

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.154

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам	Отпущено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	179 944,29	-215 871,85	356 917,18	342 029,36	14 887,82	373 517,96	373 517,96	столб.4-столб.6	столб.7-столб.6	столб.8-столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	6 451,59	-27 390,84	56 161,08	56 039,95	721,13	24 549,48	21 420,24	34 619,71	194 832,11	-247 360,45
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее биоскрепыштво	3 999,04	-31 730,05	35 183,64	34 736,60	447,04	0,00	0,00	34 736,60	4 446,08	3 006,55
Техническое обслуживание конструктивных элементов	234,35	5 725,42	2 061,60	2 035,35	26,25	0,00	0,00	2 035,35	260,60	7 760,77
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	2 452,55	4 339,20	21 577,44	21 301,35	274,09	24 549,48	21 420,24	-116,89	2 726,64	4 222,31
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	11 672,04	-87 310,52	103 214,52	101 911,85	1 302,67	180 510,41	160 239,65	-58 327,80	12 974,71	-145 638,32
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	2 718,23	-89 428,42	23 913,96	23 610,08	303,88	25 166,57	16 396,53	7 213,55	3 022,11	-82 214,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 244,50	-943,49	33 122,16	32 701,27	420,89	37 925,84	33 122,32	-421,05	6 665,39	-1 364,54
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 760,00	15 760,00	-15 760,00	0,00	-15 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	80,63	1 343,33	23 089,20	22 800,25	288,95	26 400,00	23 051,40	-251,15	369,58	1 092,18
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	2 628,68	1 718,06	23 089,20	22 800,25	288,95	26 400,00	23 051,40	-251,15	2 917,63	1 092,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 234,09	-34 578,65	10 857,48	10 719,53	137,95	9 412,88	7 843,44	2 876,09	1 372,04	-31 702,56
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	687,29	-35 573,38	6 047,16	5 970,37	76,79	4 009,60	3 132,76	2 887,61	764,08	-32 735,77
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	546,80	994,73	4 810,32	4 749,16	61,16	5 408,28	4 710,68	38,48	607,96	1 033,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	4 604,15	4 000,37	603,78	5 271,83	4 617,45	-617,08	603,78	-617,08
Вывоз твердых бытовых отходов	2 530,90	-2 530,90	24 555,27	24 076,75	478,52	27 215,50	23 654,24	422,51	3 009,42	-2 108,39
Дополнительное использование общего имущества дома	3 406,40	20 800,22	-950,40	2 819,13	-3 769,53	845,74	845,74	1 973,39	-363,13	22 776,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	3 889,70	-3 103,19	34 221,60	33 786,75	434,85	37 856,46	32 893,50	893,25	4 324,55	-2 209,94
Содержание придомовой территории (земельного участка)	4 686,29	17 816,76	41 230,80	40 706,93	523,87	45 636,72	39 856,44	850,49	5 210,16	18 667,25
Механизированная покоска и вывоз сгно	23,89	213,41	1 511,76	1 492,60	19,16	1 231,00	1 511,76	-19,16	43,05	194,25
Озеленение	140,57	6 702,39	1 236,96	1 221,20	15,76	0,00	0,00	1 221,20	156,33	7 923,59
Уборка придомовой территории	1,83	410,38	137,40	135,69	1,71	0,00	0,00	135,69	3,54	546,07
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 520,00	10 490,57	38 344,68	37 857,44	487,24	43 905,72	38 344,68	-487,24	5 007,24	10 003,33
Управление многоквартирным домом	328,01	-21 734,61	2 886,12	2 849,46	36,66	3 029,30	2 610,74	238,72	364,67	-21 499,89
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 889,72	-3 889,72	34 221,60	33 786,75	434,85	39 184,64	34 221,56	-434,81	4 324,57	-4 324,53
Коммунальные услуги - всего	141 855,55	-73 950,39	45 314,96	31 331,89	13 983,07	45 314,96	45 314,96	-13 983,07	135 838,62	-87 933,46
Водоснабжение (инд.потребление)	65 410,08	-44 706,50	383 105,89	381 510,04	1 595,85	383 105,89	383 105,89	-1 595,85	67 005,93	-46 302,35
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-4 645,15	4 645,15	0,00	827,56	-827,56	0,00	0,00	827,56	-5 472,71	5 472,71
Холодная вода, используемая для целей ГВС	8 322,04	-8 322,04	60 145,98	59 598,79	547,19	60 145,98	60 145,98	-547,19	8 869,23	-8 869,23
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-3 165,28	3 165,28	0,00	672,70	-672,70	0,00	0,00	672,70	3 837,98	3 837,98
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	10 235,84	-10 235,84	0,00	633,47	-633,47	0,00	0,00	633,47	9 602,37	-9 602,37
Центральное отопление	-302,84	302,84	0,00	14,44	-14,44	0,00	0,00	14,44	-317,28	317,28
Электротранспорт (общедомовые нужды)	54 527,77	-54 527,77	322 959,91	319 325,38	3 634,53	322 959,91	322 959,91	-3 634,53	58 162,30	-58 162,30
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	437,70	20 265,88	0,00	0,00	-437,70	0,00	0,00	437,70	0,00	20 703,58
Капитальный ремонт	245 354,37	-260 578,35	740 023,07	723 539,40	16 483,67	756 623,85	756 623,85	-33 084,45	261 838,04	-293 662,80
Капитальный ремонт 2014года	6 310,48	0,00	45 807,70	50 138,74	-4 331,04	0,00	0,00	0,00	1 919,44	0,00
Капитальный ремонт 2014года	6 310,48	0,00	45 807,70	50 138,74	-4 331,04	0,00	0,00	0,00	1 919,44	0,00
Капитальный ремонт 2014года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2014года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "К" "ЗАПАД" _____ Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Декабристов 154

Дата	Сумма	Вид работ
	4 009,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар. 17	2 908,00	Ремонт линии освещения в подвале
2017 год	1 101,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2017 год	64 618,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр. 17	48 858,00	Поверка ОДПУ тепла
дек. 17	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	25 166,57	
май. 17	17 917,00	Замена манометров на трубопроводах в подвальном помещении
авг. 17	3 000,51	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
2017 год	4 249,06	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:		93 794,17

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

