

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.28, А

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего		43 225,05	-53 181,24	486 899,39	486 535,17	364,22	777 861,46	777 861,46	-291 326,29	43 589,27	-344 507,53
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		5 149,50	164 378,72	43 081,08	43 876,45	-795,37	78 206,28	72 768,59	-28 892,14	4 354,13	135 486,58
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,		3 127,57	160 517,65	26 034,60	26 515,27	-480,67	59 008,20	55 722,11	-29 206,84	2 466,90	131 310,81
общедомовых приборов учета		2 021,93	3 861,06	17 046,48	17 361,18	-314,70	19 198,08	17 046,48	314,70	1 707,23	4 175,76
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРУ		14 572,16	-340 185,47	115 606,08	117 740,30	-2 134,22	393 180,36	378 588,59	-260 848,29	12 437,94	-601 033,76
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРУ		3 332,52	-296 478,41	22 315,44	22 727,36	-411,92	288 021,96	285 205,32	-262 477,96	2 920,60	-558 556,37
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла		9 675,22	-4 394,99	46 490,40	47 348,62	-858,22	52 358,40	46 490,39	858,23	8 817,00	-20 685,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды		0,00	-20 685,38			0,00		0,00	0,00	0,00	-16 510,00
ТО общедомовых приборов учета тепла		-1 444,53	1 076,12	23 400,12	23 832,16	-432,04	26 400,00	23 446,44	385,72	-1 876,57	1 461,84
ТО общедомовых приборов учета воды		3 008,95	-3 192,80	23 400,12	23 832,16	-432,04	26 400,00	23 446,44	385,72	2 576,91	-2 807,08
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1 339,81	-34 492,35	12 357,72	13 263,67	-905,95	22 980,23	21 571,91	-8 308,24	633,86	-42 800,59
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения		861,08	-38 915,42	5 733,84	5 839,67	-105,83	15 671,75	14 948,03	-9 108,36	755,25	-48 023,78
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения		678,73	4 423,06	6 623,88	7 424,00	-800,12	7 308,48	6 623,88	800,12	-121,39	5 223,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		2 517,23	-2 642,05	19 538,92	19 763,77	-224,85	22 005,11	19 538,89	224,88	2 292,38	-2 417,17
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)		14,54	19 798,31			0,00		0,00	0,00	14,54	19 798,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		10 572,19	454,16	87 092,04	88 699,79	-1 607,75	96 895,45	85 902,72	2 797,07	8 964,44	3 251,23
Содержание помещений общего имущества дома (бороз и безликсация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)		5 271,54	17 839,66	41 996,40	42 771,61	-775,21	46 624,80	41 324,03	1 447,58	4 496,33	19 287,24
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего		6 138,12	43 228,69	48 815,04	49 716,08	-901,04	57 527,43	51 366,02	-1 649,94	5 237,08	41 578,75
в том числе											
Механизованная погрузка и вывоз снега		51,06	562,85	1 859,64	1 893,94	-34,30	2 094,34	1 859,62	34,32	16,76	597,17
Благоустройство придомовой территории		175,52	14 633,94	1 394,76	1 420,46	-25,70	6 739,73	6 270,29	1 420,46	149,82	16 054,40
Уборка придомовой территории		238,06	22 950,92	2 324,52	2 367,43	-42,91	48 693,36	43 226,11	-3 902,86	255,15	19 048,06
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем		5 613,48	5 080,98	43 236,12	44 034,25	-798,13			798,14	4 815,35	5 879,12
Управление многоквартирным домом		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов		754,06	-1 102,06	38 587,08	35 188,57	3 398,51	43 457,47	38 587,02	-3 398,45	4 152,57	-4 500,51
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлифку, Видеонаблюдение)			0,00	12 716,16	13 113,30	-397,14	12 716,16	12 716,16	397,14	-397,14	397,14
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД		-1 822,69	-12 592,46	51 229,36	48 174,39	3 054,97		51 229,36	-3 054,97	1 232,28	-15 647,43
Дополнительное использование общего имущества дома		-1 481,41	92 133,62	15 879,51	14 227,24	1 652,27	4 268,17	4 268,17	9 959,07	170,86	102 092,69
Коммунальные услуги - всего		2 829,33	41 502,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 829,33	41 502,50
Водоотведение (инд. потребление)		-3 582,72	3 582,72			0,00	0,00	0,00	0,00	-3 582,72	3 582,72
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС		2 429,14	-2 429,14			0,00	0,00	0,00	0,00	2 429,14	-2 429,14
Холодная вода, используемая для целей ТВС		2 336,44	2 336,44			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 336,44	2 336,44
Холодное водоснабжение (инд. потребление)		-6 525,41	-6 525,41			0,00	0,00	0,00	0,00	6 525,41	-6 525,41
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)		606,18	606,18			0,00	0,00	0,00	0,00	-606,18	606,18
Центральное отопление		-430,59	-430,59			0,00	0,00	0,00	0,00	430,59	-430,59
Электроснабжение (общедомовые нужды)		44 362,30	44 362,30			0,00	0,00	0,00	0,00	-44 362,30	44 362,30
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитальных ремонтов)		46 054,38	-11 678,74	486 899,39	486 535,17	364,22	777 861,46	777 861,46	-291 326,29	46 418,60	-303 005,03
Директор ООО "УК "ЗАПАД"			Криницын А.В.								

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 28 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	15 671,75	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	6 362,75	Установка энергосберегающих светильников (на совместной контейнерной площадке)
ноя.22	9 309,00	Замена светильников в чердачном помещении
2022 год	59 008,20	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	11 464,80	Установка двери металлической решетчатой
мар.22	5 056,40	Установка доводчиков на тамбурные двери
апр.22	12 470,80	Закрытие продухов на техэтаже
май.22	17 922,80	Восстановление вентиляционной шахты
авг.22	5 340,80	Замена доводчиков на тамбурных дверях
ноя.22	6 752,60	Герметизация технологического канала в этажных щитах
2022 год	288 021,96	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	7 929,20	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
фев.22	77 288,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения
мар.22	5 135,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июл.22	8 642,00	Ремонт водоподогревателя (подвал)
авг.22	95 565,20	Подключение насоса ГВС; Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
сен.22	69 130,00	Установка насосной станции на разводке ХВС (подвал)
ноя.22	24 331,56	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
2022 год	362 701,91	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	6 739,73	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	6 739,73	Устройство ограждения на совместной контейнерной площадке
ВСЕГО за 2022год	369 441,64	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

