

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.119

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля неслезания и владения нежилых помещений, контрагентом по договорам Догиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено неслезанию и владению нежилых помещений, контрагентом по договорам Догиспользования за текущий период	Оплачено неслезанием и владением нежилых помещений, контрагентом по договорам Догиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Догиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля неслезания и владения нежилых помещений, контрагентом по договорам Догиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	234 832,17	-72 164,55	1 353 214,76	1 263 431,82	89 782,94	1 843 051,69	1 843 051,69	-579 619,87	324 615,11	-651 784,42
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	53 873,64	257 174,49	232 279,91	222 492,59	9 787,32	137 814,64	124 895,73	97 596,86	63 660,96	354 771,35
Текущий ремонт конструктивных элементов	30 872,81	270 121,38	126 387,63	121 682,53	4 705,10	26 023,85	18 994,45	102 668,08	35 577,91	372 809,46
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоснабжения и отопления,	23 000,83	-12 946,90	105 892,28	100 810,06	5 082,22	111 790,79	105 901,28	-5 091,22	28 083,05	-18 038,12
общедомовых приборов учета	51 073,98	-175 690,17	341 588,27	314 584,42	27 003,85	904 107,09	885 108,68	-570 524,26	78 077,83	-746 214,43
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	22 988,40	-101 107,71	100 768,57	94 871,77	5 896,80	630 997,54	625 393,01	-530 521,24	28 885,20	-631 628,95
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	15 952,17	-15 353,96	176 344,93	157 587,68	18 757,25	186 148,15	176 340,22	-18 752,54	34 709,42	-34 106,50
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	479,15	-16 395,43	4 269,84	3 856,52	413,32	26 048,00	0,00	3 856,52	892,47	-12 538,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	478,58	-36 289,95	2 134,97	2 038,00	96,97	30 456,70	25 691,78	-23 653,78	575,55	-59 943,73
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 701,13	-2 234,04	29 034,98	28 115,23	919,75	30 456,70	28 628,10	-512,87	4 620,88	-2 746,91
ТО общедомовых приборов учета воды	7 474,55	-4 309,08	29 034,98	28 115,22	919,76	30 456,70	29 055,57	-940,35	8 394,31	-5 249,43
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 487,61	-196 843,69	47 395,40	44 576,98	2 818,42	29 838,28	27 202,25	17 374,73	10 306,03	-179 468,96
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 451,96	-196 881,95	25 192,12	23 618,92	1 573,20	6 447,00	5 045,87	18 573,05	7 025,16	-178 308,90
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 035,55	38,26	22 203,28	20 958,06	1 245,22	23 391,28	22 156,38	-1 198,32	3 280,87	-1 160,06
Коммунальные ресурсы, приобретенные при использовании и содержании общего имущества МКД	5 733,86	-5 747,88	25 014,15	24 443,35	570,80	26 405,33	25 014,17	-570,82	6 304,66	-6 318,70
Вывоз твердых бытовых отходов (ослабленный прошлых периодов)	8 367,51	23 253,61	0,00	1 614,57	-1 614,57	0,00	0,00	1 614,57	6 752,94	24 866,18
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	35 627,00	10 812,97	174 636,99	165 386,01	9 250,98	180 142,43	170 429,50	-5 043,49	44 877,98	5 769,48
Содержание придомовой территории (саменного участка) - всего	43 838,20	-331,60	233 987,94	219 925,87	14 062,07	298 298,65	285 284,74	-65 358,87	57 900,27	-65 690,47
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	760,78	304,98	25 192,12	22 211,55	2 980,57	21 277,43	19 876,30	2 335,25	3 741,35	2 640,23
Озеленение	1 201,64	40 803,78	7 258,77	6 767,04	491,73	78 583,41	77 894,71	-72 601,44	1 693,37	47 570,82
Благоустройство придомовой территории	2 036,13	11 131,57	5 123,81	5 293,27	-169,46	187 513,73	187 513,73	-1 859,72	1 866,67	-61 469,87
Уборка придомовой территории	39 839,65	-52 571,94	196 413,24	185 654,01	10 759,23	198 437,81	187 513,73	-1 859,72	50 598,88	-54 431,66
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	28 803,54	-28 791,23	166 097,20	150 951,70	15 145,50	175 335,20	166 097,23	-15 145,53	43 949,04	-43 936,76
Содержание Домофонов			27 098,28	26 551,24	547,04	27 098,28	27 098,28	-547,04	547,04	-547,04
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлакобум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	8 661,27	-8 661,27	67 909,32	65 107,39	2 801,93	67 909,32	67 909,32	-2 801,93	11 463,20	-11 463,20
Дополнительное использование общего имущества дома	-8 634,44	52 660,22	37 207,30	27 797,70	9 409,60	64 011,79	64 011,79	-36 214,09	775,16	16 446,13
Коммунальные услуги - всего	186 369,09	-127 504,01	0,00	53 706,23	-53 706,23	0,00	0,00	53 706,23	132 662,86	-73 797,78
Водоснабжение (инд. потребление)	-17 933,26	17 933,26		6 520,64	-6 520,64	0,00	0,00	6 520,64	-24 453,90	24 453,90
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	59 706,16	-59 706,16		13 081,72	-13 081,72	0,00	0,00	13 081,72	46 624,44	-46 624,44
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-12 072,84	12 072,84		4 080,95	-4 080,95	0,00	0,00	4 080,95	-16 153,79	16 153,79
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	64 399,93	-64 399,93		5 349,13	-5 349,13	0,00	0,00	5 349,13	59 050,80	-59 050,80
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 634,96	3 634,96		276,16	-276,16	0,00	0,00	276,16	-3 911,12	3 911,12
Центральное отопление	95 556,41	-95 556,41		24 342,01	-24 342,01	0,00	0,00	24 342,01	71 214,40	-71 214,40
Электроснабжение (общедомовые нужды)	347,65	58 517,43		55,62	-55,62	0,00	0,00	55,62	293,03	58 573,05
ВСЕГО по многоквартирному дому (без доли индивидуального ремонта)	421 201,26	-199 668,56	1 353 214,76	1 317 138,05	36 076,71	1 843 051,69	1 843 051,69	-525 913,64	457 277,97	-725 582,20
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Московский тракт 119

