

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 51 по ул. Дунаевского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	12	6000	72 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт козырьков	шт.	13	5000	65 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	10	10000	100 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	36	553	19 908	нет	До принятия решений собственников	
5	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, частичный ремонт ступеней)	польезд	13	70 000	910 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 166 908			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	4	5 000	20000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	315000	315000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			335 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Устройство системы циркуляции ЦПВС	система	1	593000	593 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			593 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				2 094 908			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 271040 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 616437 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 604723 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /