

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Новая ул, № д.17

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	51 063,52	426 764,10	847 408,81	830 716,90	16 691,91	1 445 981,15	-615 264,25	67 755,43	-188 500,15
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	10 646,89	376 141,11	178 440,57	175 008,17	3 432,40	379 529,65	-204 521,48	14 079,29	171 619,63
Текущий ремонт конструктивных элементов	6 304,52	362 977,69	105 582,55	103 561,60	2 020,95	306 672,19	-203 110,59	8 325,47	159 867,10
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 342,37	13 163,42	72 858,02	71 446,57	1 411,45	72 857,46	-1 410,89	5 753,82	11 752,53
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	13 354,87	68 863,70	224 336,91	220 317,67	4 019,24	562 843,40	-342 525,73	17 374,11	-273 662,03
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	4 654,76	92 784,82	67 095,22	65 802,59	1 292,63	405 490,82	-339 688,23	5 947,39	-246 903,41
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	7 576,27	19 727,18	104 553,39	102 405,37	2 148,02	104 552,58	-2 147,21	9 724,29	17 579,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-47 546,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47 546,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-17 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-550,09	22 627,05	26 344,15	26 055,37	288,78	26 400,00	-344,63	-261,31	22 282,42
ТО общедомовых приборов учета воды	1 673,93	-968,57	26 344,15	26 054,34	289,81	26 400,00	-345,66	1 963,74	-1 314,23
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 102,34	-8 715,23	32 711,75	32 062,05	649,70	16 307,41	15 754,64	2 752,04	7 039,41
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	1 136,72	-10 515,86	16 259,26	15 941,76	317,50	0,00	15 941,76	1 454,22	5 425,90
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	965,62	1 800,63	16 452,49	16 120,29	332,20	16 307,41	-187,12	1 297,82	1 613,51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 122,77	38,70	21 198,66	21 167,77	30,89	21 198,67	-30,90	1 153,66	7,80
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	0,78	16 586,95	0,00	6,03	-6,03		6,03	-5,25	16 592,98
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	6 513,09	5 062,30	109 287,03	107 169,75	2 117,28	120 702,94	-13 533,19	8 630,37	-8 470,89
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	8 206,71	-43 518,25	138 306,71	135 587,74	2 718,97	191 847,97	-56 260,23	10 925,68	-99 778,48
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	-224,40	2 330,53	8 644,17	8 042,03	602,14	6 915,27	1 126,76	377,74	3 457,29
Озеленение	235,14	-3 395,60	4 322,05	4 191,16	130,89	75 033,47	-70 842,31	366,03	-74 237,91
Благоустройство придомовой территории	392,40	-55 435,15	6 174,46	6 106,73	67,73	-9 265,93	15 372,66	460,13	-40 062,49
Уборка придомовой территории	7 803,57	12 981,97	119 166,03	117 247,82	1 918,21	119 165,16	-1 917,34	9 721,78	11 064,63
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	5 713,61	506,02	109 286,98	106 370,26	2 916,72	109 287,05	-2 916,79	8 630,33	-2 410,77
Содержание Домофонов	134,26	-134,26	20 160,00	19 932,46	227,54	20 160,00	-227,54	361,80	-361,80
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	0,00	48 257,31	190 879,57	190 927,90	-48,33	0,00	190 927,90	-48,33	239 185,21
Дополнительное использование общего имущества дома	3 268,20	11 933,06	13 680,20	13 095,00	585,20	24 104,06	-11 009,06	3 853,40	924,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год						
период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январь.23	9873	Новая, 17	6 373,71	Установка козырька на приямок (под.№№1,2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	9637	Новая, 17	292 348,91	Ремонт фасада	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	14073	Новая, 17	7 949,57	Герметизация технологических каналов в этажных электрощитах с 1-го по 5-й этаж (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
январь.23	11607	Новая, 17	2 024,54	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январь.23	11839	Новая, 17	20 937,72	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
фев.23	11153, 11208	Новая, 17	322 843,83	Установка циркуляционного насоса на системе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
март.23	12174	Новая, 17	27 994,80	Подключение насоса циркуляции теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июнь.23	12778	Новая, 17	9 491,10	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июнь.23	13085	Новая, 17	18 426,21	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
декабрь.23	14500	Новая, 17	3 772,62	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июль.23	13217	Новая, 17	20 000,00	Поверка ОДПУ тепловой энергии (демонтаж, поверка, монтаж, ПНР)	ТР ОДПУ	Доп.Использование общего имущества
март.23	12144	Новая, 17	71 475,80	Обрезка деревьев: формовочная (5шт), омолаживающая (3шт), санитарная (6шт)	Озеленение	Озеленение
июнь.23	13270	Новая, 17	1 185,89	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июль.23	13285	Новая, 17	1 185,89	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13601	Новая, 17	1 185,89	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
май.23	служебка	Новая, 17	-9 265,93	СТОРОНО затрат за июнь 2022г. по монтажу совместной контейнерной площадки (перенос на Куйбышева, 89)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			797 930,55			