

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

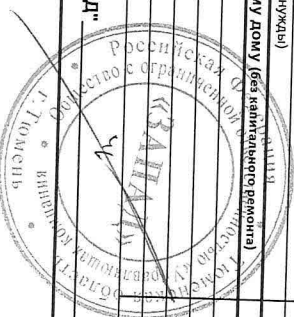
Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Учет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № Д.60

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Дополнительная за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Дополнительная за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период. ВСЕГО	В т.ч.: Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Дополнительная за текущего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Дополнительная на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	250 197,97	67 970,37	1 078 234,92	1 059 589,54	18 645,38	883 831,83	883 831,83	175 757,71	268 843,35	243 728,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	55 691,81	-126 422,43	217 065,90	223 800,03	-6 754,13	132 561,79	129 875,13	99 924,90	48 331,68	-32 497,53
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: вкплате блочной системы	32 939,70	-116 928,64	126 727,42	130 727,10	-3 999,68	53 099,07	39 850,17	90 876,93	28 949,02	-26 051,71
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 035,71	16 170,73	8 254,80	8 514,15	-259,35	90 462,72	90 024,96	8 514,15	1 766,36	24 884,88
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	23 198,11	-9 993,79	90 318,48	93 072,93	-2 754,45	99 462,72	90 024,96	3 047,97	20 443,66	-6 445,82
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	38 255,34	191 456,47	135 946,02	139 748,89	-3 802,87	75 849,68	61 628,76	78 120,13	34 452,47	269 376,60
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	22 777,60	230 284,70	89 334,25	91 990,07	-2 655,82	15 682,93	6 335,19	85 654,88	20 121,78	315 939,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	15 518,62	-12 745,53	46 611,77	47 782,55	-1 170,78	51 613,08	46 339,90	1 042,65	14 347,84	-11 702,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	-40,88	-26 082,70		-23,73	23,73	8 553,67	8 553,67	-8 577,40	-17,15	-34 660,10
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 634,39	-17 289,35	29 133,17	29 815,12	-681,95	13 015,49	9 970,53	19 844,59	6 952,44	2 555,24
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	5 343,03	-29 726,35	21 371,44	21 913,67	-542,23	4 431,28	2 204,09	19 709,58	4 800,80	-10 016,77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 291,36	12 437,00	7 761,73	7 901,45	-139,72	8 584,21	7 766,44	135,01	2 151,64	12 572,01
Вывоз твердых бытовых отходов	2 718,58	-2 728,87	15 753,82	15 609,41	150,41	17 338,30	15 753,82	-150,41	2 868,99	-2 879,28
Дополнительное использование общего имущества дома	22 248,01	18 815,52	139 870,45	129 620,42	10 250,03	147 778,84	136 925,97	-7 305,55	32 498,04	11 509,97
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 604,53	22 278,97	137 423,49	140 883,78	-3 460,29	147 540,48	133 185,02	7 698,76	27 144,24	29 971,73
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	42 057,58	7 520,54	165 094,69	170 002,58	-4 907,89	175 771,96	158 525,30	11 477,28	37 145,69	18 997,82
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	539,18	-266,63	6 316,98	6 493,68	-176,70	6 971,38	5 754,88	738,80	362,48	472,17
Озеленение	1 235,98	26 053,74	4 854,98	5 010,74	-155,76		0,00	5 010,74	1 079,32	31 706,48
Полная уборка	23,87	1 002,08	484,44	501,51	-17,07		0,00	501,51	8,80	1 503,59
Уборка придомовой территории	40 257,45	-19 910,66	153 438,29	157 996,65	-4 558,36	168 806,58	152 770,42	5 226,23	35 699,09	-14 684,43
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	34 057,31	-34 057,34	139 435,14	143 754,51	-4 319,37	153 869,29	139 435,16	4 319,35	29 737,94	-29 737,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	16 930,42	8 396,86	98 532,24	66 360,80	32 171,44			-32 171,44	49 101,86	-29 774,48
Коммунальные услуги - всего	433 502,90	-411 458,94	1 353 858,60	1 362 404,67	-8 546,07	1 353 858,60	1 353 858,60	8 546,07	424 956,83	-402 952,87
Водоснабжение (инд. потребление)	-8 467,62	8 467,62	-298,73	2 779,57	-3 078,30	-298,73	-298,73	3 078,30	-11 545,92	11 545,92
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	108 400,99	-108 400,99	286 078,07	279 386,60	6 691,47	286 078,07	286 078,07	-6 691,47	115 093,46	-115 093,46
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	5 625,05	5 625,05	-214,98	1 990,17	-2 205,15	-214,98	-214,98	2 205,15	7 830,20	-7 830,20
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	63 821,21	-63 821,21	-245,72	2 189,77	-2 435,49	-245,72	-245,72	2 435,49	61 385,72	-61 385,72
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 617,05	1 617,05	-23,56		-23,56	-23,56	-23,56	23,56	-1 640,61	1 640,61
Центральное отопление	275 688,77	-275 688,77	1 068 718,92	1 075 818,25	-7 099,33	1 068 718,92	1 068 718,92	7 099,33	268 589,44	-268 589,44
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 301,65	-20 702,31	-155,40	240,31	-395,71	-155,40	-155,40	395,71	905,94	-21 098,02
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	633 700,87	-343 528,57	2 432 093,52	2 421 994,21	10 099,31	2 237 690,43	2 237 690,43	184 303,78	633 800,18	-159 224,79
Капитальный ремонт	-8 764,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 764,27	0,00
Капитальный ремонт 2019 года	124,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,50	0,00
Капитальный ремонт 2018 года	-8 888,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 888,77	0,00

Директор ООО "К ЗАПАД"

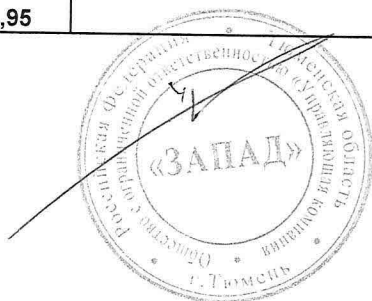
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Червишевский тракт 60

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	4 431,28	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт. 18	1 205,44	Замена светильника (под. №1)
2018 год	3 225,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	53 099,07	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар. 18	1 693,50	Установка доводчика на входную дверь (под. №3)
апр. 18	29 841,75	Восстановление окрасочного слоя ограждений лестничных маршей (под. №№1-6), монтаж фартука примыкания фановой трубы к кровле
июл. 18	6 530,54	Ремонт отмостки и фасада
ноя. 18	641,83	Укрепление перил
дек. 18	14 391,45	Ремонт порогов, ремонт откосов домофонной двери, ремонт лестничных ограждений
2018 год	8 553,67	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг. 18	8 553,67	Поверка узла подпитки ОДПУ тепла
2018 год	15 682,93	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
ноя. 18	1 166,77	Замена трехходовых кранов на манометрах
2018 год	14 516,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	81 766,95	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин