

План работ на 2023 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №106 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов стеновых панелей - герметизация	м	75	1 449	108 675	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	3	21 689	65 067	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	8 000	32 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов: тамбуров, л/площадок, ступеней лестничных маршей	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена почтовых ящиков	шт.	80	1 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена тамбурных дверей	Шт.	4	20 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Косметический ремонт подъездов 1-4	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Требуется ремонт отмостки	м2	115	1 607	184 805	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			985 467			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания и измерения системы сетей и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	28	1 700	47 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			84 600			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Изоляция трубопровода ГВС в подвале	м	70	1219	85 330	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры ХВС, ТС diam. 20мм	шт.	26	1 094	28 444	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена внутренних трубопроводов ХВС diam. 76мм	м	30	2 375	71 250	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена трубопроводов водоотведения	м	20	2 020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			225 424			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 295 491			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-218 256,45 руб.

82 050,14 руб.

37 364,91 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /