

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.112

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам	Остаток дебетовых средств на Лицевом счете Дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагент по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагент по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	в т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Договором Доли использованного общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам	Остаток дебетовых средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 571 368,38	-415 975,17	743 083,10	1 866 180,74	столб.4-столб.5	965 773,82	965 773,84	столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 022,67	399 116,71	132 833,28	123 532,44	9 300,84	241 174,27	211 585,68	-88 033,24	64 323,51	311 063,47
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	32 470,95	403 543,23	78 990,32	73 475,25	5 515,07	155 138,97	137 276,10	-63 800,85	37 986,02	339 742,38
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 876,48	22 409,56	5 142,60	4 778,20	364,40	0,00	0,00	4 778,20	2 240,88	27 187,76
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 551,22	-4 426,52	53 842,96	50 057,19	3 785,77	86 035,30	74 309,58	-24 232,39	26 337,49	-28 678,91
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	39 104,30	-113 601,97	103 109,22	94 331,53	8 777,69	163 938,54	141 495,18	-47 163,65	47 881,99	-160 765,62
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	21 860,78	-101 791,06	53 894,50	50 148,49	3 746,01	66 188,92	54 452,04	-4 303,55	25 606,79	-106 094,61
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	12 089,78	-5 036,79	28 747,18	26 742,45	2 004,73	46 199,62	39 939,19	-13 196,74	14 094,51	-18 233,53
Ремонт и поверно общедомовых приборов учета тепла	241,02	1 533,20	1 182,78	1 060,09	122,69	20 000,00	19 966,41	-18 906,32	363,71	-17 373,12
Ремонт и поверно общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	205,70	4,21	201,49	750,00	492,43	-488,22	201,49	-488,22
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	4 912,72	-8 307,32	16 355,48	15 378,83	974,65	26 400,00	22 838,67	-7 459,84	5 887,37	-15 767,16
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	0,00	0,00	2 725,58	997,46	1 728,12	4 400,00	3 806,44	-2 808,98	1 728,12	-2 808,98
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	7 820,10	-54 539,43	18 153,40	16 888,43	1 264,97	10 387,60	6 634,22	10 234,21	9 085,07	-44 285,22
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	5 102,61	-61 750,17	13 267,90	12 293,41	974,49	2 892,64	3,21	12 290,20	6 077,10	-49 459,97
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	2 717,49	7 210,74	4 885,50	4 595,02	290,48	7 694,96	6 631,01	-2 035,99	3 007,97	5 174,75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	15 273,50	11 886,70	3 386,80	24 546,10	21 186,31	-9 299,61	3 386,80	-9 299,61
Вывоз твердых бытовых отходов	22 110,02	24 589,96	55 128,71	51 399,66	3 729,05	85 793,33	73 983,10	-22 583,44	25 839,07	2 006,52
Дополнительное использование общего имущества дома	4 488,00	39 037,76	6 567,00	7 263,55	-666,55	2 179,07	2 179,07	5 084,48	3 791,45	44 122,24
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	34 605,93	1 505,59	85 572,88	79 524,22	6 048,66	130 747,30	112 111,65	-32 587,43	40 655,59	-31 081,84
Содержание придомовой территории (земельного участка)	41 309,04	60 842,79	102 852,00	95 619,65	7 232,35	160 599,22	138 861,37	-43 241,72	48 541,39	17 601,07
Механизированная погрузка и вывоз снега	447,09	2 380,17	3 908,38	3 603,63	304,75	6 049,75	5 198,62	-1 594,99	751,84	785,18
Освещение	1 204,68	15 097,42	3 034,14	2 827,49	206,65	413,23	413,23	2 414,26	1 411,33	17 511,68
Полы парил	36,02	50,19	308,52	292,53	15,99	495,88	428,69	-136,16	52,01	-85,97
Уборка придомовой территории	39 621,25	43 315,00	95 600,96	88 896,00	6 704,96	153 640,36	132 820,83	-43 924,83	46 326,21	-609,83
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	5 527,48	2 113,48	6 993,94	7 106,78	-112,84	9 545,61	8 022,54	-915,76	5 424,64	1 197,72
Управление многоквартирным домом	30 489,34	-30 489,34	85 056,58	78 993,41	6 066,17	136 697,78	118 174,13	-39 181,72	36 555,51	-69 677,06
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 330 890,50	-744 550,73	131 540,59	1 299 635,37	-1 168 094,78		131 540,59	1 168 094,78	162 795,72	423 544,05
Коммунальные услуги - всего	316 254,56	-262 943,87	755 233,91	735 674,17	19 559,74	755 233,91	755 233,91	-19 559,74	335 814,30	-282 503,61
Водоотведение (инд.потребление)	5 459,87	-5 459,87	7 504,35	9 881,12	-7 376,77	7 504,35	7 504,35	7 376,77	-1 916,90	1 916,90
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	59 409,54	-59 409,54	160 643,53	159 767,73	1 375,80	160 643,53	160 643,53	-1 375,80	60 785,34	-60 785,34
Холодная вода, используемая для целей ГВС	3 686,20	-3 686,20	1 317,66	6 324,32	-5 006,66	1 317,66	1 317,66	5 006,66	-1 320,46	1 320,46
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	47 722,23	-47 722,23	2 587,92	8 880,00	-6 292,08	2 587,92	2 587,92	6 292,08	41 430,15	-61 309,15
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	856,52	-856,52	-0,58	1 496,45	-1 497,03	-0,58	-0,58	1 497,03	-640,51	640,51
Центральное отопление	192 892,03	-192 892,03	588 181,03	541 507,96	40 673,07	588 181,03	588 181,03	-40 673,07	233 565,10	-233 565,10
Электроснабжение (общедомовые нужды)	6 228,17	47 082,52	0,00	2 316,59	-2 316,59	0,00	0,00	2 316,59	3 911,58	48 399,11
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 887 622,94	-678 919,04	1 498 317,01	2 601 854,91	-1 103 537,90	1 721 007,73	1 721 007,75	880 847,16	784 085,04	201 928,12
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 112

Дата	Сумма	Вид работ
	2 892,64	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 892,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	155 138,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл.17	33 281,75	Замена ограждения кровли
сен.17	121 857,22	Ремонт балконных плит
	20 750,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
2017 год	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
авг.17	750,00	Программирование модемов АССВ
	66 188,92	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	17 342,00	Ремонт инженерных систем ХВС в подвальном помещении, ремонт инженерных систем теплоснабжения
фев.17	2 156,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
мар.17		
июл.17	16 433,00	Ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении, замена полотенцесушителя
авг.17	17 117,00	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения в подвальном помещении
2017 год	13 140,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	244 970,53	

Директор

ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

