

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.14

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.6.4-столб.5		столб.6.5-столб.7	столб.6.2+столб.6	столб.6.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	210 007,61	-1 010,88	1 249 538,08	1 215 536,17	34 001,91	1 332 402,98	-116 866,81	244 009,52	-117 877,69
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 870,22	-108 328,06	246 684,96	241 757,02	4 927,94	314 068,98	-72 311,96	49 798,16	-180 640,02
Текущий ремонт конструктивных элементов	25 068,92	-100 042,24	134 323,53	131 620,34	2 703,19	200 791,14	-69 170,80	27 772,11	-169 213,04
Техническое обслуживание конструктивных элементов	19 801,30	-8 285,82	112 361,43	110 136,68	2 224,75	113 277,84	-3 141,16	22 026,05	-11 426,98
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	56 431,28	-63 300,53	359 989,75	356 779,19	3 210,56	259 314,57	97 464,62	59 641,84	34 164,09
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	21 970,88	18 959,86	107 347,62	106 030,88	1 316,74	10 677,41	95 353,47	23 287,62	114 313,33
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	24 193,65	-23 779,32	188 990,98	185 407,63	3 583,35	189 654,60	-4 246,97	27 777,00	-28 026,29
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 141,68	-51 584,30	4 719,96	5 328,86	-608,90	2 430,00	2 898,86	532,78	-48 685,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	381,18	-3 009,83	2 145,36	2 871,24	-725,88		2 871,24	-344,70	-138,59
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 718,25	-624,49	25 755,60	25 796,70	-41,10	25 705,71	90,99	2 677,15	-533,50
ТО общедомовых приборов учета воды	6 025,64	-3 262,45	31 030,23	31 343,88	-313,65	30 846,85	497,03	5 711,99	-2 765,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 100,43	39 332,27	63 226,32	63 282,40	-56,08	24 886,81	38 395,59	6 044,35	77 727,86
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 376,41	40 067,41	38 426,62	37 774,44	652,18	0,00	37 774,44	6 028,59	77 841,85
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	724,02	-735,14	24 799,70	25 507,96	-708,26	24 886,81	621,15	15,76	-113,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 353,44	-3 353,41	18 274,06	19 484,58	-1 210,52	18 274,06	1 210,52	2 142,92	-2 142,89
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	5 553,57	36 517,72	-886,32	0,00	-886,32		0,00	4 667,25	36 517,72
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	32 047,93	16 765,80	185 631,72	182 948,05	2 683,67	181 153,02	1 795,03	34 731,60	18 560,83
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	42 803,97	89 755,78	256 911,18	252 869,52	4 041,66	403 837,85	-150 968,33	46 845,63	-61 212,55
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	2 669,69	-4 317,96	26 978,28	26 870,00	108,28	27 032,21	-162,21	2 777,97	-4 480,17
Озеленение	1 251,51	-737,45	7 677,20	8 250,96	-573,76	151 864,37	-143 613,41	677,75	-144 350,86
Благоустройство придомовой территории	1 303,29	49 644,62	5 494,12	6 154,77	-660,65	6 538,15	-383,38	642,64	49 261,24
Уборка придомовой территории	37 579,48	45 166,57	216 761,58	211 593,79	5 167,79	218 403,12	-6 809,33	42 747,27	38 357,24
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	6 353,44	4 092,87	46 205,16	45 952,26	252,90	57 366,40	-11 414,14	6 606,34	-7 321,27
Управление многоквартирным домом	15 046,12	-15 046,11	40 499,21	19 075,09	21 424,12	40 499,25	-21 424,16	36 470,24	-36 470,27
Содержание Домофонов	-2 552,79	2 552,79	33 002,04	33 388,06	-386,02	33 002,04	386,02	-2 938,81	2 938,81
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (шлагбаум, видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (услуги по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
июл.23	12368	Белинского, 14	28 798,29	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	9662	Белинского, 14	5 430,40	Ремонт площадок перед входом в подъезды (под.№№1-6)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	12570	Белинского, 14	29 081,59	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	10346	Белинского, 14	62 743,99	Ремонт подъездных козырьков (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14264	Белинского, 14	31 752,48	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14265	Белинского, 14	42 984,39	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	11962	Белинского, 14	10 677,41	Устройство водопровода для технических нужд (под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	б/н	Белинского, 14	1 880,00	Услуга программирования модема АССВ	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
окт.23	б/н	Белинского, 14	550,00	Нольмодемный кабель для ОДПУ тепла	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
апр.23	12064	Белинского, 14	96 725,20	Санитарная (4шт), омолаживающая (6шт), формовочная (15шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июн.23	13068	Белинского, 14	4 448,03	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июн.23	14090	Белинского, 14	2 447,36	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
июл.23	13394	Белинского, 14	4 448,03	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	14091	Белинского, 14	2 447,36	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
авг.23	14089	Белинского, 14	4 448,03	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	14092	Белинского, 14	2 447,36	Покос травы (совместная детская площадка)	Озеленение	Озеленение
сен.23	12967	Белинского, 14	34 453,00	Санитарная (8шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июл.23	12511	Белинского, 14	3 866,35	Завоз песка (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	10988	Белинского, 14	2 671,80	Замена урны (под.№4)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			372 301,07			