

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Локомотивная ул, № д.79

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.6+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	706 613,36	1 489 884,42	3 177 284,95	3 204 079,88	-26 794,93	2 771 427,33	2 771 427,33	432 652,55	679 818,43	1 922 536,97
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	92 795,38	-689 228,69	330 639,00	337 184,02	-6 545,02	172 789,87	172 789,87	164 394,15	86 250,36	-524 834,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	55 918,39	-672 009,80	199 245,00	203 309,39	-4 064,39	41 471,31	41 471,31	161 838,08	51 854,00	-510 171,72
в т.ч. внешнее благоустройство	5 115,61	98 026,60	18 309,00	18 680,08	-371,08	36 961,33	36 961,33	-18 281,25	4 744,53	79 745,35
Техническое обслуживание конструктивных элементов	36 876,99	-17 218,89	131 394,00	133 874,63	-2 480,63	131 318,56	131 318,56	2 556,07	34 396,36	-14 662,82
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	103 775,10	347 623,18	378 027,00	385 415,50	-7 388,50	245 498,72	245 498,72	139 916,78	96 386,60	487 539,96
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	55 663,40	392 384,17	202 476,00	206 503,43	-4 027,43	79 964,54	79 964,54	126 538,89	51 635,97	518 923,06
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	30 583,10	-21 438,67	113 085,00	115 190,07	-2 105,07	112 734,18	112 734,18	2 455,89	28 478,03	-18 982,78
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 178,74	-24 469,65	4 308,00	4 394,53	-86,53	0,00	0,00	4 394,53	1 092,21	-20 075,12
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	1 178,73	6 300,36	4 308,00	4 394,53	-86,53	0,00	0,00	4 394,53	1 092,20	10 694,89
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 598,25	-3 152,20	26 925,00	27 466,47	-541,47	26 400,00	26 400,00	1 066,47	7 056,78	-2 085,73
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 572,88	-2 000,83	26 925,00	27 466,47	-541,47	26 400,00	26 400,00	1 066,47	7 031,41	-934,36
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	19 031,55	122 585,76	67 851,00	69 245,44	-1 394,44	27 631,20	27 631,20	41 614,24	17 637,11	164 200,00
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 864,26	97 840,11	49 542,00	50 576,72	-1 034,72	9 327,72	9 327,72	41 249,00	12 829,54	139 089,11
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 167,29	24 745,65	18 309,00	18 668,72	-359,72	18 303,48	18 303,48	365,24	4 807,57	25 110,89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	33 356,55	-33 355,35	143 241,00	144 460,90	-1 219,90	143 241,00	143 241,00	1 219,90	32 136,65	-32 135,45
Вывоз твердых бытовых отходов	17 966,32	64 220,54		2 419,77	-2 419,77		0,00	2 419,77	15 546,55	66 640,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	117 387,31	10 197,70	605 274,00	582 037,20	23 236,80	585 364,96	585 364,96	-3 327,76	140 624,11	6 869,94
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	92 694,40	-277,34	331 716,00	338 343,09	-6 627,09	321 906,96	321 906,96	16 436,13	86 067,31	16 158,79
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	101 674,96	6 207,24	365 103,00	371 907,72	-6 804,72	354 119,88	354 119,88	17 787,84	94 870,24	23 995,08
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 144,06	-2 095,34	14 001,00	14 248,41	-247,41	13 992,60	13 992,60	255,81	1 896,65	-1 839,53
Озеленение	3 019,82	95 410,61	10 770,00	10 990,41	-220,41		0,00	10 990,41	2 799,41	106 401,02
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	96 511,08	-87 108,03	340 332,00	346 668,90	-6 336,90	340 127,28	340 127,28	6 541,62	90 174,18	-80 566,41
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	80 107,90	-80 107,95	284 328,00	302 154,92	-17 826,92	284 328,00	284 328,00	17 826,92	62 280,98	-62 281,03
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	47 823,89	1 742 019,33	671 105,95	670 911,32	194,63	636 546,74	636 546,74	34 364,58	48 018,52	1 776 383,91
Коммунальные услуги - всего	367 868,27	-56 481,93	0,00	62 841,23	-62 841,23	0,00	0,00	62 841,23	305 027,04	6 359,30
Водоотведение (инд.потребление)	-54 339,82	54 339,82		1 432,36	-1 432,36	0,00	0,00	1 432,36	-55 772,18	55 772,18
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	117 269,06	-117 269,06		19 670,17	-19 670,17	0,00	0,00	19 670,17	97 598,89	-97 598,89
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-38 097,23	38 097,23		973,18	-973,18	0,00	0,00	973,18	-39 070,41	39 070,41
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	137 025,72	-137 025,72		1 230,13	-1 230,13	0,00	0,00	1 230,13	135 795,59	-135 795,59
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-9 619,06	9 619,06		10,37	-10,37	0,00	0,00	10,37	-9 629,43	9 629,43
Центральное отопление	211 975,50	-211 975,50		39 149,55	-39 149,55	0,00	0,00	39 149,55	-172 825,95	172 825,95
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3 654,10	307 732,24		375,47	-375,47	0,00	0,00	375,47	3 278,63	308 107,71
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 074 481,63	1 433 402,49	3 177 284,95	3 266 921,11	-89 636,16	2 771 427,33	2 771 427,33	495 493,78	984 845,47	1 928 896,27

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Локомотивная 79

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	9 327,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.21	1 791,00	Замена светильника в тамбуре (под.№4)
январь-декабрь 2021	7 536,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	138 958,49	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	407,54	Ремонт пола лестничных площадок (под.№4 эт.1)
фев.21	41 733,98	Герметизация межпанельных швов с утеплением
мар.21	1 277,85	Ремонт полов, ремонт штукатурного слоя стен (под.№№1,2,4)
апр.21	2 543,59	Установка жалюзийных решеток на продухи
авг.21	1 893,33	Восстановление окрасочного слоя ливневой канализации
окт.21	36 592,07	Герметизация межпанельных швов с утеплением; Ремонт мягкой кровли
дек.21	8 158,40	Монтаж решетки выхода на техэтаж (под.№№1,3,4)
внешнее благоустройство	46 351,73	Окраска и установка урн, окраска газонного ограждения Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	416 811,07	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	33 047,00	Подключение насоса ЦГВС
июнь.21	30 266,82	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС (подвал)
июль.21	309 956,45	Устройство циркуляции горячего водоснабжения; Замена участка трубопровода ГВС
ноя.21	13 088,36	Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
дек.21	1 382,20	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС; Ремонт прибора отопления
январь-декабрь 2021	29 070,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	565 097,28	