

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.65

Периоды:

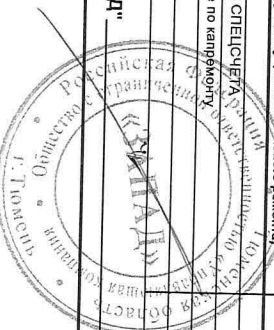
Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, действующим за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров долевого участия в общем имуществе МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, действующим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	331 285,12	306 507,21	1 391 606,94	1 412 692,89	-21 085,95	1 125 745,14	1 125 745,14	286 947,75	310 199,17	593 854,96
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	74 262,02	541 159,24	287 571,15	287 903,15	-332,00	1 125 745,14	1 125 745,14	156 113,04	73 390,02	699 272,28
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустройство	43 300,40	557 150,97	167 910,67	167 944,11	-33,44	10 757,55	10 757,55	157 186,56	42 266,96	714 373,53
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 662,96	-24 402,08	10 936,67	10 938,24	-1,57	1 002,21	1 002,21	938,09	2 661,39	-14 464,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 961,62	-15 991,73	119 660,48	119 959,04	-298,56	119 032,56	119 032,56	976,48	30 663,06	-15 065,25
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	57 295,59	-116 013,90	235 549,12	234 358,37	1 190,75	176 062,91	176 062,91	58 295,46	58 466,34	-57 718,44
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	29 352,69	-57 360,68	116 817,33	116 503,41	313,92	61 497,29	61 497,29	55 006,12	29 666,61	-2 354,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	15 572,43	-14 559,56	60 831,55	60 171,98	659,57	61 765,62	61 765,62	-1 593,64	16 232,00	-16 153,20
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	564,08	-22 795,94	2 573,36	2 564,90	8,46	0,00	0,00	2 564,90	572,54	-20 231,04
ТО общедомовых приборов учета тепла	497,78	-11 411,70	2 573,36	2 564,89	8,47	26 400,00	26 400,00	-123,39	506,25	-8 846,81
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 526,38	-5 583,45	26 376,76	26 276,61	100,15	26 400,00	26 400,00	-123,42	5 626,53	-5 706,84
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 782,23	-4 302,57	26 376,76	26 276,58	100,18	14 155,03	14 155,03	-123,42	5 882,41	-4 423,99
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 203,21	-167 546,39	38 600,17	38 599,93	0,24	3 660,64	3 660,64	24 444,90	10 203,45	-149 101,49
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 065,41	-165 291,55	28 306,81	28 338,13	-31,32	10 294,39	10 294,39	-32,59	7 034,09	-140 814,06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 137,80	-2 254,84	10 293,36	10 261,80	31,56	24 477,49	24 477,49	3 169,36	3 169,36	-2 287,43
Вывоз твердых бытовых отходов	3 777,74	-3 777,74	24 339,55	23 879,41	460,14	24 339,56	24 339,56	-460,15	4 237,88	-4 237,89
Дополнительное использование общего имущества дома	29 213,13	-11 482,59	183 673,18	166 154,95	17 518,23	179 893,20	179 893,20	-13 738,25	46 731,36	-25 220,84
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	9 793,42	119 047,44	28 512,00	70 002,67	-41 490,67	21 000,80	21 000,80	49 001,87	-31 697,25	168 049,11
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00	182 064,12	181 068,12	996,00	176 263,80	176 263,80	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	55 770,77	10 715,86	218 734,25	218 726,12	8,13	211 676,31	211 676,31	4 804,32	47 621,06	-16 004,28
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 033,01	-1 032,65	8 363,41	8 356,57	6,84	8 364,45	8 364,45	-7,88	55 778,90	17 765,67
Озеленение	1 633,14	32 350,03	6 433,36	6 436,13	-2,77	0,00	0,00	6 436,13	1 039,85	-1 040,53
Уборка придомовой территории	70,69	1 216,19	643,32	644,90	-1,58	644,90	644,90	-23,34	69,11	38 786,16
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	53 033,93	-21 817,71	203 294,16	203 288,52	5,64	203 311,86	203 311,86	-23,34	53 039,57	-21 841,05
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	192 563,40	192 000,17	563,23	192 563,42	192 563,42	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	44 344,18	-44 344,11	192 563,40	192 000,17	563,23	192 563,42	192 563,42	-563,25	44 307,41	-44 307,36
Расчеты за жилищные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд. потребление)	606 843,78	-588 379,01	1 797 214,38	1 779 456,68	17 757,70	1 797 214,38	1 797 214,38	-17 757,70	624 601,48	-606 136,71
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-7 698,69	7 698,69	1 730,35	1 730,35	-1 730,35	0,00	0,00	1 730,35	-9 429,04	9 429,04
Холодная вода, используемая для целей ГВС	121 633,18	-121 633,18	287 858,21	288 446,59	-578,38	287 858,21	287 858,21	578,38	121 054,80	-121 054,80
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	5 026,27	5 026,27	1 310,41	1 310,41	-1 310,41	0,00	0,00	1 310,41	6 336,68	6 336,68
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	78 506,05	-78 506,05	1 486,03	1 486,03	-1 486,03	0,00	0,00	1 486,03	77 020,02	-77 020,02
Центральное отопление	-1 862,76	1 862,76	37,80	37,80	-37,80	0,00	0,00	37,80	-1 900,56	1 900,56
Электроэнергия (общедомовые нужды)	418 909,01	-418 909,01	1 509 356,17	1 486 217,82	23 138,35	1 509 356,17	1 509 356,17	-23 138,35	442 047,36	-442 047,36
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	2 383,26	16 081,51	0,00	237,68	-237,68	0,00	0,00	237,68	2 145,58	-16 313,19
Капитальный ремонт	938 128,90	-281 471,80	3 188 821,32	3 192 149,57	-3 328,25	2 922 959,52	2 922 959,52	269 190,05	934 800,65	-12 281,75
Взносы на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТА	68 460,80	955 209,87	482 594,60	484 408,57	3 342,30	686 328,98	686 328,98	-201 920,41	71 803,10	753 289,46
Навигационный % банка на спецсчете по капремонту	68 460,80	952 755,45	482 594,60	479 252,30	3 342,30	686 328,98	686 328,98	-207 076,68	71 803,10	745 718,77
	0,00	2 414,42	5 156,27			0,00	0,00	5 156,27		7 570,69

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Гастелло 65

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 860,64	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 860,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	10 757,55	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен. 18	1 189,11	Ремонт примыкания к фановой трубе
ноя. 18	689,82	Ремонт площадки перед подъездом (под. №1,6)
дек. 18	7 876,41	Установка доводчиков в тамбурах
внешнее благоустройство	1 002,21	Установка досок объявлений (п. №6)
2018 год	61 497,29	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар. 18	237,98	Замена участка трубопровода ХВС
май. 18	2 429,76	Замена участка трубопровода водоотведения
авг. 18	4 016,12	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС подвале
сен. 18	15 000,00	Экспертное заключение по замене ВВП
окт. 18	3 952,33	Замена участка трубопровода водоотведения
ноя. 18	3 103,11	Замена участка трубопровода водоотведения
дек. 18	15 385,11	Пуско-наладочные работы по установке автоматического регулятора температуры в системе ГВС
2018 год	17 372,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	76 115,48	

Капитальный ремонт за счет целевых сборов	686 328,98	Капитальный ремонт водо-водяного подогревателя согласно Протокола ОСС от 19.09.2018г. за счет СПЕЦСЧЕТА ФКР
---	------------	---

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

