

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.28, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выставлено население и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам | Оплатено население и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расходов на расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                         | 3                                                                | 4                                                                               | 5                                                                             | 6                               | 7                                                          | 8                                                                         | 9                                            | 10                                                                        | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>104 199,82</b>                                                         | <b>-47 209,96</b>                                                | <b>444 567,32</b>                                                               | <b>419 283,65</b>                                                             | <b>25 283,67</b>                | <b>440 182,75</b>                                          | <b>440 182,75</b>                                                         | <b>-20 899,10</b>                            | <b>129 483,49</b>                                                         | <b>-68 109,06</b>                                               |
| <b>Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов</b>                                                                     | <b>5 739,15</b>                                                           | <b>185 268,54</b>                                                | <b>45 419,64</b>                                                                | <b>43 259,12</b>                                                              | <b>2 160,52</b>                 | <b>20 579,76</b>                                           | <b>18 581,94</b>                                                          | <b>24 671,18</b>                             | <b>7 899,67</b>                                                           | <b>209 946,72</b>                                               |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство                                                  | 3 588,94                                                                  | 183 967,53                                                       | 28 367,88                                                                       | 27 018,50                                                                     | 1 349,38                        | 1 551,00                                                   | 1 551,00                                                                  | 25 467,50                                    | 4 938,32                                                                  | 209 435,03                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                            | 312,46                                                                    | 12 394,01                                                        | 2 325,24                                                                        | 2 214,62                                                                      | 110,62                          | 1 028,76                                                   | 1 028,76                                                                  | -790,32                                      | 2 961,35                                                                  | 511,68                                                          |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления                                                               | 2 150,21                                                                  | 1 302,00                                                         | 17 051,76                                                                       | 16 240,62                                                                     | 811,14                          | 19 028,76                                                  | 17 030,94                                                                 | -790,32                                      | 2 961,35                                                                  | 511,68                                                          |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления                                                               | 13 073,73                                                                 | -258 008,33                                                      | 95 050,84                                                                       | 89 192,42                                                                     | 5 858,42                        | 149 828,84                                                 | 135 152,03                                                                | -45 959,61                                   | 18 932,15                                                                 | -303 967,94                                                     |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                                      | 3 477,17                                                                  | -246 852,22                                                      | 26 507,88                                                                       | 25 246,77                                                                     | 1 261,11                        | 71 841,60                                                  | 65 230,62                                                                 | -39 983,85                                   | 4 738,28                                                                  | -286 836,07                                                     |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                       | 9 681,37                                                                  | -9 545,99                                                        | 41 234,28                                                                       | 39 272,82                                                                     | 1 961,46                        | 46 417,24                                                  | 41 606,16                                                                 | -2 333,34                                    | 11 642,83                                                                 | -11 879,33                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                       | 1 277,49                                                                  | -1 962,87                                                        |                                                                                 | 711,41                                                                        | -711,41                         | 750,00                                                     | 750,00                                                                    | 711,41                                       | 566,08                                                                    | -1 251,46                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС                                                                   | 0,00                                                                      | 0,00                                                             |                                                                                 |                                                                               | 0,00                            | 26 400,00                                                  | 23 657,51                                                                 | -1 863,54                                    | -248,83                                                                   | -1 010,78                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭН)                                                                               | -1 362,30                                                                 | 352,76                                                           | 23 407,44                                                                       | 22 293,97                                                                     | 1 113,47                        | 4 400,00                                                   | 3 907,74                                                                  | -2 240,29                                    | 2 233,79                                                                  | -2 240,29                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭН)                                                                                 | 0,00                                                                      | 0,00                                                             | 3 901,24                                                                        | 1 667,45                                                                      | 2 233,79                        | 4 400,00                                                   | 3 907,74                                                                  | -2 240,29                                    | 2 233,79                                                                  | -2 240,29                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 1 570,44                                                                  | -65 686,22                                                       | 12 246,36                                                                       | 11 663,76                                                                     | 582,60                          | 7 234,44                                                   | 5 799,63                                                                  | 5 664,13                                     | 2 153,04                                                                  | -59 822,09                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 890,41                                                                    | -69 288,73                                                       | 6 820,80                                                                        | 6 496,27                                                                      | 324,53                          | 1 222,08                                                   | 422,94                                                                    | 6 073,33                                     | 1 214,94                                                                  | -69 215,40                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 680,03                                                                    | 3 602,50                                                         | 5 425,56                                                                        | 5 167,49                                                                      | 258,07                          | 6 012,36                                                   | 5 376,69                                                                  | -209,70                                      | 938,10                                                                    | 3 393,30                                                        |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 0,00                                                                      | 0,00                                                             | 15 036,54                                                                       | 13 123,53                                                                     | 1 913,01                        | 16 933,87                                                  | 15 161,43                                                                 | -2 037,90                                    | 1 913,01                                                                  | -2 037,90                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 3 437,26                                                                  | 11 363,28                                                        | 27 696,25                                                                       | 26 202,44                                                                     | 1 494,11                        | 30 191,44                                                  | 26 992,52                                                                 | -730,38                                      | 4 991,37                                                                  | 10 632,90                                                       |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 1 693,80                                                                  | 61 519,70                                                        | 15 113,27                                                                       | 13 126,99                                                                     | 1 886,28                        | 3 968,10                                                   | 3 968,10                                                                  | 9 258,89                                     | 3 580,08                                                                  | 70 778,59                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 9 043,11                                                                  | -1 561,24                                                        | 71 108,18                                                                       | 67 043,34                                                                     | 4 064,84                        | 70 892,69                                                  | 70 892,69                                                                 | -3 449,35                                    | 13 107,95                                                                 | -5 440,59                                                       |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 5 593,15                                                                  | 9 519,33                                                         | 42 009,36                                                                       | 40 011,03                                                                     | 1 998,33                        | 46 457,16                                                  | 41 535,24                                                                 | -1 524,21                                    | 7 591,48                                                                  | 7 995,42                                                        |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)                                                                   | 6 191,48                                                                  | 6 959,40                                                         | 46 504,80                                                                       | 44 292,66                                                                     | 2 212,14                        | 50 627,03                                                  | 45 360,05                                                                 | -1 067,39                                    | 8 403,62                                                                  | 5 892,01                                                        |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                 | 36,76                                                                     | -217,01                                                          | 1 705,20                                                                        | 1 624,06                                                                      | 81,14                           | 1 920,35                                                   | 1 720,58                                                                  | -96,52                                       | 117,90                                                                    | -313,53                                                         |
| Озеленение                                                                                                              | 183,98                                                                    | 8 055,53                                                         | 1 395,12                                                                        | 1 328,79                                                                      | 66,33                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                      | 1 328,79                                     | 250,31                                                                    | 9 384,32                                                        |
| Почива территории                                                                                                       | 3,99                                                                      | 461,13                                                           | 155,04                                                                          | 147,66                                                                        | 7,38                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                      | 147,66                                       | 11,37                                                                     | 608,79                                                          |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 5 966,75                                                                  | -1 340,25                                                        | 43 249,44                                                                       | 41 192,15                                                                     | 2 057,29                        | 48 706,68                                                  | 43 639,47                                                                 | -2 447,32                                    | 8 024,04                                                                  | -3 787,57                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                      | 0,00                                                             |                                                                                 |                                                                               | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                      | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 5 038,47                                                                  | -5 038,47                                                        | 38 598,96                                                                       | 36 762,89                                                                     | 1 836,07                        | 43 469,42                                                  | 38 947,07                                                                 | -2 184,18                                    | 6 874,84                                                                  | -7 222,65                                                       |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 52 819,23                                                                 | 8 453,06                                                         | 35 793,12                                                                       | 34 505,77                                                                     | 1 277,35                        |                                                            | 37 852,05                                                                 | -3 346,28                                    | 54 096,58                                                                 | 5 106,78                                                        |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                      | <b>84 206,21</b>                                                          | <b>-39 874,38</b>                                                | <b>374 063,64</b>                                                               | <b>373 231,26</b>                                                             | <b>832,38</b>                   | <b>374 063,64</b>                                          | <b>374 063,64</b>                                                         | <b>-832,38</b>                               | <b>85 038,59</b>                                                          | <b>-40 706,76</b>                                               |
| Водоснабжение (инд.потребление)                                                                                         | -3 683,99                                                                 | 3 683,99                                                         |                                                                                 | -113,77                                                                       | 113,77                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                      | -113,77                                      | -3 582,77                                                                 | 3 582,77                                                        |
| Тепловая энергия, используемая для целей ТВС                                                                            | 4 652,66                                                                  | -4 652,66                                                        | 50 923,88                                                                       | 45 688,19                                                                     | 5 235,69                        | 50 923,88                                                  | 50 923,88                                                                 | -5 235,69                                    | 9 886,35                                                                  | -9 886,35                                                       |
| Холодная вода, используемая для целей ТВС                                                                               | -2 523,72                                                                 | 2 523,72                                                         |                                                                                 | -187,28                                                                       | 187,28                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                      | -187,28                                      | -2 336,44                                                                 | 2 336,44                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                                | 6 533,92                                                                  | -6 533,92                                                        |                                                                                 | 8,51                                                                          | -8,51                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                      | 8,51                                         | 6 525,41                                                                  | -6 525,41                                                       |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -169,06                                                                   | 169,06                                                           |                                                                                 | -45,63                                                                        | 45,63                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                      | -45,63                                       | -123,43                                                                   | 123,43                                                          |
| Центральное отопление                                                                                                   | 77 216,28                                                                 | -77 216,28                                                       | 323 139,76                                                                      | 326 482,81                                                                    | -3 343,05                       | 323 139,76                                                 | 323 139,76                                                                | 3 343,05                                     | 73 873,23                                                                 | -73 873,23                                                      |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                    | 2 192,12                                                                  | 42 139,71                                                        | 0,00                                                                            | 1 397,93                                                                      | -1 397,93                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                      | 1 397,93                                     | 794,19                                                                    | 43 537,64                                                       |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                                        | <b>188 406,03</b>                                                         | <b>-87 084,34</b>                                                | <b>818 630,96</b>                                                               | <b>792 514,91</b>                                                             | <b>26 116,05</b>                | <b>814 246,39</b>                                          | <b>814 246,39</b>                                                         | <b>-21 731,48</b>                            | <b>214 522,08</b>                                                         | <b>-108 815,82</b>                                              |
| <b>Капитальный ремонт</b>                                                                                               | <b>-315,82</b>                                                            | <b>0,00</b>                                                      | <b>0,00</b>                                                                     | <b>0,00</b>                                                                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>                                                | <b>0,00</b>                                                               | <b>0,00</b>                                  | <b>-315,82</b>                                                            | <b>0,00</b>                                                     |
| Капитальный ремонт 2007года                                                                                             | -1 502,86                                                                 | 0,00                                                             |                                                                                 |                                                                               |                                 |                                                            | 0,00                                                                      | 0,00                                         | -1 502,86                                                                 | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2012года                                                                                             | 1 187,04                                                                  | 0,00                                                             |                                                                                 |                                                                               |                                 |                                                            | 0,00                                                                      | 0,00                                         | 1 187,04                                                                  | 0,00                                                            |
|                                                                                                                         | 0,00                                                                      | 0,00                                                             |                                                                                 |                                                                               |                                 |                                                            | 0,00                                                                      | 0,00                                         |                                                                           | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.  
по адресу Белинского 28 лит.А

| Дата                         | Сумма            | Вид работ                                                                             |
|------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <b>1 222,08</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                           |
| 2017 год                     | 1 222,08         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                |
|                              | <b>1 551,00</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                 |
| май.17                       | 1 551,00         | Установка решеток на продухи                                                          |
| 2017 год                     | <b>750,00</b>    | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                         |
| ноя.17                       | 750,00           | Программирование модемов АССВ                                                         |
| 2017 год                     | <b>71 841,60</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>            |
| май.17                       | 30 336,00        | Замена участка трубопровода водоотведения в подвальном помещении                      |
| авг.17                       | 36 792,00        | Замена запорной арматуры и разводки трубопровода ХГВС в подвальном помещении          |
| 2017 год                     | 4 713,60         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>75 364,68</b> |                                                                                       |

Директор  
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин