

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин



План работ на 2018 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 59 по ул. Луначарского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	35	553	19 355	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кирпичной кладки спуска в подвал					нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	4	8000	32 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт балконных плит	шт.	18	5000	90 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт полов	м2	56	260	14 560	нет	До принятия решений собственников	
6	Косметический ремонт л/клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, отражений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, постажных щитов в местах общего пользования, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	4	80 000	320 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт отмостки	м2	90	1362	122 580	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт крылец	шт.	4	10 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
9	***Отнесающаяся обработка деревянных конструкций кровли	м3	26,90		23 295	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам								
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Требуется установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	До принятия решений собственников	
2	***Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	25000	25000	нет	До принятия решений собственников	
3	***Замена светильников светодиодных с датчиками регулирования	шт.	40	1700	68000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения								
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Установка автоматического регулятора температуры в системе ГВС		от 140 000	от 140 000		нет	До принятия решений собственников	

2	Замена запорной арматуры узла	на системе ХВС	шт.	9	1	8000	6000	72000	6000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена запорной арматуры на системе Х/ВС		шт	24		1000		24 000		нет	До принятия решений собственников	
4	**Теплоизоляция трубопровода ГВС		п.м.	75		300		22 500				
ИТОГО								264 500				
ИТОГО: запланировано работ в сумме								1 075 290				
Требуется реконструкция телевизионной антенны			Договор							нет	До принятия решений собственников	
Для организации коммерческого учета, требуется монтаж водомерного узла на границе эксплуатационной ответственности, разработка проектной документации. Монтаж ПУ соответствующего диаметра-50мм			Договор							нет	До принятия решений собственников	

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения

712 790 руб.
264 500 руб.
98 000 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 

(подпись)