

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.50

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Решетофронна расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, контрагентов по договорам	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	450 938,88	-210 934,29	753 136,49	650 028,50	103 107,99	642 334,41	642 334,41	7 494,09	554 046,87	-203 440,20
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	48 916,08	180 074,49	128 916,88	130 085,76	-1 168,88	79 564,40	51 872,28	78 213,48	47 447,20	258 287,97
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее биозащитное устройство	29 108,91	187 807,65	76 661,46	77 390,57	-729,11	13 170,12	0,00	77 390,57	28 379,80	265 196,22
Техническое обслуживание конспиративных элементов	1 946,86	21 528,27	4 990,94	5 039,36	-41,42	0,00	0,00	5 039,36	1 805,44	26 500,63
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	19 807,17	-7 733,17	52 255,42	52 695,19	-439,77	66 484,28	51 872,28	822,91	19 367,40	-6 910,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления общедомовых приборов учета (ОДПУ)	45 175,51	-341 359,98	123 826,28	124 742,21	-915,93	135 248,70	90 168,90	34 573,51	44 259,58	-306 786,67
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 833,06	-323 247,23	52 305,44	52 811,36	-505,92	10 987,68	0,00	52 811,36	19 327,14	-270 435,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	10 687,09	-6 191,76	27 899,64	28 167,33	-267,69	35 701,02	21 673,54	6 499,79	10 419,40	302,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	280,12	1 441,66	1 147,92	1 075,60	72,32	20 000,00	15 279,04	-14 203,44	352,44	-12 761,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	280,12	1 003,01	1 147,92	1 075,60	72,32	15 760,00	11 971,84	-10 886,24	352,44	-9 893,23
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	6 717,09	-8 858,58	20 662,68	20 857,60	-194,89	26 400,00	20 622,24	235,33	6 922,20	-5 374,57
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	6 976,03	-5 507,08	20 662,68	20 754,75	-92,07	26 400,00	20 622,24	132,51	6 885,96	-5 374,57
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 666,28	-51 921,50	17 618,20	17 780,48	-162,28	8 232,80	4 671,64	13 108,84	6 504,00	-38 812,66
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 758,63	-50 670,63	12 876,76	12 993,62	-56,86	2 235,32	0,00	12 993,62	4 701,77	-37 737,01
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 907,65	-1 250,87	4 741,44	4 846,86	-105,42	5 997,48	4 671,64	175,72	1 802,23	-1 075,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	10 331,32	7 967,69	2 363,63	13 320,22	10 359,22	-2 391,53	2 363,63	-2 391,53
Вывоз твердых бытовых отходов	20 447,27	8 031,65	53 503,37	54 383,10	-879,73	66 270,21	51 309,33	3 073,77	19 567,54	11 105,42
Дополнительное использование общего имущества дома	9 024,57	13 780,53	-22 805,10	-13 780,53	-9 024,57	0,00	0,00	-13 780,53	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	83 049,94	83 721,99	-672,05	103 112,90	79 890,14	3 831,85	30 732,38	31 011,66
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 404,43	27 179,81	83 049,94	83 721,99	-672,05	103 112,90	79 890,14	3 831,85	30 732,38	31 011,66
Содержание придомовой территории (земельного участка)	37 746,05	31 852,38	99 619,52	100 686,03	-866,51	123 784,71	96 696,11	3 889,92	36 879,54	35 842,30
Механизированная уборка и вывоз снега	564,52	2 049,63	3 793,10	3 782,04	11,06	4 674,97	3 614,35	167,69	575,58	2 212,32
Озеленение	1 115,74	14 567,70	2 944,68	2 976,05	-31,37	0,00	0,00	2 976,05	1 084,37	17 543,75
Уборка придомовой территории	46,95	-3,02	299,40	311,07	-11,67	383,18	299,42	11,65	35,28	8,63
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	36 018,84	15 238,07	92 782,34	93 616,87	-834,53	118 726,56	92 782,34	834,53	35 184,31	16 072,60
Управление многоквартирным домом	3 450,59	555,47	6 787,70	7 369,48	-581,78	7 376,42	5 478,44	1 891,04	2 868,81	2 446,51
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	29 824,65	-29 824,65	82 550,84	82 550,84	-274,47	105 634,05	82 550,81	274,50	29 550,18	-29 550,15
Коммунальные услуги - всего	218 283,45	-49 302,48	169 537,54	54 246,98	115 290,56	169 537,54	169 537,54	115 290,56	333 574,01	-164 959,04
Водоотведение (инд.потребление)	442 163,12	-458 317,32	893 474,59	911 865,21	-18 388,62	893 474,59	893 474,59	18 388,62	423 774,50	-439 928,70
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	14 585,06	-14 585,06	228 824,45	10 641,80	-10 641,80	0,00	0,00	10 641,80	3 943,76	-3 943,76
Холодная вода, используемая для целей ГВС	100 505,21	-100 505,21	228 824,45	208 335,12	19 889,33	228 824,45	228 824,45	-19 889,33	1 20 994,54	-2 409,49
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	9 834,39	-9 834,39	7 424,90	7 424,90	-7 424,90	0,00	0,00	7 424,90	2 409,49	-2 409,49
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	73 493,00	-73 493,00	9 107,58	9 107,58	-9 107,58	0,00	0,00	9 107,58	64 385,42	-64 385,42
Центральное отопление	176,54	-176,54	664 650,14	1 173,53	-1 173,53	0,00	0,00	1 173,53	996,99	-996,99
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-238 705,49	-239 705,49	664 650,14	672 385,17	-7 735,03	664 650,14	664 650,14	7 735,03	231 970,46	-231 970,46
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	-3 863,43	-20 011,63	0,00	2 195,11	-2 195,11	0,00	0,00	2 195,11	1 668,32	-17 822,52
Капитальный ремонт	893 102,00	-669 251,61	1 646 611,08	1 561 891,71	84 719,37	1 536 009,00	1 536 009,00	25 882,71	977 821,37	-643 368,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "Ж.ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 50

Дата	Сумма	Вид работ
	2 235,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 235,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	13 170,12	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя.17	13 170,12	Ремонт кровли входа в подвальное помещение (под.№4)
2017 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.17	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
окт.17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	10 987,68	
фев.17	833,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения
2017 год	10 154,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	62 153,12	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

