

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Карла Маркса ул, № д.123

параметры:

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                           | 3                                                                | 4                                                                                                                | 5                                                                                                                 | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                                         | 11                                                              |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   | столб.6-столб.5                 |                                                            |                                                                                                                 | столб.5-столб.8                              | столб.2+столб.6                                                                                            | столб.3+столб.9                                                 |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>419 509,12</b>                                                                                           | <b>1 954 763,91</b>                                              | <b>1 508 397,22</b>                                                                                              | <b>1 561 270,22</b>                                                                                               | <b>-52 873,00</b>               | <b>2 089 550,75</b>                                        | <b>2 089 550,75</b>                                                                                             | <b>-528 280,53</b>                           | <b>366 636,12</b>                                                                                          | <b>1 426 483,38</b>                                             |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                            | 92 788,18                                                                                                   | 1 194 145,22                                                     | 304 911,13                                                                                                       | 308 883,27                                                                                                        | -3 972,14                       | 998 722,84                                                 | 966 682,79                                                                                                      | -657 799,52                                  | 88 816,04                                                                                                  | 536 345,70                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                 | 56 463,79                                                                                                   | 1 207 489,25                                                     | 184 969,83                                                                                                       | 187 780,48                                                                                                        | -2 810,65                       | 866 455,71                                                 | 847 019,07                                                                                                      | -659 238,59                                  | 53 653,14                                                                                                  | 548 250,66                                                      |
| в т.ч. внешнее благоустройство                                                                                          | 3 297,40                                                                                                    | -58 678,87                                                       | 10 838,13                                                                                                        | 10 995,31                                                                                                         | -157,18                         | 58 117,03                                                  | 56 978,11                                                                                                       | -45 982,80                                   | 3 140,22                                                                                                   | -104 661,67                                                     |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 36 324,39                                                                                                   | -13 344,02                                                       | 119 941,30                                                                                                       | 121 102,79                                                                                                        | -1 161,49                       | 132 267,13                                                 | 119 663,72                                                                                                      | 1 439,07                                     | 35 162,90                                                                                                  | -11 904,95                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                            | 112 367,29                                                                                                  | 566 798,23                                                       | 369 939,63                                                                                                       | 375 452,06                                                                                                        | -5 512,43                       | 381 240,13                                                 | 342 367,16                                                                                                      | 33 084,90                                    | 106 854,86                                                                                                 | 599 883,13                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                                      | 39 844,83                                                                                                   | 660 006,47                                                       | 130 056,93                                                                                                       | 131 931,94                                                                                                        | -1 875,01                       | 80 712,69                                                  | 67 046,44                                                                                                       | 64 885,50                                    | 37 969,82                                                                                                  | 724 891,97                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                       | 58 732,46                                                                                                   | -52 424,20                                                       | 192 195,12                                                                                                       | 195 160,31                                                                                                        | -2 965,19                       | 211 967,44                                                 | 191 771,68                                                                                                      | 3 388,63                                     | 55 767,27                                                                                                  | -49 035,57                                                      |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 0,00                                                                                                        | -25 730,00                                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            | 20 000,00                                                  | 20 000,00                                                                                                       | -20 000,00                                   | 0,00                                                                                                       | -45 730,00                                                      |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                        | 0,00                                                                                                        | -750,00                                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            | 15 760,00                                                  | 15 760,00                                                                                                       | -15 760,00                                   | 0,00                                                                                                       | -16 510,00                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 7 249,16                                                                                                    | -7 593,43                                                        | 23 843,79                                                                                                        | 24 199,47                                                                                                         | -355,68                         | 26 400,00                                                  | 23 894,52                                                                                                       | 304,95                                       | 6 893,48                                                                                                   | -7 288,48                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                       | 6 540,84                                                                                                    | -6 710,61                                                        | 23 843,79                                                                                                        | 24 160,34                                                                                                         | -316,55                         | 26 400,00                                                  | 23 894,52                                                                                                       | 265,82                                       | 6 224,29                                                                                                   | -6 444,79                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 17 381,21                                                                                                   | -36 548,60                                                       | 57 080,67                                                                                                        | 57 873,50                                                                                                         | -792,83                         | 46 516,39                                                  | 40 518,41                                                                                                       | 17 355,09                                    | 16 588,38                                                                                                  | -19 193,51                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 9 709,98                                                                                                    | -37 074,99                                                       | 31 791,78                                                                                                        | 32 251,04                                                                                                         | -459,26                         | 18 625,91                                                  | 15 285,28                                                                                                       | 16 965,76                                    | 9 250,72                                                                                                   | -20 109,23                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 7 671,23                                                                                                    | 526,40                                                           | 25 288,89                                                                                                        | 25 622,46                                                                                                         | -333,57                         | 27 890,48                                                  | 25 233,13                                                                                                       | 389,33                                       | 7 337,66                                                                                                   | 915,73                                                          |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 6 660,45                                                                                                    | -6 685,64                                                        | 25 650,20                                                                                                        | 25 621,53                                                                                                         | 28,67                           | 28 339,21                                                  | 25 650,16                                                                                                       | -28,63                                       | 6 689,12                                                                                                   | -6 714,27                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 9 507,68                                                                                                    | 62 558,19                                                        |                                                                                                                  | 4 097,59                                                                                                          | -4 097,59                       |                                                            | 0,00                                                                                                            | 4 097,59                                     | 5 410,09                                                                                                   | 66 655,78                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 55 177,97                                                                                                   | 23 115,97                                                        | 179 912,01                                                                                                       | 182 584,64                                                                                                        | -2 672,63                       | 193 067,32                                                 | 174 162,28                                                                                                      | 8 422,36                                     | 52 505,34                                                                                                  | 31 538,33                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего                                                            | 66 376,60                                                                                                   | 20 308,65                                                        | 216 761,49                                                                                                       | 220 142,87                                                                                                        | -3 381,38                       | 232 329,76                                                 | 209 552,56                                                                                                      | 10 590,31                                    | 62 995,22                                                                                                  | 30 898,96                                                       |
| в том числе                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                 | 1 404,79                                                                                                    | 957,96                                                           | 8 670,45                                                                                                         | 8 786,47                                                                                                          | -116,02                         | 9 580,60                                                   | 7 986,16                                                                                                        | 800,31                                       | 1 288,77                                                                                                   | 1 758,27                                                        |
| Озеленение                                                                                                              | 1 970,81                                                                                                    | 17 902,07                                                        | 6 502,89                                                                                                         | 6 603,53                                                                                                          | -100,64                         |                                                            | 0,00                                                                                                            | 6 603,53                                     | 1 870,17                                                                                                   | 24 505,60                                                       |
| Полиэ тротуаров                                                                                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 63 001,00                                                                                                   | 1 448,61                                                         | 201 588,15                                                                                                       | 204 752,87                                                                                                        | -3 164,72                       | 222 749,16                                                 | 201 566,40                                                                                                      | 3 186,47                                     | 59 836,28                                                                                                  | 4 635,08                                                        |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 53 950,95                                                                                                   | -53 950,79                                                       | 179 912,01                                                                                                       | 211 367,09                                                                                                        | -31 455,08                      | 198 817,00                                                 | 179 911,96                                                                                                      | 31 455,13                                    | 22 495,87                                                                                                  | -22 495,66                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 0,00                                                                                                        | 4 265,44                                                         | 140 187,33                                                                                                       | 140 187,33                                                                                                        | 0,00                            |                                                            | 140 187,33                                                                                                      | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 4 265,44                                                        |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 5 298,79                                                                                                    | 180 757,24                                                       | 34 042,75                                                                                                        | 35 060,34                                                                                                         | -1 017,59                       | 10 518,10                                                  | 10 518,10                                                                                                       | 24 542,24                                    | 4 281,20                                                                                                   | 205 299,48                                                      |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                      | <b>233 722,55</b>                                                                                           | <b>-167 869,56</b>                                               | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>80 141,02</b>                                                                                                  | <b>-80 141,02</b>               | <b>0,00</b>                                                | <b>0,00</b>                                                                                                     | <b>80 141,02</b>                             | <b>153 581,53</b>                                                                                          | <b>-87 728,54</b>                                               |
| Водоотведение (инд. потребление)                                                                                        | -31 912,79                                                                                                  | 31 912,79                                                        |                                                                                                                  | 61,51                                                                                                             | -61,51                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 61,51                                        | -31 974,30                                                                                                 | 31 974,30                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | 95 723,44                                                                                                   | -95 723,44                                                       | 0,00                                                                                                             | 32 239,11                                                                                                         | -32 239,11                      | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 32 239,11                                    | 63 484,33                                                                                                  | -63 484,33                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | -21 163,11                                                                                                  | 21 163,11                                                        |                                                                                                                  | 49,91                                                                                                             | -49,91                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 49,91                                        | -21 213,02                                                                                                 | 21 213,02                                                       |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                               | 67 520,55                                                                                                   | -67 520,55                                                       |                                                                                                                  | 57,08                                                                                                             | -57,08                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 57,08                                        | 67 463,47                                                                                                  | -67 463,47                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -899,33                                                                                                     | 899,33                                                           |                                                                                                                  | 5,28                                                                                                              | -5,28                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 5,28                                         | -904,61                                                                                                    | 904,61                                                          |
| Центральное отопление                                                                                                   | 124 112,73                                                                                                  | -124 112,73                                                      | 0,00                                                                                                             | 47 726,03                                                                                                         | -47 726,03                      | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 47 726,03                                    | 76 386,70                                                                                                  | -76 386,70                                                      |
| Электроэнергия (общедомовые нужды)                                                                                      | 341,06                                                                                                      | 65 511,93                                                        |                                                                                                                  | 2,10                                                                                                              | -2,10                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 2,10                                         | 338,96                                                                                                     | 65 514,03                                                       |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                                        | <b>653 231,67</b>                                                                                           | <b>1 786 894,35</b>                                              | <b>1 508 397,22</b>                                                                                              | <b>1 641 411,24</b>                                                                                               | <b>-133 014,02</b>              | <b>2 089 550,75</b>                                        | <b>2 089 550,75</b>                                                                                             | <b>-448 139,51</b>                           | <b>520 217,65</b>                                                                                          | <b>1 338 754,84</b>                                             |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.**

по адресу

**Карла Маркса 123**

| Дата                         | Сумма               | Вид работ                                                                                                    |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2021 год</b>              | <b>18 625,91</b>    | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                  |
| фев.21                       | 1 412,14            | Замена лампы ДНАТ (уличное освещение)                                                                        |
| апр.21                       | 7 233,46            | Установка светильника на входах в подъезды                                                                   |
| окт.21                       | 2 661,80            | Замена светильников (под.№1)                                                                                 |
| ноя.21                       | 1 740,60            | Замена светильника (под.№2)                                                                                  |
| янв-дек2021                  | 5 577,91            | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                       |
| <b>2021 год</b>              | <b>866 455,71</b>   | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                        |
| мар.21                       | 7 956,27            | Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№4,8)                                                           |
| апр.21                       | 2 636,71            | Ремонт водосточной системы                                                                                   |
| май.21                       | 772 212,00          | Косметический ремонт (под.№№1-8) с заменой почтовых ящиков                                                   |
| авг.21                       | 6 283,27            | Восстановление окрасочного слоя дверей (под.№№1-8), ремонт шиферной кровли                                   |
| окт.21                       | 18 427,03           | Ремонт водосточной системы                                                                                   |
| ноя.21                       | 823,40              | Ремонт ступеней                                                                                              |
| внешнее благоустройство      | 58 117,03           | Окраска газонного ограждения                                                                                 |
| <b>2021 год</b>              | <b>35 760,00</b>    | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                                                |
| май.21                       | 35 760,00           | Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС                                                                         |
| <b>2021 год</b>              | <b>80 712,69</b>    | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                   |
| июн.21                       | 916,46              | Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС                                                                 |
| окт.21                       | 48 403,04           | Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС |
| дек.21                       | 9 878,40            | Ремонт аварийного участка трубопровода водоотведения                                                         |
| янв-дек2021                  | 21 514,79           | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                        |
| <b>ИТОГО текущий ремонт:</b> | <b>1 001 554,31</b> |                                                                                                              |