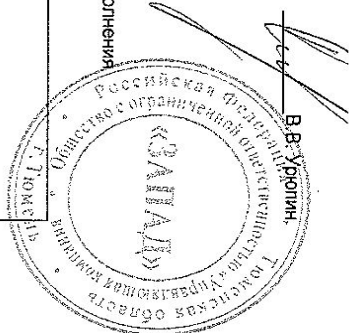


Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 23 по ул. Вигуровская
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт полов	м2	220	553	121 660	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт крылец	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт козырьков	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Контроль качества отнесащенной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1 800	1 800	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт полов цементных (мусорокамеры)	м2	16	260	4 160	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолка, окрашенный слой оконных, дверных блоков, окрашенный слой парил, порожений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, потальных электропроводов, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт откосов	м2	25	1 362	34 050	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам								
		Руб.			481 670			
2. Благоустройство								
1	Асфальтирование дворовой территории	м2	40	1 500	60 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству								
		Руб.			60 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры	шт.	12	1 000	12 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт инженерных сетей канализации	п.м.	30	1 059	31 770	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам								
		Руб.			43 770			
4. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на д/светках	шт.	20	1 700	34 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвальном помещении	шт.	35	300	10 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения								
		Руб.			79 500			
Итого: запланировано работ в сумме								
1	Проведение поверки ОДПУ ТС до 18.09.2017г.	договор			25 730	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

-104 008,16 руб.

-95 364,79 руб.

-263 240,38 руб.

-12 254,94 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.

(подпись)