

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75, , корп.1

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	375 506,61	-346 575,59	3 050 593,63	3 100 727,55	-50 133,92	3 009 405,28	91 322,27	325 372,69	-255 253,32
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	60 929,66	-750 475,30	504 037,92	513 474,41	-9 436,49	575 973,71	-62 499,30	51 493,17	-812 974,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	25 918,90	-726 527,89	209 778,48	214 397,78	-4 619,30	281 714,27	-67 316,49	21 299,60	-793 844,38
Техническое обслуживание конструктивных элементов	35 010,76	-23 947,41	294 259,44	299 076,63	-4 817,19	294 259,44	4 817,19	30 193,57	-19 130,22
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	78 727,87	321 709,22	666 355,20	677 611,92	-11 256,72	629 832,95	47 778,97	67 471,15	369 488,19
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	23 536,58	485 652,25	161 368,08	165 364,34	-3 996,26	140 033,39	25 330,95	19 540,32	510 983,20
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	47 618,01	-46 697,05	438 541,44	444 926,10	-6 384,66	438 541,44	6 384,66	41 233,35	-40 312,39
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 191,33	-93 425,18	10 441,44	10 548,47	-107,03		10 548,47	1 084,30	-82 876,71
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	609,55	-17 881,22	4 746,12	4 865,22	-119,10		4 865,22	490,45	-13 016,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 084,94	-4 168,53	33 683,98	34 142,60	-458,62	33 683,98	458,62	3 626,32	-3 709,91
ТО общедомовых приборов учета воды	1 687,46	-1 771,05	17 574,14	17 765,19	-191,05	17 574,14	191,05	1 496,41	-1 580,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 540,36	-193 330,07	130 043,64	129 074,25	969,39	63 597,96	65 476,29	13 509,75	-127 853,78
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 895,24	-188 655,69	66 445,68	64 881,86	1 563,82	0,00	64 881,86	7 459,06	-123 773,83
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 645,12	-4 674,38	63 597,96	64 192,39	-594,43	63 597,96	594,43	6 050,69	-4 079,95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	14 881,63	-14 881,71	129 374,76	132 667,91	-3 293,15	129 374,77	3 293,14	11 588,48	-11 588,57
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	625,08	80 327,32	0,00	1 120,06	-1 120,06		1 120,06	-494,98	81 447,38
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	72 897,41	54 193,68	423 961,75	439 989,82	-16 028,07	406 503,51	33 486,31	56 869,34	87 679,99
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 923,41	28 875,72	381 588,00	390 348,16	-8 760,16	381 873,94	8 474,22	37 163,25	37 349,94
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	43 200,62	151 618,08	355 959,12	365 119,61	-9 160,49	415 361,46	-50 241,85	34 040,13	101 376,23
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	5 916,51	-14 156,25	59 801,16	60 632,18	-831,02	59 801,10	831,08	5 085,49	-13 325,17
Озеленение	2 045,29	23 062,42	17 086,08	17 425,48	-339,40	38 155,73	-20 730,25	1 705,89	2 332,17
Благоустройство придомовой территории	1 555,74	154 998,14	12 339,96	12 709,92	-369,96	50 672,71	-37 962,79	1 185,78	117 035,35
Уборка придомовой территории	33 683,08	-12 286,23	266 731,92	274 352,03	-7 620,11	266 731,92	7 620,11	26 062,97	-4 666,12
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	37 602,37	-37 602,33	384 435,72	382 667,53	1 768,19	384 435,72	-1 768,19	39 370,56	-39 370,52
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтена по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	8 178,20	12 989,80	74 837,52	68 653,88	6 183,64	22 451,26	46 202,62	14 361,84	59 192,42
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	11428	Ямская, 75/1	986,20	Ремонт стеновой панели (козырек входа в под.№2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
фев.23	10703	Ямская, 75/1	1 833,40	Ремонт межпанельного шва	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	10681	Ямская, 75/1	57 271,76	Ремонт подъездного козырька с устройством водосточного желоба (под.№2)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12234, 12319, 12320	Ямская, 75/1	80 783,40	Закрытие продухов на техэтаже; Ремонт мягкой кровли над машинным отделением (под.№№1-4); Ремонт ступеней крыльца (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	11599	Ямская, 75/1	53 388,75	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	13694	Ямская, 75/1	25 778,69	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	11533	Ямская, 75/1	13 649,06	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация); Устройство капельника	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	12365	Ямская, 75/1	48 023,01	Ремонт мягкой кровли (под.№3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
янв.23	11708	Ямская, 75/1	1 927,61	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	11571	Ямская, 75/1	9 721,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	11712	Ямская, 75/1	2 004,78	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
янв.23	11852	Ямская, 75/1	6 362,75	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	11969	Ямская, 75/1	3 004,79	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	10935	Ямская, 75/1	100 926,23	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12486	Ямская, 75/1	1 441,04	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13175	Ямская, 75/1	4 111,28	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС (электрощитовая)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13465	Ямская, 75/1	5 176,58	Замена аварийного участка трубопровода ливневой канализации	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14269	Ямская, 75/1	5 357,33	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	13153	Ямская, 75/1	5 386,62	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	12821	Ямская, 75/1	10 678,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13402	Ямская, 75/1	5 386,62	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13993	Ямская, 75/1	5 386,62	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
окт.23	13792	Ямская, 75/1	1 924,27	Завоз торфа	Озеленение	Озеленение
дек.23	13257	Ямская, 75/1	9 392,80	Снос аварийных деревьев (2шт)	Озеленение	Озеленение
янв.23	10957	Ямская, 75/1	2 671,80	Замена урны (под.№3)	Благоустройство	Благоустройство
янв.23	10958	Ямская, 75/1	2 050,20	Замена полусферы (под.№4)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	10247	Ямская, 75/1	1 336,72	Восстановление бордюрного камня	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	13136	Ямская, 75/1	2 248,20	Замена урны (под.№2)	Благоустройство	Благоустройство
сен.23	13549	Ямская, 75/1	19 336,19	Установка контейнерной площадки (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	10863	Ямская, 75/1	23 029,60	Окраска металлических конструкций у подъездов (поручни, пандус, трубы ливневой канализации)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			510 576,10			