

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.30

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	289 499,73	276 702,68	1 689 319,78	1 799 897,02	-110 577,24	1 486 259,91	313 637,11	178 922,49	590 339,79
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	60 806,12	423 516,80	314 362,32	331 906,38	-17 544,06	161 716,87	170 189,51	43 262,06	593 706,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	33 680,30	438 153,61	171 273,24	180 925,37	-9 652,13	18 627,79	162 297,58	24 028,17	600 451,19
Техническое обслуживание конструктивных элементов	27 125,82	-14 636,81	143 089,08	150 981,01	-7 891,93	143 089,08	7 891,93	19 233,89	-6 744,88
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	62 768,90	165 849,23	422 763,00	448 784,01	-26 021,01	386 560,23	62 223,78	36 747,89	228 073,01
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	28 415,61	266 941,87	145 257,00	153 774,51	-8 517,51	117 726,39	36 048,12	19 898,10	302 989,99
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	32 514,91	-32 416,63	239 565,72	249 274,41	-9 708,69	239 565,72	9 708,69	22 806,22	-22 707,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	690,13	-46 715,35	5 962,08	7 483,62	-1 521,54		7 483,62	-831,41	-39 231,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	376,86	-23 050,04	2 710,08	4 237,12	-1 527,04		4 237,12	-1 150,18	-18 812,92
ТО общедомовых приборов учета тепла	-693,66	92,81	19 233,38	21 661,70	-2 428,32	19 233,38	2 428,32	-3 121,98	2 521,13
ТО общедомовых приборов учета воды	1 465,05	996,57	10 034,74	12 352,65	-2 317,91	10 034,74	2 317,91	-852,86	3 314,48
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 799,75	-93 648,71	80 216,64	86 433,56	-6 216,92	31 436,28	54 997,28	4 582,83	-38 651,43
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 560,74	-89 447,88	48 780,36	51 544,18	-2 763,82	0,00	51 544,18	3 796,92	-37 903,70
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 239,01	-4 200,83	31 436,28	34 889,38	-3 453,10	31 436,28	3 453,10	785,91	-747,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 664,21	-3 663,99	47 991,08	51 881,29	-3 890,21	47 991,07	3 890,22	-226,00	226,23
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	7 971,38	16 057,60	0,00	2 022,45	-2 022,45		2 022,45	5 948,93	18 080,05
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	42 652,00	20 279,23	236 313,72	250 583,27	-14 269,55	232 695,64	17 887,63	28 382,45	38 166,86
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	56 461,80	-207 311,82	326 828,40	345 469,96	-18 641,56	365 015,26	-19 545,30	37 820,24	-226 857,12
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	3 399,30	-11 934,89	34 146,24	36 266,77	-2 120,53	34 146,25	2 120,52	1 278,77	-9 814,37
Озеленение	1 634,33	-62 871,15	9 756,12	11 541,70	-1 785,58	23 761,60	-12 219,90	-151,25	-75 091,05
Благоустройство придомовой территории	1 601,81	-127 580,08	7 046,04	8 965,75	-1 919,71	31 227,41	-22 261,66	-317,90	-149 841,74
Уборка придомовой территории	49 826,36	-4 925,70	275 880,00	288 695,74	-12 815,74	275 880,00	12 815,74	37 010,62	7 890,04
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	44 775,80	-44 775,89	224 931,72	242 809,09	-17 877,37	224 931,66	17 877,43	26 898,43	-26 898,46
Содержание Домофонов	-400,23	400,23	35 912,90	40 007,01	-4 094,11	35 912,90	4 094,11	-4 494,34	4 494,34
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлифовка, Видео наблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
январь.23	11862	Белинского, 30	6 066,19	Герметизация технологического канала под ВРУ (под.№№2,5)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сентябрь.23	12652	Белинского, 30	1 412,20	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноябрь.23	9284	Белинского, 30	11 149,40	Окраска входных дверей (под.№№1-6)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
январь.23	11683	Белинского, 30	18 447,07	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апрель.23	12339	Белинского, 30	19 019,66	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апрель.23	12326	Белинского, 30	8 917,08	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12286	Белинского, 30	54 179,09	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№1)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июль.23	12866	Белинского, 30	1 598,64	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
август.23	13536	Белинского, 30	11 964,31	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
октябрь.23	13949	Белинского, 30	3 600,54	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июль.23	12999	Белинского, 30	16 693,60	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
сентябрь.23	12792	Белинского, 30	7 068,00	Санитарная (2шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
май.23	12240	Белинского, 30	3 711,21	Установка полусферы (под.№6)	Благоустройство	Благоустройство
сентябрь.23	10761	Белинского, 30	2 228,40	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
октябрь.23	12501	Белинского, 30	10 334,40	Ремонт и окраска лавочек; ремонт тренажеров; завоз песка	Благоустройство	Благоустройство
декабрь.23	9361	Белинского, 30	14 953,40	Замена урн (под.№№1-6)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			191 343,19			