

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.143

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.5-столб.6			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	186 661,00	514 416,55	687 259,64	671 462,74	15 796,90	517 069,44	517 069,44	154 393,30	202 457,90	668 809,85
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 540,22	247 380,11	130 276,43	126 910,90	3 365,53	48 881,19	37 396,55	89 514,35	41 905,75	336 894,46
Текущий ремонт конструктивных элементов	26 801,87	253 857,01	92 867,04	90 467,97	2 399,07	5 304,02	0,00	90 467,97	29 200,94	344 324,98
в т.ч. внешнее благоустройство	5 698,29	76 887,09	22 150,32	21 578,05	572,27		0,00	21 578,05	6 270,56	98 465,14
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 738,35	-6 476,90	37 409,39	36 442,93	966,46	43 577,17	37 396,55	-953,62	12 704,81	-7 430,52
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	57 533,82	90 406,59	196 727,04	191 645,09	5 081,95	198 488,33	155 349,88	36 295,21	62 615,77	126 701,80
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	22 353,15	133 381,13	79 905,12	77 840,81	2 064,31	46 128,33	32 926,98	44 913,83	24 417,46	178 294,96
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	22 956,02	-18 169,50	65 630,40	63 934,98	1 695,42	76 440,00	65 596,65	-1 661,67	24 651,44	-19 831,17
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	729,14	-13 176,50	2 953,32	2 877,08	76,24	23 120,00	11 508,25	-8 631,17	805,38	-21 807,67
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 149,89	-2 832,83	2 953,32	2 877,08	76,24		0,00	2 877,08	1 226,13	44,25
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 419,91	-3 489,56	22 642,44	22 057,57	584,87	26 400,00	22 659,00	-601,43	4 004,78	-4 090,99
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 925,71	-5 306,15	22 642,44	22 057,57	584,87	26 400,00	22 659,00	-601,43	7 510,58	-5 907,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 338,61	81 554,13	49 715,04	48 430,76	1 284,28	30 576,00	22 958,93	25 471,83	14 622,89	107 025,96
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 237,27	80 035,71	26 744,40	26 053,51	690,89	3 822,00	0,00	26 053,51	7 928,16	106 089,22
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 101,34	1 518,41	22 970,64	22 377,25	593,39	26 754,00	22 958,93	-581,68	6 694,73	936,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 364,65	-1 355,54	6 563,04	6 349,67	213,37	7 647,36	6 563,04	-213,37	1 578,02	-1 568,91
Вывоз твердых бытовых отходов	5 104,10	8 216,09			0,00		0,00	0,00	5 104,10	8 216,09
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	13 484,31	-3 189,37	38 886,12	37 881,48	1 004,64	48 349,56	41 925,00	-4 043,52	14 488,95	-7 232,89
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	28 527,50	34 228,91	96 640,80	94 144,26	2 496,54	101 811,48	85 844,88	8 299,38	31 024,04	42 528,29
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	2 837,87	1 907,83	12 305,76	11 987,83	317,93	14 326,20	10 775,06	1 212,77	3 155,80	3 120,60
Озеленение	2 403,14	45 157,33	9 188,28	8 950,90	237,38		0,00	8 950,90	2 640,52	54 108,23
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	23 286,49	-12 836,25	75 146,76	73 205,53	1 941,23	87 485,28	75 069,82	-1 864,29	25 227,72	-14 700,54
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 593,77	-5 578,90	3 609,72	3 516,42	93,30	5 161,92	4 565,64	-1 049,22	1 687,07	-6 628,12
Управление многоквартирным домом	19 395,36	-19 395,32	64 481,88	62 816,10	1 665,78	75 135,35	64 481,87	-1 665,77	21 061,14	-21 061,09
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	7 502,27	57 430,25	96 965,40	96 384,96	580,44		96 965,40	-580,44	8 082,71	56 849,81
Дополнительное использование общего имущества дома	276,39	24 719,60	3 394,17	3 383,10	11,07	1 018,25	1 018,25	2 364,85	287,46	27 084,45
Коммунальные услуги - всего	72 897,49	-40 818,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 897,49	-40 818,29
Водоотведение (инд. потребление)	-6 956,37	6 956,37			0,00	0,00	0,00	0,00	-6 956,37	6 956,37
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	10 578,79	-10 578,79			0,00	0,00	0,00	0,00	10 578,79	-10 578,79
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 811,83	4 811,83			0,00	0,00	0,00	0,00	-4 811,83	4 811,83
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	19 022,23	-19 022,23			0,00	0,00	0,00	0,00	19 022,23	-19 022,23
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-347,18	347,18			0,00	0,00	0,00	0,00	-347,18	347,18
Центральное отопление	54 875,60	-54 875,60			0,00	0,00	0,00	0,00	54 875,60	-54 875,60
Электроснабжение (общедомовые нужды)	536,25	31 542,95			0,00	0,00	0,00	0,00	536,25	31 542,95
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	259 558,49	473 598,26	687 259,64	671 462,74	15 796,90	517 069,44	517 069,44	154 393,30	275 355,39	627 991,56

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Декабристов 143

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 822,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 822,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	5 304,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апрель 21	5 304,02	Ремонт водосточной системы
2021 год	23 120,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
март 21	23 120,00	Поверка ОДПУ тепла, замена термопреобразователей
2021 год	46 128,33	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 21	18 822,85	Узел теплоснабжения: замена запорной арматуры, установка термометров, манометров (подвал)
июль 21	12 781,88	Установка фильтра на систему ГВС (подвал)
январь-декабрь 2021	14 523,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	78 374,35	