

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.106

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	293 868,36	-92 327,83	809 668,49	843 947,67	-34 279,18	816 534,11	816 534,11	27 413,56	259 589,18	-64 914,27
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	67 259,40	-153 241,56	189 340,33	192 362,99	-3 022,66	228 172,62	228 172,62	-35 809,63	64 236,74	-189 051,19
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	40 112,84	-137 793,14	112 826,10	114 664,52	-1 838,42	151 764,54	151 764,54	-37 100,02	38 274,42	-174 893,16
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 614,76	54 054,04	7 348,78	7 468,39	-119,61	18 159,14	18 159,14	-10 690,75	2 495,15	43 363,29
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	27 146,56	-15 448,42	76 514,23	77 698,47	-1 184,24	76 408,08	76 408,08	1 290,39	25 962,32	-14 158,03
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	62 201,87	-8 705,70	174 210,38	177 094,11	-2 883,73	157 808,03	157 808,03	19 286,08	59 318,14	10 580,38
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	27 258,74	47 829,51	76 946,48	78 220,58	-1 274,10	43 999,95	43 999,95	34 220,63	25 984,64	82 050,14
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	14 543,91	-13 486,95	41 066,98	41 696,38	-629,40	41 008,08	41 008,08	688,30	13 914,51	-12 798,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	601,67	-19 031,97	1 729,16	1 757,04	-27,88	20 000,00	20 000,00	-18 242,96	573,79	-37 274,93
ТО общедомовых приборов учета тепла	601,69	-7 043,99	1 729,16	1 757,04	-27,88	0,00	0,00	1 757,04	573,81	-5 286,95
ТО общедомовых приборов учета ХВС	9 604,81	-9 159,27	26 369,30	26 832,09	-462,79	26 400,00	26 400,00	432,09	9 142,02	-8 727,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 591,05	-7 813,03	26 369,30	26 830,98	-461,68	26 400,00	26 400,00	430,98	9 129,37	-7 382,05
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 209,52	-18 146,24	25 937,04	26 368,16	-431,12	9 496,56	9 496,56	16 871,60	8 778,40	35 017,84
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 744,73	20 611,27	19 020,52	19 343,60	-323,08	2 589,96	2 589,96	16 753,64	6 421,65	37 364,91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 464,79	-2 465,03	6 916,52	7 024,56	-108,04	6 906,60	6 906,60	117,96	2 356,75	-2 347,07
Вывоз твердых бытовых отходов	5 581,11	-5 581,05	19 885,66	19 897,99	-12,33	19 885,70	19 885,70	12,29	5 568,78	-5 568,76
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	10 354,67	17 302,61		1 059,48	-1 059,48		0,00	1 059,48	9 295,19	18 362,09
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43 143,86	8 536,62	122 336,42	124 131,70	-1 795,28	118 199,72	118 199,72	5 931,98	41 348,58	14 468,60
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	51 988,37	35 888,23	146 544,30	148 816,11	-2 271,81	149 844,80	149 844,80	-1 028,69	49 716,56	34 859,54
Озеленение	1 162,23	14 900,29	5 619,74	5 710,35	-90,61		0,00	5 710,35	1 071,62	20 610,64
Полиэ тротуаров	1 527,66	32 519,66	4 322,84	4 392,99	-70,15	13 439,00	13 439,00	-9 046,01	1 457,51	23 473,65
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	49 298,48	-11 531,72	136 601,72	138 712,77	-2 111,05	136 405,80	136 405,80	2 306,97	47 187,43	-9 224,75
Управление многоквартирным домом	3 524,23	35 932,05	9 942,58	10 104,97	-162,39	11 654,88	11 654,88	-1 549,91	3 361,84	34 382,14
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	40 605,33	-40 605,27	121 471,78	144 112,16	-22 640,38	121 471,80	121 471,80	22 640,36	17 964,95	-17 964,91
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд.потребление)	228 470,73	-164 303,24	0,00	15 247,83	-15 247,83	0,00	0,00	15 247,83	213 222,90	-149 055,41
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-15 652,12	15 652,12		428,90	-428,90	0,00	0,00	428,90	-16 081,02	16 081,02
Холодная вода, используемая для целей ГВС	75 280,51	-75 280,51		4 785,21	-4 785,21	0,00	0,00	4 785,21	70 495,30	-70 495,30
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-11 264,57	11 264,57		175,76	-175,76	0,00	0,00	175,76	-11 440,33	11 440,33
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	59 942,23	-59 942,23		218,88	-218,88	0,00	0,00	218,88	59 723,35	-59 723,35
Центральное отопление	-1 505,48	1 505,48		11,09	-11,09	0,00	0,00	11,09	-1 516,57	1 516,57
Электроэнергия (общедомовые нужды)	121 233,51	-121 233,51		9 545,80	-9 545,80	0,00	0,00	9 545,80	111 687,71	-111 687,71
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	436,65	63 730,84		82,19	-82,19	0,00	0,00	82,19	354,46	63 813,03
	522 339,09	-256 631,07	809 668,49	859 195,50	-49 527,01	816 534,11	816 534,11	42 661,39	472 812,08	-213 969,68
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Ямская 106

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 589,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 589,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	151 764,54	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноябрь.21	55 427,80	Герметизация межпанельных швов с утеплением
декабрь.21	78 177,60	Герметизация межпанельных швов с утеплением; Установка доводчика на тамбурную дверь (под №1)
внешнее благоустройство	18 159,14	Устройство совместной контейнерной площадки в части затрат МКД
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
февраль.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	43 999,95	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апрель.21	8 644,30	Замена радиатора теплоснабжения
октябрь.21	23 700,77	Замена радиаторов теплоснабжения
январь-декабрь 2021	11 654,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	218 354,45	