

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №77 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	40	1 805	72 200	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт окрасочного слоя цоколя	шт.	300	200	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Устройство желобов на козырьках входных групп подъездов №№1-5	под	5	6 500	32 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт штукатурного, окрасочного слоев фасада 9-х этажей	шт.	200	1 805	361 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт балконных плит	шт.	7	10 000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт ниши с торца 5-го подъезда	м2	14	1 805	25 270	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт плитки пола	м2	65	1 000	65 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт	м2	5	1 600	8 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт кирпичной кладки стен машинного отделения 1,2 под., с восстановлением штукатурного, окрасочного слоев	м2	6,5	3 500	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			716 720			
2. Благоустройство								
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия	м2	30	1500	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по благоустройству					45 000			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытание и измерение электрооборудования МОП (прозвонка л. сетей)	дом	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			40 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					801 720			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-283 112,43 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

465 269,49 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

78 363,87 руб.

Благоустройство

105 685,95 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)