

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.135

Период:

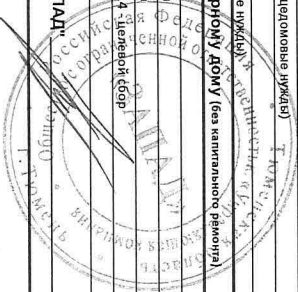
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг неплательщиков, выданных неплательщикам по договорам, договорам на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Введенное неплательщиками по договорам, договорам за текущий период	Оплачено неплательщиками по договорам, договорам за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором на начало периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщиков, выданных неплательщикам по договорам, договорам на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	288 489,45	-617 835,40	1 272 617,83	1 298 898,20	-26 280,37	2 089 911,47	2 089 911,47	-791 013,27	262 209,08	-1 408 848,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	60 670,33	483 314,76	309 237,45	302 121,80	7 115,65	777 611,29	777 611,29	-475 489,49	67 785,98	7 825,27
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	35 374,40	490 057,23	180 966,11	176 662,07	4 284,04	648 392,97	648 392,97	-472 710,90	39 658,44	17 846,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	2 171,48	73 283,26	11 787,05	11 586,04	279,01	9 027,74	9 027,74	2 480,30	2 450,49	75 763,56
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	25 295,93	-6 742,47	128 271,34	125 439,73	2 831,61	128 218,32	128 218,32	-2 778,59	28 127,54	-9 521,06
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопотребления и отопления	54 523,86	-1 321 316,58	295 370,13	289 370,20	5 999,93	499 752,23	499 752,23	-210 382,03	60 523,79	-1 531 698,61
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	24 818,06	-1 317 706,96	127 577,64	124 606,62	2 971,02	340 337,27	340 337,27	-215 730,65	27 789,08	-1 531 437,61
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	15 375,65	-14 859,19	80 429,46	78 440,78	1 979,68	80 214,96	80 214,96	-1 765,18	17 355,33	-16 624,37
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 487,06	12 917,27	5 546,88	6 533,74	-986,86	0,00	0,00	6 533,74	1 500,20	19 451,01
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	325,91	1 984,95	2 773,38	2 703,14	70,24	52 800,00	52 800,00	-1 391,05	396,15	4 688,09
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 426,55	-515,22	52 661,28	51 402,95	1 292,33	52 800,00	52 800,00	-726,03	9 718,78	-1 912,27
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 090,63	-3 137,42	26 347,59	25 627,97	673,62	26 400,00	26 400,00	-3 764,25	3 764,25	-3 863,45
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 448,29	10 818,18	41 601,54	40 647,89	953,65	17 667,24	17 667,24	22 980,55	9 401,94	33 796,79
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 801,63	4 141,55	30 507,78	29 796,41	711,37	6 578,04	6 578,04	23 218,37	6 513,00	27 865,92
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 646,66	6 670,59	11 093,76	10 851,48	242,28	11 089,20	11 089,20	-237,72	2 888,94	6 432,87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 849,04	-3 849,21	31 547,63	30 600,25	947,38	31 547,61	31 547,61	-947,36	4 796,42	-4 796,57
Вывоз твердых бытовых отходов	39 930,00	-5 777,31	110,87	28 552,28	-28 441,41	158,36	158,36	28 393,92	11 488,59	22 616,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (борьба с вредителями и болезнями мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 414,31	14 366,17	196 219,94	191 475,83	4 744,11	190 048,67	190 048,67	1 427,16	43 158,42	15 793,33
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	45 665,35	63 979,97	207 672,06	204 039,47	3 632,59	192 885,85	192 885,85	11 153,62	40 297,94	75 133,59
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе	499,61	8 506,30	9 013,66	8 781,89	231,77	1 251,40	1 251,40	7 530,49	1 489,23	16 036,79
Озеленение	1 338,60	41 382,39	6 933,57	6 772,94	160,63	0,00	0,00	6 772,94	1 489,23	48 155,33
Механизированная уборка и вывоз снега	21,78	410,93	0,29	75,59	-75,50	0,00	0,00	75,59	-55,52	486,52
Уборка придомовой территории	43 805,36	13 680,34	191 724,54	188 409,05	3 315,49	191 634,45	191 634,45	-3 225,40	47 120,85	10 454,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	36 065,75	-36 065,68	198 993,44	194 601,28	4 392,16	198 993,46	198 993,46	-4 392,18	40 457,91	-40 457,86
