,06	14 117,11		1 210,47	-1 210,47		0,00	1 210,47	1 154,59	15 327,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 750,09	-53 415,09	18 073,60	17 185,38	888,22	12 927,64	4 829,56	12 335,82	7 638,31	-41 059,27
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 562,44	-45 199,18	13 209,60	12 410,04	799,56		0,00	12 410,04	5 362,00	-32 789,14
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 187,65	-8 215,91	4 864,00	4 775,34	88,66	9 026,32	4 829,56	-54,22	2 276,31	-8 270,13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	9 830,40	7 476,72	2 353,68	14 270,21	9 876,65	-2 399,93	2 353,68	-2 399,93
Вывоз твердых бытовых отходов	19 281,60	-16 072,58	54 886,40	51 717,47	3 168,93	53 142,57	52 333,25	-615,78	22 450,53	-16 688,36
Дополнительное использование общего имущества дома	9 140,09	56 136,29	12 504,08	12 423,82	80,26	3 727,15	3 727,15	8 696,67	9 220,35	64 832,96
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00					
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 637,09	6 802,43	85 196,80	80 032,79	5 164,01	119 646,32	81 167,96	-1 135,17	34 801,10	5 667,26
Содержание придомовой территории (земельного участка)	35 633,43	4 167,99	102 400,00	96 236,46	6 143,54	143 816,96	99 409,56	-3 153,10	41 776,97	1 014,89
Механизированная уборка и вывоз снега	365,44	-273,57	3 891,20	3 638,35	252,85	5 648,66	4 145,56	-507,21	618,29	-780,78
Озеленение	1 049,47	14 482,12	3 020,80	2 846,62	174,18		0,00	2 846,62	1 223,65	17 328,74
Уборка придомовой территории	55,01	866,59	307,20	298,17	9,03		0,00	298,17	64,04	1 164,76
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	34 163,51	-10 307,15	95 180,80	89 473,32	5 707,48	138 168,30	95 264,00	-5 290,68	39 870,99	-16 697,83
Управление многоквартирным домом	2 876,37	2 897,79	6 963,20	6 475,83	487,37	8 584,32	5 439,42	1 036,41	3 363,74	3 934,20
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	28 378,15	-28 378,15	84 684,80	79 776,98	4 907,82	122 931,88	84 684,80	-4 907,82	33 285,97	-33 285,97
	15 550,89	452 605,44	209 422,48	186 992,20	22 430,28		209 422,48	-22 430,28	37 981,17	430 175,16
Коммунальные услуги - всего	373 941,45	-370 612,33	917 994,42	900 807,39	17 187,03	917 994,42	917 994,42	-17 187,03	391 128,48	-387 799,36
Водоотведение (инд. потребление)	7 347,57	-7 342,57	-64,11	19 118,48	-19 182,94	-64,11	-64,11	19 182,94	-11 840,02	11 840,02
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	82 068,01	-82 068,01	221 694,33	185 951,13	35 740,20	221 694,33	221 694,33	-35 740,20	117 808,21	-117 808,21
Холодная вода, используемая для целей ГВС	5 723,99	-5 723,99		13 736,93	-13 736,93	0,00	0,00	13 736,93	51 224,94	8 012,94
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	66 221,87	-66 221,87	-101,18	14 895,78	-14 996,96	-101,18	-101,18	14 996,96	51 224,91	-51 224,91
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-600,91	600,91		270,59	-270,59	0,00	0,00	270,59	-871,50	871,50
Центральное отопление	209 858,93	-209 858,93	696 465,38	665 514,18	30 951,20	696 465,38	696 465,38	-30 951,20	240 810,13	-240 810,13
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 326,99	2,13	0,00	1 317,30	-1 317,30	0,00	0,00	1 317,30	2 009,69	1 319,43
ВСЕГО по многоквартирному дому (безкапитального ремонта)	608 739,26	237 701,85	1 736 964,18	1 662 837,67	74 126,51	1 621 772,55	1 621 772,55	41 065,12	682 885,01	278 766,97
Капитальный ремонт	2 343,42	0,00		-1 645,59	1 645,59	0,00	0,00	0,00	3 989,01	0,00
Капитальный ремонт 2012года	2 343,42	0,00		-1 645,59	1 645,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00							0,00	0,00
	0,00	0,00							0,00	0,00

Директор ООО "ЭК-ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Восстания 13

Дата	Сумма	Вид работ
	3 901,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг. 17	1 300,00	Замена светодиодного светильника
2017 год	2 601,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2017 год	59 013,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январь 17	19 579,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
сентябрь 17	39 434,00	Замена расходомера и поверка ОДПУ
2017 год	20 399,70	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 17	5 890,47	Замена участка трубопровода теплоснабжения
сентябрь 17	2 691,75	Замена участка трубопровода водоотведения
2017 год	11 817,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	83 314,02	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

