

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Согласовано:

Усов А.В.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №59 по ул. Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	4	6000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	24,8	948	23 535	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	4	5000	20 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м²	5	553	2 765	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт крыши металлической	м²	45	1250	56 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	4	60 000	240 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			366 550			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			110 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	240	350	84 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	80	350	28 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Монтаж системы ЦПВС	м	60	2082	124 920	нет	До принятия решений собственников	

5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	60	350	21 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
7	Водопогреватель- очистка от коррозии кожуха, окраска	шт.	1	10000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			333 370			
	Итого: запланировано работ в сумме				809 920			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 269642 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 101069 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 208447 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 

(подпись)