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	922,52	176 694,35	-8 133,23	17 489,20	-25 624,43	181 246,76	181 246,76	-163 757,56	-24 701,91	12 336,79
Коммунальные услуги - всего	518 158,62	-463 554,91	684 663,89	1 023 822,02	-339 158,13	684 663,89	684 663,89	339 158,13	179 000,49	-124 396,78
Водоотведение (инд. потребление)	-16 169,16	16 169,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 169,16	16 169,16
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	81 750,22	-81 750,22	55 043,34	55 043,34	-38 803,42	55 049,34	55 049,34	38 803,42	-42 946,80	-11 843,16
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-11 843,16	11 843,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 591,86	-63 591,86
Холодная вода, используемая (инд. потребление)	63 591,86	-63 591,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 521,02	1 521,02
Холодная вода, используемая (общедомовое нужды)	-1 521,02	1 521,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Центральное отопление	400 394,84	-400 394,84	629 614,55	929 969,26	-300 354,71	629 614,55	629 614,55	300 354,71	100 040,13	-100 040,13
Электроснабжение (общедомовое нужды)	1 959,04	52 648,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 955,04	52 648,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	806 648,07	-1 081 330,31	1 957 281,72	2 322 720,22	-365 438,50	2 774 575,36	2 774 575,36	-451 855,14	441 209,57	-1 531 245,45
Капитальный ремонт	3 653,56	0,00	0,00	-1 094,26	1 094,26	0,00	0,00	0,00	4 747,82	0,00
Капитальный ремонт 2010 года	278,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278,99	0,00
Капитальный ремонт 2011 года	300,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,37	0,00
Капитальный ремонт 2014 года	3 074,20	0,00	0,00	-1 094,26	1 094,26	0,00	0,00	0,00	4 168,46	0,00
Капитальный ремонт 2014 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кручинин А.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Садовая 135**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	825 392,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь. 19	8 922,14	Установка доводчика на тамбурную дверь
июнь. 19	400 000,00	Косметический ремонт под. №№3,4,5,6,8
авг. 19	12 846,44	Ремонт кровли
сентябрь. 19	48 804,09	Замена почтовых ящиков в под. №№3,4,5,6,8
октябрь. 19	337 889,60	Косметический ремонт (под. №№1,2), замена почтовых ящиков (под. №№1,2) ремонт мягкой кровли (под. №1), установка металлического ограждения (вход в подвал), ремонт штукатурно-окрасочного слоя цоколя, окраска жалюзийных решеток (на продухах), окраска входных дверей (под. №№1-8)
декабрь. 19	7 902,96	Герметизация вводов инженерных сетей
внешнее благоустройство январь-декабрь. 2019	9 027,74	Закрашивание надписей на фасаде здания Установка досок объявлений
2019 год	340 337,27	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь. 19	3 182,49	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
февраль. 19	114 706,83	Замена аварийных участков трубопроводов водоотведения и ГВС, установка циркуляционного насоса ГВС
март. 19	36 757,31	Подключение насоса циркуляции ГВС
апрель. 19	48 345,70	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июль. 19	31 548,03	Замена выпусков системы водоотведения
август. 19	74 171,90	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена радиаторов отопления
октябрь. 19	9 661,27	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
ноябрь. 19	1 692,78	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
декабрь. 19	1 558,04	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь. 2019	18 712,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	6 578,04	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь. 19	2 419,56	Ремонт совещения в подъезде - замена оснований светильников, установка стекол из оргстекла в дверках этажных щитов
январь-декабрь. 2019	4 158,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	1 172 308,28	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын