

_____ " _____ " 2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 68 по ул. Червишевский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	17 025	17 025	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	3	70 000	210 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	3	5 000	15 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт потолка	м.п.	166	553	91 798	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			333 823			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	108 000	108 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			118 000			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			10 500			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м	12	1 683	20 196	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м	12	2 040	24 480	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м	14	4 551	63 714	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	м.п	15	1 059	15 885	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			124 275			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				586 598			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 158 485,7 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 127 593,18 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 191 993,72 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 7 772,47 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ Беляев А.В. _____ / _____ (подпись)