

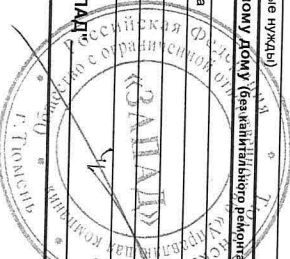
Параметры:

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Беллинского ул, № д.14

Начало периода: 01.01.2016 Начало периода: 01.01.2017 0,00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

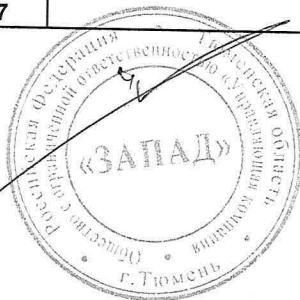
Наименование услуг	Долг начисления и владения нежилых помещений, контрагента по договору. Длительность на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выдано начислено и владения нежилых помещений, контрагентом по договору. Длительность за текущий период	Оплачено начислено и владения нежилых помещений, контрагентом по договору. Длительность за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному УДО за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Длительность за текущего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и владения нежилых помещений, контрагентом по договору. Длительность на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	211 669,24	26 126,78	923 716,18	895 334,59	28 381,59	738 201,30	738 201,30	157 133,29	240 050,83	183 260,07
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 254,02	82 968,82	188 580,84	188 451,49	129,35	76 033,68	76 033,68	112 417,81	53 383,37	195 386,63
Текущий ремонт конструктивных элементов	31 671,90	93 339,07	112 117,56	111 911,41	206,15	76 033,68	76 033,68	111 911,41	31 878,05	205 250,48
в том числе: Внешнее благоустройство	2 028,68	31 330,03	7 302,72	7 337,35	45,37	0,00	0,00	7 337,35	2 074,05	38 587,28
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	21 582,12	-10 370,25	76 463,28	76 540,08	-76,80	76 033,68	76 033,68	506,40	21 505,32	-9 863,85
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	49 630,97	-64 418,77	173 116,32	172 658,45	457,87	135 190,13	135 190,13	37 468,32	50 088,84	-26 930,45
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	21 580,52	-50 580,66	76 463,28	76 393,32	69,96	41 581,01	41 581,01	34 812,31	21 650,48	-15 768,35
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	14 976,68	-14 436,48	40 809,12	40 881,64	-72,52	40 809,12	40 809,12	72,52	14 904,16	-14 423,96
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 948,39	3 248,63	1 718,28	2 215,97	-497,69	0,00	0,00	2 215,97	1 450,70	5 464,60
ТО общедомовых приборов учета тепла	372,14	3 744,51	1 718,28	1 679,35	38,93	0,00	0,00	1 679,35	411,07	5 423,86
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 764,59	-1 480,07	26 203,68	25 744,08	459,60	26 400,00	26 400,00	-655,92	4 224,19	-2 545,99
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 388,65	-4 444,70	26 203,68	25 744,08	459,59	26 400,00	26 400,00	-655,91	7 446,24	-5 100,61
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 270,60	-47 299,40	25 774,08	25 780,80	43,78	9 450,48	9 450,48	16 680,32	7 313,88	-31 019,08
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения общего имущества МКД	5 764,42	-45 293,27	18 900,96	18 830,84	70,12	2 577,36	2 577,36	16 253,48	5 334,54	-29 029,79
Вывоз твердых бытовых отходов	2 006,18	-2 006,13	6 873,12	6 899,96	-26,84	6 873,12	6 873,12	26,84	1 979,34	-1 979,29
Дополнительное использование общего имущества дома	2 607,47	-2 607,45	15 392,86	14 815,55	577,31	15 392,89	15 392,89	-577,34	3 184,78	-3 184,79
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	21 989,28	17 755,91	122 641,80	110 642,15	11 999,65	120 111,26	120 111,26	-9 469,11	33 988,93	8 286,80
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	34 272,94	-4 328,22	121 567,92	121 577,15	-9,23	117 257,90	117 257,90	0,00	0,00	0,00
в том числе	41 181,27	35 894,83	146 053,44	146 031,02	22,42	144 056,13	144 056,13	4 319,25	34 263,71	-8,97
Механизированная уборка и вывоз снега	738,81	-2 377,50	5 584,44	5 507,70	76,74	5 584,45	5 584,45	-76,75	41 203,69	37 869,72
Озеленение	1 202,43	-5 022,87	4 295,64	4 285,03	10,61	2 727,92	2 727,92	1 557,11	1 213,04	-2 465,25
Полы пропаривать	49,65	1 668,74	429,60	425,84	3,76	0,00	0,00	425,84	53,41	-3 465,76
Уборка придомовой территории	39 120,38	41 626,46	135 743,76	135 812,45	-68,69	135 743,76	135 743,76	68,69	39 121,69	2 094,58
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 675,70	5 948,05	9 880,08	9 976,38	-96,30	0,00	0,00	9 976,38	3 579,40	41 635,15
Управление многоквартирным домом	-2 213,01	2 213,01	120 708,84	105 451,60	15 257,24	120 708,83	120 708,83	-15 257,23	13 044,23	15 924,43
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 044,22
Коммунальные услуги - всего	465 102,10	-397 106,00	1 255 931,15	1 228 171,00	27 760,15	1 255 931,15	1 255 931,15	-27 760,15	492 862,25	-424 866,15
Водоснабжение (инд. потребление)	-7 237,30	7 237,30	858,45	858,45	0,00	0,00	0,00	858,45	-8 095,75	8 095,75
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	92 449,58	-92 449,58	239 372,33	209 803,66	29 568,67	239 372,33	239 372,33	-29 568,67	12 018,25	-122 018,25
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 995,76	5 995,76	619,75	619,75	0,00	0,00	0,00	619,75	-6 615,51	6 615,51
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	53 660,24	-53 660,24	732,15	732,15	-732,15	0,00	0,00	732,15	52 928,09	-52 928,09
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-261,93	261,93	14,43	14,43	-14,43	0,00	0,00	14,43	-276,36	276,36
Центральное отопление	330 936,84	-330 936,84	1 016 558,82	1 015 437,61	1 121,21	1 016 558,82	1 016 558,82	-1 121,21	331 058,05	-332 058,05
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 550,43	66 445,67	0,00	704,95	-704,95	0,00	0,00	704,95	845,48	67 150,62
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного ремонта)	676 771,34	-370 979,22	2 179 647,33	2 123 505,59	56 141,74	1 994 132,45	1 994 132,45	129 373,14	732 913,08	-241 606,08
Капитальный ремонт	136,22	0,00	0,00	196,22	-196,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2008 года	136,22	0,00	0,00	196,22	-196,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Урюпин В.В.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 14**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 577,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 577,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	41 581,01	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 18	15 857,21	Ремонт водоподогревателя в подвале
авг. 18	7 382,67	Установка манометров на узел теплоснабжения, замена трубопровода водоотведения, замена запорной арматуры
ноя. 18	6 742,77	Замена участков трубопровода водоотведения
2018 год	11 598,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	44 158,37	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин