

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.25

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Допли начисления и владения нежилых помещений, контрагент по Договору	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и владения нежилых помещений, контрагент по Договору	Оплачено начисления и владения нежилых помещений, контрагент по Договору	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расходов на расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли начисления и владения нежилых помещений, контрагент по Договору	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	234 113,89	-360 315,52	621 982,19	597 633,42	столб 4-столб 5	808 759,55	808 759,55	столб 5-столб 8	столб 2-столб 6	столб 3-столб 9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	52 795,51	-41 254,65	131 774,72	127 086,23	4 638,49	340 701,00	340 701,00	-211 126,13	258 462,66	-571 441,65
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., внешнее благоустройство	31 502,06	-29 916,29	79 908,84	77 094,01	2 814,83	289 197,24	289 197,24	-212 103,23	34 316,89	-242 019,52
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 755,53	23 330,85	4 682,16	4 517,38	164,78	390,18	390,18	4 127,20	1 920,31	27 458,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	21 293,45	-11 338,36	51 615,88	49 992,22	1 623,66	51 503,76	51 503,76	-1 511,54	23 112,11	-12 819,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	48 163,28	-138 054,27	139 216,08	134 306,29	4 909,79	141 714,01	141 714,01	-7 407,72	53 073,07	-145 461,99
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	20 816,34	-111 950,90	56 185,80	54 206,66	1 979,14	58 663,73	58 663,73	-4 477,07	22 795,48	-116 427,97
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	27 346,94	-25 453,37	83 030,28	80 099,63	2 930,65	83 030,28	83 030,28	-2 930,65	30 277,59	-28 381,02
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	0,00	-650,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-650,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 158,36	-195 018,14	24 659,28	23 789,69	869,59	13 110,00	13 110,00	10 679,69	10 027,95	-184 338,45
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 127,12	-199 357,68	13 734,24	13 250,46	483,78	2 184,96	2 184,96	11 065,50	5 610,90	-188 292,18
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 031,24	4 339,54	10 925,04	10 539,23	385,81	10 925,04	10 925,04	-385,81	4 417,05	3 953,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	12 017,51	9 661,69	2 355,82	12 017,54	12 017,54	-2 355,85	2 355,82	-2 355,85
Вывоз твердых бытовых отходов	20 515,28	6 762,28	55 766,68	53 040,14	2 729,54	53 982,60	53 982,60	-942,46	23 444,82	5 819,82
Дополнительные использование общего имущества дома	6 140,09	26 950,01	9 504,08	9 423,62	80,46	2 851,22	2 851,22	6 572,60	6 220,35	33 522,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	31 492,66	-10 458,54	77 723,76	74 988,33	2 735,43	75 591,30	75 591,30	-602,97	34 228,09	-11 061,51
Содержание придомовой территории (земельного участка)	37 645,09	18 961,41	93 643,20	90 351,35	3 291,85	91 066,02	91 066,02	-716,67	40 936,94	18 244,74
Механизованная погрузка и вывоз снега	414,86	2 026,18	3 433,56	3 312,75	120,81	3 433,58	3 433,58	-120,83	535,67	1 905,35
Озеленение	1 099,83	12 501,46	2 809,32	2 714,39	94,93	234,11	234,11	2 480,28	1 194,76	14 981,74
Полив территории	49,63	-49,76	312,12	301,14	10,98	312,13	312,13	-10,99	60,61	-60,75
Уборка придомовой территории	36 080,77	4 483,53	87 088,20	84 023,07	3 065,13	87 088,20	87 088,20	-3 065,13	39 145,90	1 418,40
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	28 203,62	-28 203,62	77 723,88	74 985,88	2 738,00	77 723,86	77 723,86	-2 737,98	30 941,62	-30 941,60
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	590 611,74	-537 782,46	965 229,05	907 530,40	57 698,65	965 229,05	965 229,05	-57 698,65	648 310,39	-595 481,11
Водоотведение (инд.потребление)	49 915,73	-49 915,73	7,19	7 696,67	-7 696,43	7,19	7,19	7 696,43	47 718,80	-47 718,80
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	162 990,69	-162 990,69	204 636,74	165 883,40	38 753,34	204 636,74	204 636,74	-38 753,34	201 744,03	-201 744,03
Холодная вода, используемая для целей ТВС	34 489,82	-34 489,82		5 979,10	-5 979,10	0,00	0,00	5 979,10	28 510,72	-28 510,72
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	104 374,71	-104 374,71		7 027,96	-7 027,96	0,00	0,00	7 027,96	97 346,75	-97 346,75
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	977,84	-977,84		503,43	-503,43	0,00	0,00	503,43	474,41	-474,41
Центральное отопление	233 775,94	-233 775,94	760 590,12	719 019,27	41 570,85	760 590,12	760 590,12	-41 570,85	275 346,79	-275 346,79
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 087,51	48 741,77		1 118,62	-1 418,62	0,00	0,00	1 418,62	2 668,89	50 160,39
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	824 725,63	-898 097,98	1 587 211,24	1 505 163,82	82 047,42	1 773 988,60	1 773 988,60	-268 824,78	906 773,05	-1 166 922,76
Капитальный ремонт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Военная 25

Дата	Сумма	Вид работ
	2 184,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 184,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	289 197,24	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.17	6 607,06	Замена водоотводящего желоба кровли
дек.17	282 200,00	Косметический ремонт под.№№1-4
внешнее благоустройство	390,18	Окраска газонного ограждения, ремонт скамейки (под.№2)
	58 683,73	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	58 683,73	
фев.17	4 267,00	Ремонт инженерных систем водоотведения в подвальном помещении
мар.17	3 119,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения и водоотведения
апр.17	1 246,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
май.17	12 230,00	Замена стояка водоотведения, замена участка трубопровода ЦГВС, ремонт трубопровода ГВС
июн.17	4 037,00	Замена разводки водоотведения в подвальном помещении
июл.17	15 397,00	Ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении
окт.17	5 877,19	Частичная замена разводки ГВС в подвальном помещении
ноя.17	4 082,70	Ремонт разводки трубопровода ГВС в подвальном помещении
2017 год	8 427,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	350 065,93	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

