



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №53 по ул. Луначарского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт фасада	м2	600	553	33 180	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена водоприемных воронок	шт.	6	1500	9 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт желобов	м	93,8	454	42 585	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт балконных плит	шт.	12	3000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м ³	13,8	922,83	12 735	нет	До принятия решений собственников	
6	замена дверных блоков в подвальном помещении	шт.	2	12000	24000	нет	До принятия решений собственников	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, частичный ремонт ступеней, полов, замена оконных блоков)	подъезд	2	90 000	180 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Проведение инструментального обследования с целью определения причины появления проседания грунта	шт.	1	50 000	50 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м ²	93,8	1362	127 755	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			515 255			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	27000	27000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			37 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	30	4551	136 530	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	8	350	2 800	нет	До принятия решений собственников	

3	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	30	2040	61 200	нет	До принятия решений собственников
4	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	8	350	2 800	нет	До принятия решений собственников
5	Внутренние трубопроводы водоотведения	м	40	1059	42 360	нет	До принятия решений собственников
6	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников
	Итого по инженерным сетям	Руб.			280 690		
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				832 945		

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 3213 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 44194 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 22607 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 

(подпись)