Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу **Амурская 68**

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	**88 220,37**	***Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения***
май.21	41 888,19	Замена светильников (входные группы, под.№№1-14)
июн.21	39 261,60	Установка рассеивателей на светильники в подъездах, установка розеточного поста в подвале (под.№3,13)
янв-дек2021	7 070,58	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	**1 371 421,83**	***Текущий ремонт конструктивных элементов здания***
фев.21	34 128,51	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№5,12), замена трубопроводов ливневой канализации, замена мусороклапана (под.№14), замена оконных рам (под.№6)
апр.21	130 723,48	Установка почтовых ящиков (под.№№1-3, 5-14), установка поручня (под.№3)
май.21	1 150 696,37	Косметический ремонт подъездов №№1-14; Вскрытие и восстановление мягкой кровли после экспертизы (под.№№10,12), ремонт мягкой кровли (под.№9)
июн.21	19 524,04	Ремонт металлической входной двери, замена доводчика (под.№5), устройство поручня (под.№№5,13), ремонт жалюзийных решеток
авг.21	4 045,25	Ремонт водосточной системы (под.№№10,14)
окт.21	3 540,53	Окраска выпусков и ремонт ливневой канализации
дек.21	7 941,40	Ремонт ливневой канализации (мусорокамера)
внешнее благоустройство	20 822,25	Установка информационных досок в подъездах (под.№№1-14) Завоз песка на детскую площадку; Установка урны (под.№1); Замена аншлага Установка информационных досок (под.№14)
2021 год	**57 760,00**	***Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС***
май.21	57 760,00	Поверка ОДПУ тепла (2ед); Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	**339 875,20**	***Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления***
апр.21	110 512,52	Ремонт водоподогревателя ГВС (подвал)
июн.21	72 637,35	Замена запорной арматуры (подвал)
окт.21	109 772,29	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек.21	15 135,40	Замена отопительных приборов
янв-дек2021	31 817,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	**1 857 277,40**	
ВСЕГО:	**1 857 277,40**	

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Амурская ул, № д.68

параметры Начало периода: 01.01.2021 0:00:00 Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по догорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - **ВСЕГО**	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	**847 257,52**	**802 834,79**	**2 199 308,16**	**2 240 718,67**	**-41 410,51**	**3 432 948,38**	**3 432 948,38**	**-1 192 229,71**	**805 847,01**	**-389 394,92**
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	**205 299,51**	**194 148,26**	**524 902,68**	**529 382,97**	**-4 480,29**	**1 567 383,23**	**1 566 917,56**	**-1 037 534,59**	**200 819,22**	**-843 386,33**
Текущий ремонт конструктивных элементов	*121 991,72*	*275 712,67*	*307 173,96*	*310 902,97*	*-3 729,01*	*1 349 324,57*	*1 349 052,05*	*-1 038 149,08*	*118 262,71*	*-762 436,41*
в т.ч. внешнее благоустройство	*7 220,80*	*66 858,02*	*20 007,48*	*20 056,57*	*-49,09*	*20 822,25*	*20 804,49*	*-747,92*	*7 171,71*	*66 110,10*
Техническое обслуживание конструктивных элементов	*83 307,79*	*-81 564,42*	*217 728,72*	*218 480,00*	*-751,28*	*218 058,66*	*217 865,51*	*614,49*	*82 556,51*	*-80 949,93*
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	**161 946,91**	**1 060 926,14**	**436 631,25**	**439 662,04**	**-3 030,79**	**478 736,79**	**478 349,43**	**-38 687,39**	**158 916,12**	**1 022 238,75**
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	*82 204,34*	*1 062 834,56*	*216 551,76*	*217 416,61*	*-864,85*	*214 967,51*	*214 775,39*	*2 641,22*	*81 339,49*	*1 065 475,78*
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	*48 078,03*	*-43 649,55*	*127 103,49*	*127 606,63*	*-503,14*	*126 809,28*	*126 696,55*	*910,08*	*47 574,89*	*-42 739,47*
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	*4 613,41*	*44 224,11*	*9 415,32*	*9 424,60*	*-9,28*	*42 000,00*	*41 991,65*	*-32 567,05*	*4 604,13*	*11 657,06*
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	*1 979,83*	*22 843,57*	*4 707,60*	*4 712,31*	*-4,71*	*15 760,00*	*15 755,80*	*-11 043,49*	*1 975,12*	*11 800,08*
ТО общедомовых приборов учета тепла	*16 758,59*	*-16 043,85*	*52 961,04*	*54 488,42*	*-1 527,38*	*52 800,00*	*52 752,96*	*1 735,46*	*15 231,21*	*-14 308,39*
ТО общедомовых приборов учета ХВС	*8 312,71*	*-9 282,71*	*25 892,04*	*26 013,47*	*-121,43*	*26 400,00*	*26 377,08*	*-363,61*	*8 191,28*	*-9 646,32*
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	**27 727,81**	**-222 095,33**	**70 614,84**	**70 898,85**	**-284,01**	**107 075,25**	**107 012,68**	**-36 113,83**	**27 443,80**	**-258 209,16**
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	*19 290,38*	*-216 570,61*	*51 784,20*	*51 987,65*	*-203,45*	*88 220,37*	*88 174,48*	*-36 186,83*	*19 086,93*	*-252 757,44*
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	*8 437,43*	*-5 524,72*	*18 830,64*	*18 911,20*	*-80,56*	*18 854,88*	*18 838,20*	*73,00*	*8 356,87*	*-5 451,72*
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	**13 781,05**	**-13 781,72**	**60 022,49**	**59 158,32**	**864,17**	**60 075,65**	**60 022,52**	**-864,20**	**14 645,22**	**-14 645,92**
Вывоз твердых бытовых отходов	**41 834,93**	**-28 908,18**		**5 770,34**	**-5 770,34**		**0,00**	**5 770,34**	**36 064,59**	**-23 137,84**
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	**0,00**	**0,00**			**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Содержание общего имущества дома *(уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)*	**125 908,24**	**-102 840,69**	**333 066,00**	**334 735,48**	**-1 669,48**	**323 843,22**	**323 547,78**	**11 187,70**	**124 238,76**	**-91 652,99**
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	**151 947,37**	**-104 830,52**	**398 973,24**	**401 021,15**	**-2 047,91**	**400 134,03**	**399 780,15**	**1 241,00**	**149 899,46**	**-103 589,52**
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	*3 469,57*	*-3 441,83*	*15 299,88*	*15 368,65*	*-68,77*	*15 313,45*	*15 299,89*	*68,76*	*3 400,80*	*-3 373,07*
Озеленение	*4 402,32*	*36 590,14*	*11 769,12*	*11 816,73*	*-47,61*	*12 586,46*	*12 576,02*	*-759,29*	*4 354,71*	*35 830,85*
Полив тротуаров	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Уборка придомовой территории	*144 075,48*	*-137 978,83*	*371 904,24*	*373 835,77*	*-1 931,53*	*372 234,12*	*371 904,24*	*1 931,53*	*142 143,95*	*-136 047,30*
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	**0,00**	**0,00**			**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Управление многоквартирным домом	**116 133,96**	**-116 133,94**	**337 773,72**	**362 550,49**	**-24 776,77**	**338 073,38**	**337 773,74**	**24 776,75**	**91 357,19**	**-91 357,19**
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	**1 067,29**	**631,14**	**1 917,69**	**2 026,09**	**-108,40**		**1 917,69**	**108,40**	**958,89**	**739,54**
Дополнительное использование общего имущества дома	**1 610,45**	**135 719,63**	**35 406,25**	**35 512,94**	**-106,69**	**157 626,83**	**157 626,83**	**-122 113,89**	**1 503,76**	**13 605,74**
Коммунальные услуги - всего	**756 264,36**	**-602 700,99**	**0,00**	**140 968,56**	**-140 968,56**	**0,00**	**0,00**	**140 968,56**	**615 295,80**	**-461 732,43**
Водоотведение (инд.потребление)	-8 011,49	8 011,49		3 622,89	-3 622,89	0,00	0,00	3 622,89	-11 634,38	11 634,38
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	209 325,18	-209 325,18	2 410,58	48 480,07	-46 069,49	2 410,58	2 410,58	46 069,49	163 255,69	-163 255,69
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 899,09	4 899,09		2 455,82	-2 455,82	0,00	0,00	2 455,82	-7 354,91	7 354,91
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	126 389,78	-126 389,78		3 004,30	-3 004,30	0,00	0,00	3 004,30	123 385,48	-123 385,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 381,79	3 381,79		305,25	-305,25	0,00	0,00	305,25	-3 687,04	3 687,04
Центральное отопление	430 767,83	-430 767,83	-2 410,58	82 845,29	-85 255,87	-2 410,58	-2 410,58	85 255,87	345 511,96	-345 511,96
Электроэнергия (общедомовые нужды)	6 073,94	147 489,43		254,94	-254,94	0,00	0,00	254,94	5 819,00	147 744,37
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	**1 603 521,88**	**200 133,80**	**2 199 308,16**	**2 381 687,23**	**-182 379,07**	**3 432 948,38**	**3 432 948,38**	**-1 051 261,15**	**1 421 142,81**	**-851 127,35**

Директор ООО "УК "ЗАПАД"_____ **Криницын А.В**

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.