

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.77

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	1 156 144,48	269 193,99	4 739 298,50	5 236 655,96	-497 357,46	4 358 614,87	878 041,09	658 787,02	1 147 235,08
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	170 406,87	-363 265,93	722 284,03	793 313,84	-71 029,81	652 304,95	141 008,89	99 377,06	-222 257,04
Текущий ремонт конструктивных элементов	75 309,55	-291 880,99	294 978,79	328 173,73	-33 194,94	224 999,71	103 174,02	42 114,61	-188 706,97
Техническое обслуживание конструктивных элементов	95 097,32	-71 384,94	427 305,24	465 140,11	-37 834,87	427 305,24	37 834,87	57 262,45	-33 550,07
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	243 639,76	183 787,12	1 120 642,61	1 218 058,30	-97 415,69	835 266,50	382 791,80	146 224,07	566 578,92
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	84 140,04	377 159,25	318 411,34	351 117,17	-32 705,83	55 089,86	296 027,31	51 434,21	673 186,56
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	142 811,50	-136 334,76	705 742,87	762 966,54	-57 223,67	705 742,92	57 223,62	85 587,83	-79 111,14
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 053,35	-32 370,50	15 162,46	16 297,67	-1 135,21		16 297,67	1 918,14	-16 072,83
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 547,01	-16 174,34	6 892,08	7 545,77	-653,69		7 545,77	893,32	-8 628,57
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 909,62	-5 070,25	50 327,64	54 661,22	-4 333,58	48 913,63	5 747,59	3 576,04	677,34
ТО общедомовых приборов учета воды	4 178,24	-3 422,28	24 106,22	25 469,93	-1 363,71	25 520,09	-50,16	2 814,53	-3 472,44
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	38 169,87	116 107,90	188 841,43	202 406,23	-13 564,80	166 013,19	36 393,04	24 605,07	152 500,94
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	20 984,50	116 512,82	96 488,28	102 680,50	-6 192,22	74 745,27	27 935,23	14 792,28	144 448,05
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	17 185,37	-404,92	92 353,15	99 725,73	-7 372,58	91 267,92	8 457,81	9 812,79	8 052,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	36 649,93	-41 309,10	153 347,78	169 549,03	-16 201,25	153 347,76	16 201,27	20 448,68	-25 107,83
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	11 837,56	94 542,59	0,00	9 343,29	-9 343,29		9 343,29	2 494,27	103 885,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	212 983,12	80 230,13	827 042,40	921 233,12	-94 190,72	815 698,10	105 535,02	118 792,40	185 765,15
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	138 405,03	265 126,21	554 118,31	613 980,14	-59 861,83	532 568,51	81 411,63	78 543,20	346 537,84
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	155 105,29	95 157,88	614 768,26	682 181,68	-67 413,42	645 162,12	37 019,56	87 691,87	132 177,44
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	16 347,84	-2 673,72	86 839,49	93 574,79	-6 735,30	86 839,45	6 735,34	9 612,54	4 061,62
Озеленение	5 776,08	53 501,81	24 811,25	27 250,32	-2 439,07	36 009,18	-8 758,86	3 337,01	44 742,95
Благоустройство придомовой территории	5 140,85	58 556,32	17 919,29	20 348,06	-2 428,77	37 115,21	-16 767,15	2 712,08	41 789,17
Уборка придомовой территории	127 840,52	-14 226,53	485 198,23	541 008,51	-55 810,28	485 198,28	55 810,23	72 030,24	41 583,70
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558 253,74	68 336,59	80 610,40	-92 846,22
Управление многоквартирным домом	148 947,05	-161 182,81	558 253,68	626 590,33	-68 336,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	459 168,59	-459 168,59	746 293,24	1 082 343,22	-336 049,98	0,00	1 082 343,22	123 118,61	623 174,63
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январ.23	11050	Ямская, 77	2 900,80	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№1)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
январ.23	11889	Ямская, 77	8 643,79	Ремонт ступеней лестничного марша (под.№5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
февр.23	8611	Ямская, 77	3 575,80	Замена сеток на продухах	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
февр.23	11939	Ямская, 77	46 792,41	Ремонт температурного шва	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
февр.23	9483	Ямская, 77	141 603,00	Ремонт входных групп, окраска дверей входных групп и в мусорокамеры (под.№№1-5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	10240	Ямская, 77	752,62	Закраска надписи (под.№2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12667	Ямская, 77	2 680,80	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	12502	Ямская, 77	3 072,00	Замена доводчика тамбурной двери (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	10708	Ямская, 77	4 912,32	Установка желоба (под.№5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14379	Ямская, 77	3 270,40	Замена доводчиков на тамбурные двери (под.№2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13372	Ямская, 77	6 795,77	Ремонт мягкой кровли	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	12084	Ямская, 77	8 279,69	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	б/н	Ямская, 77	15 000,00	Услуги эксперта по определению технического состояния ВВП	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12287	Ямская, 77	3 124,03	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12882	Ямская, 77	799,83	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12990	Ямская, 77	4 221,24	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	11723	Ямская, 77	1 391,35	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13539	Ямская, 77	22 273,72	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12342	Ямская, 77	52 817,44	Установка сварочного поста (подвал под.№№3,5)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
сен.23	13717	Ямская, 77	21 927,83	Замена светильников (техэтаж, подвальное помещение)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13154	Ямская, 77	2 026,46	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13403	Ямская, 77	2 026,46	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13928	Ямская, 77	2 026,46	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сен.23	12815	Ямская, 77	29 929,80	Санитарная (11шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
сен.23	13548	Ямская, 77	28 078,81	Установка контейнерной площадки (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	12932	Ямская, 77	4 124,60	Окраска лавочек, полусфер, металлического ограждения	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	14232	Ямская, 77	4 911,80	Замена информационных досок (под.№3)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			427 959,23			