



План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №50 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	10	10 000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт наружной водосточной системы	мп	20	2 500	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт цоколя	м2	85	1 805	153 425			
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов	м2	15	873	13 095	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена тамбурных дверей	шт.	4	25 000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки	м2	50	1 607	80 350	нет	После принятия решения собственниками	
8	Косметический ремонт лестничных клеток (МОП)	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена почтовых ящиков	шт.	62	1 000	62 000			
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 008 870			
2. Инженерные сети								
1	Замена насоса подпитки на системе теплоснабжения d 25	шт.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по инженерным сетям		Руб.			40 000			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания и измерения электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников на л/кл (светодиодные с датчиками движения)	шт.	20	1 700	34 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале, на чердаке	шт.	3	300	900	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			59 900			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 108 770			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт				503 835,57	руб.
Благоустройство придомовой территории				-28 567,47	руб.
Озеленение				32 984,27	руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /