

Согласовано:  Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ А.В. Усов

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 28 по ул. Почтовая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

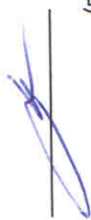
№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов	м	56	619	34 664	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена чердачных дверных блоков	шт.	1	5000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	1	3500	3 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт потолка	м ²	8	553	4 424	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	25	3052	76 300	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт дверных блоков подвальных	шт.	3	7500	22 500	нет	До принятия решений собственников	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил, лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей, замена оконных блоков у мусорокамер)	подъезд	3	120 000	360 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт выхода на чердак	шт.	2	16 000	32 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Частичная замена карнизного свеса	шт.	3	1 750	5 250	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт балконных плит	шт.	3	3 000	9 000	нет	До принятия решений собственников	
11	Ремонт отмостки	м ²	8	1500	12 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					564 638			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	

2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	140000	140000	нет	До принятия решений собственников
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			150 000		
3. Инженерные сети, места общего пользования							
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия труб)	м	240	1683	403 920	нет	До принятия решений собственников
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	60	4551	273 060	нет	До принятия решений собственников
4	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	60	2040	122 400	нет	До принятия решений собственников
5	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	58	1059	61 422	нет	До принятия решений собственников
6	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	22	3500	77 000	нет	До принятия решений собственников
	Итого по инженерным сетям	Руб.			948 802		
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 663 440		

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 267053 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 152650 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 367567 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. / 

(подпись)