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	6 447,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.22	1 612,00	Замена светильника (тамбур под.№3)
ноя.22	4 835,00	Замена светильников (под.№№4,6)
2022 год	26 023,85	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	955,00	Заделка технологических отверстий в перекрытии под ВРУ (подвал)
апр.22	3 983,60	Замена рамы (под.№3)
июн.22	1 722,80	Ремонт кирпичной кладки (продух)
авг.22	6 855,00	Ремонт мягкой кровли лоджии
сен.22	1 731,40	Восстановление окрасочного слоя фасада, входных дверей
окт.22	10 776,05	Восстановление окрасочного слоя дверей (под.№№1-6); Установка поручня (под.№3)
2022 год	26 048,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
янв.22	26 048,00	Текущий ремонт ОДПУ ХВС (расходомер)
2022 год	683 847,14	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	66 067,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС
фев.22	32 286,20	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
апр.22	169 837,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС; Ремонт водоподогревателя (подвал)
май.22	141 443,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХВС
июл.22	205 332,02	Ремонт водоподогревателя (подвал); Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ХВС, ГВС, теплоснабжения и водоотведения
авг.22	10 666,00	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС
окт.22	3 312,81	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.22	26 151,71	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС; Замена аварийного участка трубопровода ГВС, водоотведения и теплоснабжения
дек.22	28 749,20	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС
2022 год	742 365,99	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	78 583,41	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	78 583,41	Замена урн, лавочек (под.№№1-6); Ремонт и окраска МАФ на совместной детской площадке Замена лавочки (под.№3)
ВСЕГО за 2022год	820 949,40	РКО (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

