

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пролетарская ул, № д. 110

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договору Доиспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на начало периода	Выставлено население и владельцы нежилых помещений, контрагентам по Договору Доиспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по Договору Доиспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору Доиспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	138 512,68	-468 026,80	1 018 845,54	1 019 150,56	-305,02	856 224,60	856 224,60	162 925,96	138 207,66	-305 100,84
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 554,79	307 046,16	203 574,51	204 274,73	-700,22	103 540,79	103 540,79	100 733,94	26 854,57	407 780,10
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внутреннее	16 093,71	301 631,06	118 865,65	119 433,82	-567,17	19 287,35	19 287,35	100 145,67	15 556,34	401 776,73
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 042,84	16 930,90	7 742,17	7 774,33	-32,16	84 253,44	84 253,44	7 774,33	1 010,68	24 705,23
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	11 461,08	5 415,10	84 708,86	84 841,71	-132,85	188 322,55	188 322,55	588,27	11 328,23	6 003,37
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	28 873,43	-745 129,95	209 950,57	209 915,29	35,28	188 322,55	188 322,55	21 599,74	28 908,71	-723 537,21
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	11 357,97	-730 273,96	83 798,06	84 144,67	-346,61	78 121,87	78 121,87	6 022,80	11 011,36	-724 251,16
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	7 694,55	-6 441,58	57 383,40	57 150,59	232,81	57 400,68	57 400,68	-250,09	7 927,36	-6 691,67
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 650,94	-4 541,31	9 108,48	9 650,68	-542,20	26 400,00	26 400,00	9 650,68	1 308,74	14 191,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	720,80	-11 766,32	6 831,37	6 670,79	160,58	26 400,00	26 400,00	6 670,79	881,38	-5 095,53
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 624,58	-2 019,70	26 414,63	26 149,28	265,35	26 400,00	26 400,00	-250,72	3 889,93	-2 270,42
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 624,59	830,30	26 414,63	26 149,28	265,35	26 400,00	26 400,00	-250,72	3 889,94	579,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 710,32	-83 019,26	27 325,43	27 166,97	158,46	10 019,28	10 019,28	17 141,69	3 868,78	-65 871,57
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 695,17	-84 751,82	20 038,87	19 961,14	77,53	2 732,52	2 732,52	17 228,62	2 772,20	-67 523,20
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 015,15	1 732,56	7 286,76	7 205,83	80,93	7 286,76	7 286,76	-80,93	1 086,08	1 651,63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 111,36	-2 111,34	19 279,67	18 834,30	445,37	19 279,63	19 279,63	-445,33	2 556,73	-2 556,67
Вывоз твердых бытовых отходов	11 002,66	2 777,28	130 023,50	119 782,50	10 241,00	127 340,60	127 340,60	-7 558,10	21 243,66	-4 780,82
Дополнительное использование общего имущества дома	9 330,43	50 133,91	14 256,00	23 464,83	-9 208,83	4 276,80	4 276,80	19 188,03	121,60	69 321,94
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 434,19	9 939,53	128 885,04	128 982,13	-97,09	124 693,88	124 693,88	4 288,25	17 337,10	14 227,78
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	20 948,06	9 884,35	154 844,17	155 538,33	-694,16	148 044,38	148 044,38	7 093,95	20 253,90	17 378,30
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	327,74	3 642,06	5 920,56	5 940,49	-19,93	3 963,44	3 963,44	1 977,05	307,81	5 619,11
Озеленение	618,43	26 899,80	4 554,24	4 575,52	-21,28	166,98	166,98	4 575,52	597,15	31 475,32
Уборка придомовой территории	16,65	-16,69	455,41	459,11	-3,70	143 913,96	143 913,96	292,13	12,95	275,44
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	19 985,24	-20 640,82	143 913,96	144 563,21	-649,25	143 913,96	143 913,96	649,25	19 335,99	-19 991,57
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	17 547,44	-17 547,48	130 706,65	131 191,48	-484,83	130 706,69	130 706,69	484,79	17 062,61	-17 062,69
Коммунальные услуги - всего	262 152,67	-200 558,25	1 230 953,97	1 240 597,81	-9 643,84	1 230 953,97	1 230 953,97	9 643,84	252 508,83	-191 014,41
Водоотведение (инд. потребление)	-8 739,51	8 739,51	0,00	8 252,66	-8 252,66	0,00	0,00	8 252,66	-16 992,17	16 992,17
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	51 886,44	-51 886,44	240 683,23	248 251,38	-7 568,15	240 683,23	240 683,23	7 568,15	44 318,29	-44 318,29
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 231,05	6 231,05	0,00	5 753,90	-5 753,90	0,00	0,00	5 753,90	-11 984,95	11 984,95
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	41 880,56	-41 880,56	0,00	7 362,83	-7 362,83	0,00	0,00	7 362,83	34 517,73	-34 517,73
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 172,43	1 172,43	0,00	381,24	-381,24	0,00	0,00	381,24	1 553,67	-204 144,74
Центральное отопление	184 188,87	-184 188,87	990 270,74	970 314,87	19 955,87	990 270,74	990 270,74	-19 955,87	204 144,74	-204 144,74
Электроснабжение (общедомовые нужды)	339,79	61 154,63	0,00	280,93	-280,93	0,00	0,00	280,93	58,86	61 435,56
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	400 665,35	-668 685,05	2 249 793,51	2 259 748,37	-9 948,86	2 087 178,57	2 087 178,57	172 569,80	390 716,49	-496 115,15
Капитальный ремонт	7 636,64	0,00	0,00	4 134,15	-4 134,15	0,00	0,00	0,00	3 502,49	0,00
Капитальный ремонт ВРП 2015 - целевой сбор	7 636,64	0,00	0,00	4 134,15	-4 134,15	0,00	0,00	0,00	3 502,49	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

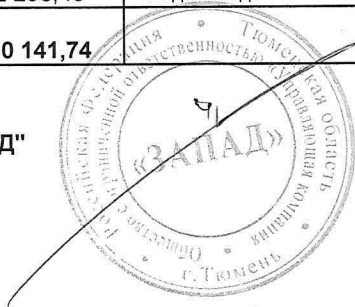
Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Пролетарская 110**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	2 732,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 732,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	19 287,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен. 18	19 287,35	Ремонт фасада (под.№№5,6), ремонт крыльца, закрытие штроб, ремонт крыльца (под.№4)
<i>2018 год</i>	78 121,87	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 18	19 673,48	Замена стояка трубопровода водоотведения через перекрытие, частичная замена трубопровода ГВС
июл. 18	4 561,23	Ремонт разводки трубопроводов ГВС в подвале
авг. 18	3 650,54	Замена участка трубопровода водоотведения
окт. 18	37 940,22	Замена участков трубопровода ХГВС, теплоснабжения и водоотведения
2018 год	12 296,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	100 141,74	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин