

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № д.62

Параметры:

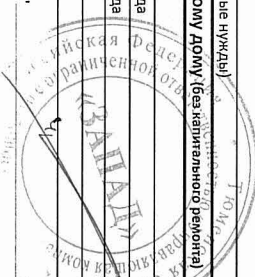
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выполнено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Отношение населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	577 800,34	-193 406,53	1 163 528,61	1 168 333,84	-4 805,23	1 072 840,97	1 072 840,97	95 492,87	572 995,11	-97 913,66
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	72 771,76	105 573,78	220 593,58	203 401,34	17 832,24	241 628,64	196 808,92	6 592,42	90 604,00	111 865,20
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	43 083,81	125 448,91	131 379,17	120 801,77	10 577,40	135 486,40	108 685,40	12 116,37	53 661,21	137 565,28
Техническое обслуживание конспиративных элементов	2 482,32	-3 480,29	8 553,44	7 861,11	692,33	25 780,00	24 059,17	-16 198,06	3 174,65	-19 678,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	29 687,95	-19 875,12	89 554,41	82 299,57	7 254,84	106 142,24	88 123,52	-5 823,95	36 942,79	-25 699,07
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	45 191,98	-157 439,83	137 451,29	126 407,31	11 043,98	146 866,25	119 201,59	7 205,72	56 235,96	-150 234,11
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	28 967,94	-142 761,59	89 638,07	82 448,98	7 189,09	89 869,55	71 826,82	10 622,16	36 157,03	-132 139,43
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 224,04	-14 678,24	47 813,22	43 958,33	3 854,89	56 996,70	47 374,77	-3 416,44	20 078,93	-18 094,68
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 596,04	-188 214,75	30 193,38	27 755,98	2 437,40	16 137,20	10 061,43	17 694,55	12 133,44	-170 520,20
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 779,88	-185 399,46	22 069,23	20 225,80	1 843,43	6 530,48	2 095,51	18 130,29	8 623,31	-167 289,17
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 916,16	-2 815,29	8 124,15	7 530,18	593,97	9 606,72	7 965,92	-435,74	3 510,13	-3 751,03
Содержание общего имущества при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	17 256,10	13 583,74	3 672,36	20 476,11	17 065,86	-3 482,12	3 672,36	-3 482,12
Вывоз твердых бытовых отходов	29 878,16	6 121,00	91 690,02	84 492,87	7 197,15	97 026,81	82 437,63	2 055,24	37 075,31	8 176,24
Дополнительное использование общего имущества дома	9 504,09	106 716,25	21 384,08	22 175,04	-790,96	6 652,51	6 652,51	15 525,53	8 713,13	122 238,78
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	39 883,48	8 855,05	142 330,06	130 761,55	11 568,51	162 320,18	133 686,13	-2 924,58	51 451,99	5 990,47
Содержание придомовой территории (земельного участка)	55 347,60	4 437,77	171 068,25	157 226,13	13 842,12	200 022,27	165 704,86	-8 478,73	69 189,72	-4 040,96
Механическая уборка территории и вывоз снега	492,03	-46 134,90	6 501,41	5 940,30	561,11	7 748,86	6 443,84	-503,54	1 053,14	-46 638,44
Озеленение	1 622,77	18 367,32	5 046,23	4 648,95	397,28	2 726,33	1 709,67	2 999,28	2 020,05	21 306,60
Полве промывков	37,82	1 507,50	513,03	480,21	32,82	0,00	0,00	480,21	70,64	1 397,71
Уборка придомовой территории	53 194,98	30 697,84	159 007,58	146 156,67	12 850,91	189 547,08	157 552,35	-11 394,68	66 045,89	19 303,16
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 073,71	5 675,41	11 631,38	10 742,28	889,10	11 765,99	9 420,39	1 321,89	4 962,81	6 997,30
Управление многоквартирным домом	40 639,46	-40 639,46	141 472,47	142 974,53	-1 503,06	169 945,01	141 471,50	1 503,03	39 136,40	-39 136,43
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	270 814,06	-44 491,75	178 119,00	249 113,07	-70 994,07	190 330,15	190 330,15	58 782,92	199 819,99	14 291,17
Коммунальные услуги - всего	495 733,31	-430 969,72	1 546 678,12	1 475 923,73	70 754,39	1 546 678,12	1 546 678,12	-70 754,39	566 487,70	-501 724,11
Водоотведение (инд. потребление)	6 448,67	-6 448,67	-771,95	10 438,65	-10 660,60	-771,95	-771,95	10 660,60	-4 174,98	4 174,98
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	78 820,49	-78 820,49	292 129,22	280 091,29	12 037,93	292 129,22	292 129,22	-12 037,93	90 858,42	-90 858,42
Холодная вода, используемая для целей ГВС	3 731,73	-3 731,73	-275,09	6 657,19	-6 992,58	-275,09	-275,09	6 992,58	-3 200,85	3 200,85
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	62 176,39	-62 176,39	-75,22	8 300,29	-8 375,51	-75,22	-75,22	8 375,51	53 800,88	-53 800,88
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	264,25	-264,25	0,00	867,18	-867,18	0,00	0,00	867,18	-602,93	602,93
Центральное отопление	336 613,67	-336 613,67	1 255 130,48	1 167 477,72	87 652,76	1 255 130,48	1 255 130,48	-87 652,76	424 566,43	-424 566,43
Электроснабжение (общедомовые нужды)	7 641,16	57 122,43	-9,32	2 091,11	-2 100,43	-9,32	-9,32	2 100,43	5 540,73	59 222,86
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 073 533,65	-624 376,25	2 710 206,73	2 644 257,57	65 949,16	2 619 519,09	2 619 519,09	24 738,48	1 139 482,81	-599 637,77
Капитальный ремонт	5 583,38	0,00	805,43	-805,43	0,00	0,00	0,00	0,00	4 775,95	0,00
Капитальный ремонт 2011года	5 309,74	0,00	751,88	-751,88	0,00	0,00	0,00	0,00	4 557,86	0,00
Капитальный ремонт 2014года	271,64	0,00	53,55	-53,55	0,00	0,00	0,00	0,00	218,09	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Орджоникидзе 62**

Дата	Сумма	Вид работ
	6 530,48	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.17	2 962,00	Замена таймера в ВРУ дома
2017 год	3 568,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	135 486,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.17	31 993,19	Утепление чердачного перекрытия
июль.17	63 305,22	Замена системы снегозадержания на кровле (под.№№3-6)
ноябрь.17	10 639,74	Утепление чердачного перекрытия
декабрь.17	3 768,25	Утепление чердачного перекрытия
внешнее благоустройство	25 780,00	Ремонт МАФ на детской площадкеОкраска ограждений газонов и МАФ на детской площадке
2017 год	89 869,55	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.17	15 938,91	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
февраль.17	18 888,63	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
сентябрь.17	32 142,16	Замена пробки радиатора, запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения, ГВС и ХВС
октябрь.17	6 687,85	Замена запорной арматуры, врезки и участков трубопровода ХВС и ГВС
2017 год	16 212,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	231 886,43	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

