

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.119

Параметры:

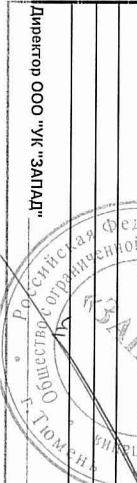
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Опачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	122 265,74	401 630,94	777 803,74	789 592,17	столб.4-столб.5	708 498,98	708 498,98	столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 442,77	477 837,37	182 541,54	181 757,65	783,89	75 100,81	75 100,81	81 093,19	110 477,31	482 724,13
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	13 577,63	477 668,55	110 776,11	110 860,57	475,54	3 797,05	3 797,05	106 463,52	14 053,17	584 494,21
Техническое обслуживание конструктивных элементов	789,82	1 229,47	6 488,45	6 460,59	27,86	540,18	540,18	5 920,41	817,68	7 149,88
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	8 865,14	169,02	71 805,43	71 497,08	308,35	71 303,76	71 303,76	193,32	9 173,49	362,34
	28 443,82	-102 768,01	217 112,55	218 413,57	-1 301,02	184 250,43	184 250,43	34 163,14	27 142,80	-68 604,87
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	9 537,12	-43 375,28	77 861,23	77 526,99	334,24	60 500,15	60 500,15	17 026,84	9 871,36	-26 348,44
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 630,73	-12 635,05	115 061,74	114 567,60	494,14	114 950,28	114 950,28	-382,68	17 124,87	-13 017,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-35 551,51			0,00		0,00	0,00	0,00	-35 551,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	79,25	-11 189,83	26 386,32	26 273,01	113,31	8 800,00	8 800,00	17 473,01	192,56	6 283,18
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	2 196,72	-16,34	-2 196,74	45,97	-2 242,71		0,00	45,97	-45,99	29,63
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 153,60	-60 655,79	34 172,38	34 025,70	146,68	18 150,00	18 150,00	15 875,70	4 300,28	-44 780,09
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 313,95	-70 396,09	19 032,67	18 951,02	81,65	3 024,96	3 024,96	15 926,06	2 395,60	-54 470,03
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 839,65	9 740,30	15 139,71	15 074,68	65,03	15 125,04	15 125,04	-50,36	1 904,68	9 689,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	17 717,94	15 471,32	2 246,62	17 717,91	17 717,91	-2 246,59	2 246,62	-2 246,59
Вывоз твердых бытовых отходов	8 653,59	851,88	77 277,56	76 086,50	1 191,06	74 735,56	74 735,56	1 350,94	9 843,65	2 202,82
Дополнительное использование общего имущества дома	16 338,09	79 865,35	-96 203,44	-79 865,35	-16 338,09	0,00	0,00	-79 865,35	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	13 267,18	963,67	107 708,10	107 245,61	462,49	104 758,08	104 758,08	2 487,53	13 729,67	3 451,20
Содержание придомовой территории (земельного участка)	15 962,17	18 541,99	129 768,90	129 211,54	557,36	126 078,00	126 078,00	3 133,54	16 519,53	21 675,53
Механизованная покровка и вывоз снега	-24,65	3 405,12	4 758,17	4 737,76	20,41	4 753,58	4 753,58	-15,82	-4,24	3 389,20
Озеленение	476,76	21 469,51	3 893,09	3 876,54	16,75	324,11	324,11	3 552,23	493,51	25 021,74
Полве промывков	1,34	-1,75	432,54	430,70	1,84	432,11	432,11	-1,41	3,18	-3,16
Уборка придомовой территории	15 508,72	-6 330,89	120 685,10	120 166,74	518,36	120 568,20	120 568,20	-401,46	16 027,08	-6 732,35
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	13 005,52	-13 005,52	107 708,21	107 245,63	462,58	107 708,19	107 708,19	-462,56	13 468,10	-13 468,08
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	172 640,55	-139 822,90	1 280 496,03	1 220 515,27	59 980,76	1 280 496,03	1 280 496,03	-59 980,76	232 621,31	-199 803,66
Водоотведение (инд.потребление)	-11 866,77	11 866,77			0,00	0,00	0,00	0,00	-11 866,77	11 866,77
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	31 593,28	-31 592,38	240 295,18	215 292,20	25 002,98	240 295,18	240 295,18	-25 002,98	56 595,36	-56 595,36
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 656,14	9 656,14			0,00	0,00	0,00	0,00	-9 656,14	9 656,14
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	23 164,59	-23 164,59			0,00	0,00	0,00	0,00	23 164,59	-23 164,59
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 482,65	1 482,65	36,03	189,10	-153,07	36,03	36,03	153,07	-1 635,72	1 635,72
Центральное отопление	139 052,99	-139 052,99	1 040 156,29	1 003 418,18	36 738,11	1 040 156,29	1 040 156,29	-36 738,11	175 791,10	-175 791,10
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 836,10	30 981,55	8,53	1 611,79	-1 607,26	8,53	8,53	1 607,26	228,84	32 588,81
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	294 906,29	261 808,04	2 058 297,77	2 010 107,44	48 192,33	1 988 995,01	1 988 995,01	21 112,43	343 098,62	282 920,47
Капитальный ремонт	142,81	0,00	128,21	223,19	-94,98	0,00	0,00	0,00	47,83	0,00
Капитальный ремонт 2012года	142,81	0,00	128,21	223,19	-94,98	0,00	0,00	0,00	47,83	0,00
	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Садовая 119

Дата	Сумма	Вид работ
	3 024,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 024,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	3 797,05	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 17	1 932,74	Ремонт крылец
сен. 17	1 324,13	Восстановление окрасочного слоя фасада (закраска надписей) и монтаж отливов
внешнее благоустройство	540,18	Окраска газонного ограждения
	60 500,15	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	60 500,15	Замена вибровставок на насосной группе ГВС, ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении
июл. 17	26 244,00	Замена вибровставок на трубопроводе теплоснабжения в подвальном помещении
авг. 17	14 820,00	Замена запорной арматуры на узле ТС в подвальном помещении
окт. 17	7 768,31	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год	11 667,84	
ВСЕГО текущий ремонт:	67 322,16	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

