

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

" " " 2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 4а по ул. Тимирязева

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крылец	шт.	4	10 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена дверных блоков)	подъезд	4	90 000	360 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			400 000			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	67 500	67 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			77 500			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			21 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	16	1 683	26 928	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	25	2 040	51 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	18	4 551	81 918	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	8	1 059	8 472	нет	До принятия решения собственников	
5	Устройство системы циркуляции	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			761 318			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 259 818			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 106 305,91 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 100 735,13 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 148 796,97руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 9 955,47руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Беляев А.В.

(подпись)