

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.13

Периоды:

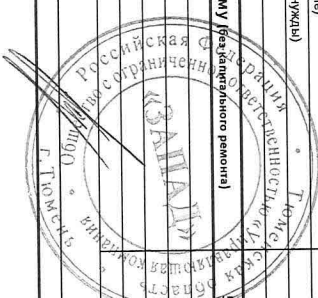
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли нежилых помещений, контргентов по договорам, доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и выделений нежилых помещений, контргентам по договорам, доп.использования за текущий период	Опозначено начислениям и выделениям нежилых помещений, контргентам по договорам, доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, контргентов, доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли нежилых помещений, контргентов по договорам, доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	200 928,20	940 105,16	814 777,64	876 636,29	-61 858,65	745 601,39	745 601,39	131 034,90	139 069,54	1 071 140,06
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	42 959,10	258 939,50	134 525,15	143 723,57	-9 198,42	103 552,37	54 362,72	89 360,85	33 760,68	348 300,35
Текущий ремонт конструктивных элементов	25 736,74	268 422,75	80 162,25	85 804,49	-2 642,24	24 420,33	0,00	85 804,49	20 094,50	354 227,24
в т.ч. нежилые благоустройство	1 558,68	14 150,85	5 221,30	5 545,03	-323,73	78 932,04	54 362,72	3 556,36	1 234,95	19 695,88
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	17 222,36	-9 483,25	54 362,90	57 919,08	-3 556,18	78 932,04	152 795,68	-40 561,70	13 666,18	-5 926,89
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	34 028,71	160 538,68	104 425,95	112 233,98	-7 808,03	218 380,63	74 042,18	-15 539,49	13 570,85	200 344,38
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	17 403,49	215 683,87	54 670,05	58 502,69	-3 832,64	117 705,65	29 184,00	2 401,59	12 166,27	-12 084,64
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 574,01	-14 486,23	29 177,85	31 585,59	-2 407,74	42 364,68	0,00	1 309,42	230,51	-46 487,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	311,38	-47 796,49	1 228,55	1 309,42	-80,87	31 910,30	31 355,42	-30 046,00	220,48	-26 568,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	311,35	3 477,45	1 228,55	1 309,42	-80,87	26 400,00	18 214,08	1 312,78	22,56	4 772,86
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 428,47	3 460,08	18 120,55	19 526,86	-1 405,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 335,61
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 001,58	-22 429,52	18 428,10	19 809,11	-9 810,01	9 810,72	4 915,20	14 893,91	4 620,57	-6 569,96
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 251,43	-21 052,46	13 513,95	14 482,50	-968,55	2 755,64	0,00	14 482,50	3 282,88	-965,65
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	1 750,15	-1 377,06	4 914,15	5 326,61	-412,46	7 135,08	4 915,20	411,41	1 337,69	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов	2 484,58	-2 530,83	10 903,25	11 397,94	-494,69	15 828,67	10 903,27	494,67	1 989,89	4 535,45
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	26 897,26	-18 508,06	0,00	23 145,40	-23 145,40	101,89	101,89	23 043,51	3 751,86	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	21 862,82	15 838,04	86 919,20	93 211,09	-6 291,89	122 024,70	82 760,10	10 450,99	21 570,53	25 734,03
Содержание придомовой территории (замкнутого участка) - всего	32 694,98	14 002,31	104 118,75	110 787,20	-6 668,45	146 715,53	99 669,73	11 117,47	26 026,53	25 119,78
в том числе	287,85	75,81	3 992,75	4 242,18	-248,43	5 797,25	2 606,21	1 635,97	38,42	1 711,78
Механизированная уборка и вывоз снега	941,33	20 682,46	3 071,35	3 262,37	-191,02	0,00	0,00	3 262,37	750,91	23 944,83
Озеленение	32,23	1 503,77	97 054,65	103 208,46	-6 153,81	140 918,28	97 063,52	6 144,94	25 279,16	-2 114,79
Уборка придомовой территории	31 432,97	-8 259,73	7 064,10	7 504,42	-440,32	0,00	0,00	7 504,42	1 971,33	19 456,31
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 411,65	11 951,89	86 304,95	91 989,70	-5 684,75	125 291,98	86 304,94	5 684,76	19 580,36	-19 580,35
Управление многоквартирным домом	25 265,11	-25 265,11	249 692,96	249 184,23	508,73	0,00	249 692,96	-508,73	0,00	468 156,33
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-508,73	468 665,06	12 395,23	13 649,65	-1 254,42	4 094,90	4 094,90	9 554,75	-423,28	89 012,96
Дополнительные услуги - всего	831,14	79 458,21	657 478,49	878 110,01	-220 631,52	657 478,49	657 478,49	220 631,52	122 918,02	-119 588,90
Коммунальные услуги - всего	343 549,54	-340 220,42	657 478,49	878 110,01	-220 631,52	657 478,49	657 478,49	220 631,52	122 918,02	-119 588,90
Водоотведение (инд. потребление)	-14 323,85	14 323,85	0,00	4 012,13	-4 012,13	0,00	0,00	4 012,13	-1 337,98	18 337,98
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	108 870,36	-108 870,36	181 600,75	229 521,66	-47 920,91	181 600,75	181 600,75	47 920,91	60 949,45	-60 949,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 332,59	8 332,59	3 583,75	3 583,75	-3 583,75	0,00	0,00	3 583,75	-11 916,34	11 916,34
Холодная вода, используемая для целей ГВС	47 597,28	-47 597,28	2 452,42	2 452,42	-2 452,42	0,00	0,00	2 452,42	-45 144,86	45 144,86
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 051,56	1 051,56	475 877,74	638 480,73	-162 602,99	475 877,74	475 877,74	162 602,99	1 193,99	-46 937,93
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	209 540,92	-209 540,92	475 877,74	638 480,73	-162 602,99	475 877,74	475 877,74	162 602,99	1 193,99	-46 937,93
Центральное отопление	1 250,98	2 078,14	475 877,74	638 480,73	-162 602,99	475 877,74	475 877,74	162 602,99	1 193,99	-46 937,93
Электроснабжение (общедомовые нужды)	544 477,74	539 884,74	1 472 256,13	1 754 746,30	-282 490,17	1 403 079,88	1 403 079,88	351 666,42	261 987,56	951 551,16
Всего по многоквартирному дому (без индивидуального ремонта)	9 989,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 989,01	0,00
Капитальный ремонт	3 989,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 989,01	0,00
Капитальный ремонт 2012года	3 989,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 989,01	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Восстания 13

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	24 420,33	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	19 826,49	Установка почтовых ящиков
май.19	1 532,95	Удлинение водосточных труб
дек.19	3 060,89	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№2)
2019 год	117 705,65	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.19	103 789,76	Замена оборудования управления насосами, текущий ремонт оборудования автоматического регулирования ИТП
мар.19	553,60	Ремонт аварийного участка ЦГВС
апр.19	1 321,85	Замена аварийного участка водоотведения
янв.-дек. 2019	12 040,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	31 910,30	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
дек.19	31 910,30	Текущий ремонт ОДПУ ХВС с заменой расходомера
2019 год	2 675,64	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	2 675,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	176 711,92	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын