

**План работ на 2018 год**  
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств  
 собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Белинского  
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения  
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



| № п/п                                                    | Виды работ                                                                                                                                                                                                         | Ед. изм                              | Кол-во     | Ст-ть ед. изм (руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования     |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |            |                      |                              |                                                |                                   |            |
|                                                          | С целью определения причин образования трещин на фасаде требуется проведение инструментального контроля технического состояния наружных стен.<br>Требуется установка маяков в районе входной группы, квартир №1,20 | шт                                   | 6          | 100                  | 600                          | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 1                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |            |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 2                                                        | Ремонт кирпичных стен фасада с окраской                                                                                                                                                                            | м <sup>2</sup>                       | 2          | 850                  | 1700                         | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                        | Ремонт (утепление) потолка дверей входа в подвал                                                                                                                                                                   | Шт.                                  | 1          | 3500                 | 3500                         | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                        | Ремонт кровли в местах разрывов примыкания к стойке антенны                                                                                                                                                        | м <sup>2</sup> 8<br>м <sup>2</sup> 1 | 850<br>850 | 6800<br>850          |                              | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 5                                                        | Требуется устройство решетки на продух подвала                                                                                                                                                                     | шт                                   | 1          | 4000                 | 4000                         | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 6                                                        | Окраска ограждения лоджий по первому этажу по периметру дома                                                                                                                                                       | м <sup>2</sup>                       | 45         | 450                  | 20250                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 7                                                        | ***Требуется замена оконных блоков в лестничных клетках                                                                                                                                                            | шт.                                  | 18         | 12000                | 216000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 8                                                        | Требуется ремонт полов лестничных клеток                                                                                                                                                                           | м <sup>2</sup>                       | 39         | 260                  | 10140                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 9                                                        | ***Требуется ремонт тамбурных дверных блоков в МОП с установкой доводчиков и остановов                                                                                                                             | шт.                                  | 2          | 3500                 | 7000                         | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 10                                                       | Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)                                                                       | подъезд                              | 2          | 120000               | 240000                       | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 11                                                       | Устройство пандуса для детских колясок                                                                                                                                                                             | шт.                                  | 1          | 10000                | 10000                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| Итого: по конструктивным элементам                       |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |            | Руб.                 | 520 840                      |                                                |                                   |            |
| 2. Система электрооборудования, места общего пользования |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |            |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                        | Требуется установка 3-х фазных счетчиков МКД                                                                                                                                                                       | шт.                                  | 2          | 5000                 | 10000                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                        | Требуется выполнить испытания измерений системы электрооборудования и электрооборудования                                                                                                                          | дом                                  | 1          | 60000                | 60000                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                        | Замена линий освещения в подъездах                                                                                                                                                                                 | м                                    | 200        | 50                   | 10000                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                        | Замена линий освещения в подвале                                                                                                                                                                                   | м                                    | 120        | 100                  | 12000                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 5                                                        | Замена ВРУ                                                                                                                                                                                                         | шт                                   | 2          | 1500                 | 3000                         | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 6                                                        | Замена этажных щитов                                                                                                                                                                                               | шт                                   | 18         | 2000                 | 36000                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |
| 7                                                        | Замена силовых стоек                                                                                                                                                                                               | м                                    | 600        | 100                  | 60000                        | нет                                            | До принятия решения собственников |            |

| №<br>п/п                                                                       | Виды работ                                                                                                                                                                 | Ед.изм  | Кол-<br>во     | Ст-ть ед.<br>изм.(руб.) | Общая<br>стоимость<br>работ (руб.) | Решение<br>собствен-<br>ников дома<br>на<br>выполнение<br>работ | Период проведения работ           | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 8                                                                              | ***Замена светильников в подвале (под офисом)                                                                                                                              | шт      | 3              | 300                     | 900                                | нет                                                             | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по системам электроснабжения</b>                                     |                                                                                                                                                                            |         |                |                         | <b>191 900</b>                     |                                                                 |                                   |            |
| <b>3. Инженерные системы, места общего пользования</b>                         |                                                                                                                                                                            |         |                |                         |                                    |                                                                 |                                   |            |
| 1                                                                              | Внутренние трубопроводы отопления в подвале (коррозия)<br>трубопроводов, износ запорной арматуры)<br>- требуется замена труб, окраска труб<br>***-замена запорной арматуры | м<br>шт | 200<br>72      | 1683<br>1000            | 336600<br>72000                    | нет                                                             | До принятия решения собственников |            |
| 2                                                                              | Внутренние трубопроводы ГВС в подвале: - требуется замена и<br>окраска трубопровода<br>- замена вентилей d=32мм                                                            | м<br>шт | 20<br>10<br>50 | 2040<br>1000<br>100     | 40800<br>10000<br>5000             | нет                                                             | До принятия решения собственников |            |
| 3                                                                              | Изоляция труб на чердаке<br>Внутренние трубопроводы ХВС в подвал: - требуется замена и<br>окраска труб<br>- замена запорной арматуры dу32мм                                | м шт    | 15<br>8        | 2040<br>1000            | 30600<br>8000                      | нет                                                             | До принятия решения собственников |            |
| 4                                                                              | Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале:<br>- замена разводки diam.100мм                                                                                           | м       | 20             | 1900                    | 38000                              | нет                                                             | До принятия решения собственников |            |
| 5                                                                              | Требуется замена выпусков канализации                                                                                                                                      | м       | 12             | 3000                    | 36000                              | нет                                                             | До принятия решения собственников |            |
| 6                                                                              | Тепловой узел: Замена запорной арматуры dу80мм                                                                                                                             | шт.     | 8              | 8000                    | 64000                              | нет                                                             | До принятия решения собственников |            |
| <b>Итого: по инженерным сетям</b>                                              |                                                                                                                                                                            |         |                |                         | <b>641 000</b>                     |                                                                 |                                   |            |
| <b>Итого: запланировано работ в сумме</b>                                      |                                                                                                                                                                            |         |                |                         | <b>1 353 740</b>                   |                                                                 |                                   |            |
| <b>ОДПУ ХВС, требуется проведение очередной поверки в срок до 14.02.2017г.</b> |                                                                                                                                                                            |         |                |                         | <b>15 760</b>                      | нет                                                             | До принятия решения собственников |            |

На 01.01.2017 г состояние лицевого счета по статьям:

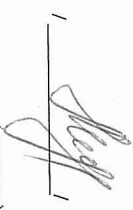
Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

520 840 руб.  
191 900 руб.  
641 000 руб.

Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И.

  
(подпись)