

Согласовано:

Директор ООО "ЖК "ЗАПАД"

В.В. Уропин

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 108 по ул. Московский тракт
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмости	м2	8	1362	10896	нет	До принятия решения собственников	
2	удлинить слив водосточных труб 2,5м (каждую трубу до газона)	п.м.	10	300	3 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт цоколя	м2	75	553	41 468	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт крыши	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт козырька	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, площадок)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Отделочная обработка деревянных конструкций кровли	руб.			27 600	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					392 068			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Испытание измерения электрооборудования и сети, контур	дом		25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					47 000			
3. Благоустройство								
1	Косинирование деревьев	шт.	6	3 500	21 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					21 000			
Итого: запланировано работ на сумму:					460 068			
1	Проведение очередной проверки ОДПУ(тепло) в срок до 11.10.2016г.	договор			25 730	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство и озеленение

215 534,76 руб.

-228 738,57 руб.

26 045,22 руб.

Проверил: начальник ПТО Белнев А.В.

(подпись)