

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Дунаевского ул, № д.27

Параметры: Начиная периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля начисления и владения нежилых помещений, пропорционально долям собственников на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и владения нежилых помещений, пропорционально долям собственников за текущий период	Оплачено начислений и владения нежилых помещений, пропорционально долям собственников за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиков за общий имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилых помещений, пропорционально долям собственников на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	34 176,17	-218 290,05	645 263,30	605 858,75	39 404,55	638 105,73	638 105,73	-32 246,98	73 580,72	-250 537,03
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	7 211,25	-31 287,15	94 114,20	89 638,27	4 475,93	91 386,43	72 892,61	16 745,66	11 687,18	-14 541,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	4 129,65	-38 455,37	51 209,16	49 027,09	2 182,07	40 050,43	29 947,61	-1 939,48	6 561,72	-19 415,89
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 081,60	7 168,22	42 905,04	40 611,18	2 293,86	51 336,00	42 905,00	-2 293,82	5 325,46	4 874,40
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления,	7 697,01	-159 544,17	161 066,88	148 829,52	12 237,36	215 443,00	183 792,75	-34 963,23	19 934,37	-194 507,40
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроводения и отопления, систем АРП	3 048,96	-172 851,86	50 690,16	46 993,11	3 697,05	92 581,00	81 124,36	-34 131,25	6 746,01	-206 383,11
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроводения и отопления, систем АРП	4 833,85	-1 935,30	77 505,84	70 106,22	7 399,62	92 736,00	77 505,80	-7 399,58	12 233,47	-9 334,88
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	827,88	14 931,98	7 612,20	7 418,80	193,40		0,00	7 418,80	1 021,28	22 330,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 013,68	311,01	25 258,68	24 311,39	947,29	30 126,00	25 162,59	-831,20	-66,39	-540,19
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 027,85	-72 399,01	19 203,36	18 648,46	554,90	20 813,96	17 040,41	1 608,05	1 582,75	-70 790,96
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	753,84	-72 668,42	10 207,20	9 591,72	615,48	10 118,00	8 112,24	1 479,48	1 369,32	-71 188,94
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	274,01	269,41	8 996,16	9 056,74	-60,58	10 695,96	8 928,17	128,57	213,43	397,98
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	1 249,77	-3 124,58	12 586,07	12 222,33	363,74	15 059,25	12 586,03	-363,70	1 613,51	-3 488,28
Вызов твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	10,10	9 545,59			0,00		0,00	0,00	10,10	9 545,59
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борис и взыскания мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 877,90	5 888,94	70 758,72	66 824,46	3 934,26	83 053,44	69 149,08	-2 324,62	8 812,16	3 564,32
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	6 097,89	6 474,91	101 726,28	95 206,83	6 519,45	116 826,60	96 836,97	-1 630,14	12 617,34	4 844,77
в том числе										
Механизованная погрузка и вывоз снега	-86,96	-30 309,04	10 207,20	9 167,25	1 039,95	12 213,00	10 207,24	-1 039,99	952,99	-31 349,03
Озеленение	171,40	14 376,55	2 941,08	2 747,59	193,49		0,00	2 747,59	364,89	17 124,14
Благоустройство придомовой территории	291,17	7 954,07	2 076,00	2 108,28	-32,28	1 113,60	127,72	1 980,56	258,89	9 934,63
Уборка придомовой территории	5 722,28	14 453,33	86 502,00	81 183,71	5 318,29	103 500,00	86 502,01	-5 318,30	11 040,57	9 135,03
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	-18,24	1 428,38			0,00		0,00	0,00	-18,24	1 428,38
Управление многоквартирным домом	4 823,24	-4 807,34	67 298,52	63 757,43	3 541,09	80 523,05	67 298,61	-3 541,18	8 364,33	-8 348,52
Содержание Домофонов			15 000,00	14 657,44	342,56	15 000,00	15 000,00	-342,56	342,56	-342,56
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабы, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 199,40	29 534,38	103 509,27	96 074,01	7 435,26		103 509,27	-7 435,26	8 634,66	22 099,12
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	86,25	-87 073,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,25	-87 073,75
Водоснабжение (инд.потребление)	-5 498,62	5 498,62			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 498,62	5 498,62
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-263,11	263,11			0,00	0,00	0,00	0,00	-263,11	263,11
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 875,61	3 875,61			0,00	0,00	0,00	0,00	-3 875,61	3 875,61
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	9 577,35	-9 577,35			0,00	0,00	0,00	0,00	9 577,35	-9 577,35
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-203,15	203,15			0,00	0,00	0,00	0,00	-203,15	203,15
Центральное отопление	349,39	-349,39			0,00	0,00	0,00	0,00	349,39	-349,39
Электроснабжение (общедомовые нужды)	0,00	-86 987,50			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86 987,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитальных ремонтов)	34 262,42	-305 363,80	645 263,30	605 858,75	39 404,55	638 105,73	638 105,73	-32 246,98	73 666,97	-337 610,78
Директор ООО "УК "ЗАПАД" Криницын А.В.										



Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Луначарского 27

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	10 118,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июл.22	10 118,00	Восстановление подъездного освещения
2022 год	40 050,43	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	29 587,20	Герметизация и утепление температурного шва
апр.22	2 911,40	Ремонт водосточной системы (под.№3)
дек.22	7 551,83	Заделка отверстия (вход в подвал под.№№1,2); Ремонт горизонтальных вент.каналов (чердачное помещение)
2022 год	92 581,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.22	7 478,40	Ремонт водоподогревателя (подвал)
май.22	32 904,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
авг.22	10 978,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
дек.22	41 220,00	Ремонт водоподогревателя (подвал); Изоляция трубопровода теплоснабжения (чердачное помещение), утепление расширительного бака на системе теплоснабжения.
2022 год	142 749,43	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	1 113,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	1 113,60	Завоз песка
ВСЕГО за 2022год	143 863,03	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

