

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.1

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля несения и владения нежилых помещений, конгрессантов по договорам до исполнения на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конгрессантам по договорам до исполнения за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгрессантами по договорам до исполнения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расчетная расходная часть и нежилых помещений, договоров до исполнения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилых помещений, конгрессантов по договорам до исполнения на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	54 999,08	380 532,72	893 477,58	886 216,45	7 261,13	925 150,51	925 150,51	-38 934,06	62 260,21	341 598,66
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	8 968,89	-120 480,39	123 971,28	121 877,19	2 094,09	62 536,80	56 516,33	65 360,86	11 062,98	-55 119,53
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	5 093,79	-127 885,36	67 455,00	66 517,49	937,51	62 536,80	56 516,33	-1 156,63	6 031,30	-61 367,87
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 875,10	7 404,97	56 516,28	55 359,70	1 156,58	62 536,80	56 516,33	6 031,30	5 031,68	6 248,34
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	10 335,29	106 797,45	203 276,28	195 766,06	7 510,22	380 240,32	351 400,33	-155 634,27	17 845,51	-48 836,82
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	3 845,82	171 503,59	53 781,60	52 271,43	1 510,17	218 757,52	205 478,50	-153 207,07	5 355,99	18 296,52
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	2 880,12	-905,83	94 117,92	88 527,96	5 589,96	104 143,80	94 117,78	-5 589,82	8 480,08	-6 495,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	83,52	-40 858,99	2 278,92	2 161,00	117,92	0,00	0,00	2 161,00	201,44	-38 697,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	83,52	-25 448,99	1 139,40	1 121,14	18,26	28 669,50	25 663,54	1 121,14	101,78	-24 327,85
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 237,78	568,34	25 979,22	25 842,27	136,96	28 669,50	26 120,51	-278,25	1 374,74	727,07
ТО общедомовых приборов учета воды	2 194,53	1 939,33	25 979,22	25 842,27	136,96	28 669,50	26 120,51	-278,25	2 331,49	1 661,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 255,83	-105 758,03	25 295,64	24 434,71	860,93	57 337,64	54 542,99	-30 108,28	2 116,76	-135 866,31
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	919,33	-105 550,35	13 445,40	13 042,47	402,93	44 173,60	42 741,31	-29 698,84	1 322,26	-135 249,19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	336,50	-207,68	11 850,24	11 392,24	458,00	13 064,04	11 801,68	-409,44	794,50	-617,12
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы прошлых периодов)	1 166,10	-1 175,90	12 799,75	12 764,43	35,32	14 163,28	12 799,74	-35,31	1 201,42	-1 211,21
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	-4,76	9 281,25			0,00	0,00	0,00	0,00	-4,76	9 281,25
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	5 908,41	13 336,52	93 206,28	90 827,54	2 378,74	106 210,69	96 281,77	-5 454,23	8 287,15	7 882,29
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	7 432,02	40 608,26	122 553,28	118 893,26	3 660,02	148 269,90	134 966,61	-16 073,35	11 092,04	24 534,91
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	130,18	893,99	13 445,40	12 534,50	910,90	11 902,16	10 469,87	2 064,63	1 041,08	2 958,62
Озеленение	208,95	23 101,49	3 874,08	3 738,70	135,38	0,00	0,00	3 738,70	344,33	26 840,19
Благоустройство придомовой территории	335,02	18 743,75	2 734,68	2 841,08	-106,40	25 361,20	24 657,20	-21 816,12	248,62	-3 072,37
Уборка придомовой территории	6 737,87	-2 130,97	102 499,12	99 778,98	2 720,14	111 006,54	99 839,54	-60,56	9 458,01	-2 191,53
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	5 992,76	-5 992,69	88 648,56	86 732,58	1 915,98	98 091,99	88 648,59	-1 916,01	7 908,74	-7 908,70
Содержание Домофонов			13 440,00	13 460,13	-20,13	13 440,00	13 440,00	20,13	-20,13	20,13
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	13 516,54	71 594,26	71 594,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	13 516,54	71 594,26	71 594,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	13 944,54	430 399,71	138 692,25	149 866,29	-11 174,04	44 959,89	44 959,89	104 906,40	2 770,50	535 306,11
Коммунальные услуги - всего	-2 579,83	11 985,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 579,83	11 985,65
Водоотведение (инд. потребление)	-8 888,54	8 888,54			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 888,54	8 888,54
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-491,84	491,84			0,00	0,00	0,00	0,00	-491,84	491,84
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-6 180,76	6 180,76			0,00	0,00	0,00	0,00	-6 180,76	6 180,76
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	14 611,83	-14 611,83			0,00	0,00	0,00	0,00	14 611,83	-14 611,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	319,92	-319,92			0,00	0,00	0,00	0,00	319,92	-319,92
Центральное отопление	-1 937,19	1 937,19			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 937,19	1 937,19
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-13,25	9 419,07			0,00	0,00	0,00	0,00	-13,25	9 419,07
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитальных работ)	52 419,25	392 518,37	893 477,58	886 216,45	7 261,13	925 150,51	925 150,51	-38 934,06	59 680,38	353 584,31
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Пархоменко 1

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	44 173,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	25 944,40	Установка розеточного поста (подвал); Замена светильника (под.№1); Ремонт уличного светильника (под.№2)
авг.22	1 468,80	Замена светодиодного светильника (под.№7)
окт.22	16 760,40	Ремонт уличного светильника (под.№1); Замена светильников, установка рассеивателей на светильники (подвал)
2022 год	218 757,52	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	17 844,60	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения
апр.22	62 812,20	Устройство водопровода для технических нужд; Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
май.22	17 644,00	Устройство водопровода для технических нужд
июл.22	16 024,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	96 340,14	Ремонт водоподогревателя (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
окт.22	8 091,98	Вывод крана для технических нужд (под.№1)
2022 год	262 931,12	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	25 361,20	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	25 361,20	Установка качелей на детской площадке (4шт); Завоз песка на детскую площадку
ВСЕГО за 2022год	288 292,32	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

