



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 23 по ул. Первомайская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, частичный ремонт ограждений л/маршей)	Под.	2	120 000	240 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			240 000			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнить испытания и измерения электрооборудования МОП	дом	1	30 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Установка светильников в подвальном помещении	шт.	70	1 100	77 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			107 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления	п.м.	12	2 763	33 156	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт трубопровода ГВС	п.м.	12	2 763	33 156	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	36	2 020	72 720	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			139 032			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					486 032			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт				355 307,08	руб.
Благоустройство придомовой территории				50 926,13	руб.
Озеленение				-1 950,52	руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				308 844,91	руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /
(подпись)