

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Локомотивная ул, № д.116

Параметры:

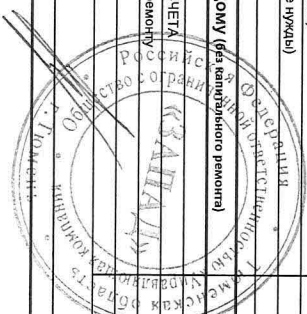
Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам доп.использования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено начисления и выданы нежилых помещений, конгрессион по договорам доп.использования за текущий период | Опложено населением и владельцами нежилых помещений, конгрессион по договорам доп.использования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам доп.использования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                           | 3                                                                | 4                                                                                                              | 5                                                                                                                 | 6                               | 7                                                           | 8                                                                                                                 | 9                                            | 10                                                                                                         | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>2 242 600,37</b>                                                                                         | <b>-525 730,70</b>                                               | <b>1 600 217,63</b>                                                                                            | <b>1 029 212,01</b>                                                                                               | <b>571 005,62</b>               | <b>1 195 413,98</b>                                         | <b>1 195 413,98</b>                                                                                               | <b>-166 201,97</b>                           | <b>2 813 605,99</b>                                                                                        | <b>-691 932,67</b>                                              |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                            | 86 545,69                                                                                                   | 356 983,66                                                       | 241 958,64                                                                                                     | 233 748,38                                                                                                        | 8 210,26                        | 126 569,39                                                  | 69 745,03                                                                                                         | 164 003,35                                   | 94 755,95                                                                                                  | 520 987,01                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнего благоустройства                                                 | 50 575,67                                                                                                   | 273 905,65                                                       | 141 594,60                                                                                                     | 136 623,94                                                                                                        | 4 970,66                        | 1 758,71                                                    | 1 758,71                                                                                                          | 124 862,23                                   | 55 546,33                                                                                                  | 408 770,88                                                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 3 020,58                                                                                                    | 30 007,71                                                        | 9 222,60                                                                                                       | 8 890,80                                                                                                          | 331,80                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 8 890,80                                     | 3 362,38                                                                                                   | 38 898,51                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                            | 75 956,37                                                                                                   | 59 909,62                                                        | 221 885,88                                                                                                     | 215 214,47                                                                                                        | 6 671,41                        | 280 095,34                                                  | 129 524,35                                                                                                        | 85 690,12                                    | 82 627,78                                                                                                  | 145 599,74                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                      | 35 339,21                                                                                                   | -44 679,36                                                       | 59 821,64                                                                                                      | 56 583,32                                                                                                         | 3 238,32                        | 136 128,70                                                  | 50 953,02                                                                                                         | 45 630,30                                    | 38 577,53                                                                                                  | 951,04                                                          |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                       | 19 238,24                                                                                                   | 38 472,36                                                        | 52 080,72                                                                                                      | 50 550,49                                                                                                         | 1 530,23                        | 64 766,64                                                   | 35 292,73                                                                                                         | 15 257,76                                    | 20 768,47                                                                                                  | 53 730,12                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                       | 2 214,70                                                                                                    | 8 364,81                                                         | 4 340,04                                                                                                       | 4 669,18                                                                                                          | -349,14                         | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 4 669,18                                     | 1 885,56                                                                                                   | 13 053,99                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС                                                                   | 538,00                                                                                                      | -14 416,49                                                       | 2 170,08                                                                                                       | 2 003,38                                                                                                          | 76,70                           | 52 800,00                                                   | 0,00                                                                                                              | 2 093,38                                     | 614,70                                                                                                     | -12 323,11                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 12 742,10                                                                                                   | 46 488,46                                                        | 42 315,60                                                                                                      | 40 883,40                                                                                                         | 1 432,58                        | 26 400,00                                                   | 28 852,44                                                                                                         | 12 030,58                                    | 14 174,68                                                                                                  | 58 519,04                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета тепла ХВС                                                                                 | 5 884,72                                                                                                    | 25 679,23                                                        | 21 157,80                                                                                                      | 20 415,08                                                                                                         | 742,72                          | 14 426,16                                                   | 14 426,16                                                                                                         | 5 988,92                                     | 6 676,84                                                                                                   | 31 668,65                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 12 156,99                                                                                                   | -91 937,59                                                       | 32 550,36                                                                                                      | 31 486,29                                                                                                         | 1 064,07                        | 88 275,74                                                   | 14 722,26                                                                                                         | 16 764,03                                    | 13 221,06                                                                                                  | -75 173,56                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 8 235,53                                                                                                    | -96 008,94                                                       | 23 870,28                                                                                                      | 23 091,94                                                                                                         | 778,34                          | 77 481,26                                                   | 8 839,98                                                                                                          | 14 251,96                                    | 9 013,67                                                                                                   | -81 756,98                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 3 921,46                                                                                                    | 4 071,34                                                         | 8 680,08                                                                                                       | 8 394,35                                                                                                          | 285,73                          | 10 794,48                                                   | 5 882,28                                                                                                          | 2 512,07                                     | 4 207,19                                                                                                   | 6 583,41                                                        |
| Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 4 129,70                                                                                                    | -4 129,70                                                        | 19 801,62                                                                                                      | 18 997,89                                                                                                         | 803,73                          | 31 007,80                                                   | 154,14                                                                                                            | 24 775,83                                    | 4 933,43                                                                                                   | -4 933,35                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | 50 059,69                                                                                                   | 34 263,83                                                        | 0,00                                                                                                           | 24 879,97                                                                                                         | -24 879,97                      | 154,14                                                      | 154,14                                                                                                            | 0,00                                         | 25 179,72                                                                                                  | 58 989,66                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 55 270,47                                                                                                   | 56 979,64                                                        | 153 529,80                                                                                                     | 148 984,52                                                                                                        | 4 545,28                        | 185 469,24                                                  | 98 582,52                                                                                                         | 50 402,00                                    | 59 815,75                                                                                                  | 107 361,64                                                      |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                           | 64 877,65                                                                                                   | 100 928,66                                                       | 138 910,20                                                                                                     | 177 644,27                                                                                                        | 6 265,93                        | 223 189,96                                                  | 119 084,54                                                                                                        | 58 559,73                                    | 71 143,58                                                                                                  | 159 488,39                                                      |
| в том числе                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                |                                                                                                                   |                                 |                                                             |                                                                                                                   |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                   | 1 222,11                                                                                                    | 6 259,83                                                         | 7 052,64                                                                                                       | 6 797,09                                                                                                          | 255,55                          | 8 770,50                                                    | 2 938,48                                                                                                          | 3 858,61                                     | 1 477,66                                                                                                   | 10 118,44                                                       |
| Озеленение                                                                                                              | 1 889,55                                                                                                    | 36 792,70                                                        | 5 425,08                                                                                                       | 5 229,85                                                                                                          | 195,23                          | 1 229,38                                                    | 0,00                                                                                                              | 5 229,85                                     | 2 084,78                                                                                                   | 42 022,55                                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 85,63                                                                                                       | 2 627,12                                                         | 68,16                                                                                                          | 165 549,17                                                                                                        | 68,16                           | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 68,16                                        | 17,47                                                                                                      | 2 695,28                                                        |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 61 680,36                                                                                                   | 55 249,01                                                        | 171 432,48                                                                                                     | 165 549,17                                                                                                        | 5 883,31                        | 213 190,08                                                  | 116 146,06                                                                                                        | 49 403,11                                    | 67 563,67                                                                                                  | 104 652,12                                                      |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 51 689,24                                                                                                   | -52 021,84                                                       | 162 205,92                                                                                                     | 157 121,41                                                                                                        | 5 084,51                        | 254 311,93                                                  | 162 205,93                                                                                                        | -5 084,52                                    | 56 773,75                                                                                                  | -57 106,36                                                      |
| Дополнительные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                        | 1 822 377,74                                                                                                | -1 023 988,46                                                    | 575 253,23                                                                                                     | 0,00                                                                                                              | 575 253,23                      | 6 340,44                                                    | 575 253,23                                                                                                        | -575 253,23                                  | 2 397 630,97                                                                                               | -1 599 241,69                                                   |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                             | 19 536,83                                                                                                   | 37 281,47                                                        | 9 121,98                                                                                                       | 21 134,81                                                                                                         | -12 012,83                      | 0,00                                                        | 6 340,44                                                                                                          | 14 794,37                                    | 7 524,00                                                                                                   | 52 075,84                                                       |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                                        | 583 953,24                                                                                                  | -521 461,30                                                      | 1 508 425,21                                                                                                   | 1 437 845,48                                                                                                      | 70 579,73                       | 1 508 425,21                                                | 1 508 425,21                                                                                                      | -70 579,73                                   | 654 532,97                                                                                                 | -592 041,03                                                     |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | -14 181,81                                                                                                  | 14 181,81                                                        | 275 456,20                                                                                                     | 526,25                                                                                                            | -526,25                         | 0,00                                                        | 275 456,20                                                                                                        | -24 710,52                                   | -14 708,06                                                                                                 | 14 708,06                                                       |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | 126 077,51                                                                                                  | -126 077,51                                                      | 9 730,78                                                                                                       | 364,99                                                                                                            | 24 710,52                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 364,99                                       | -10 095,77                                                                                                 | 10 095,77                                                       |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                               | -9 730,78                                                                                                   | 63 280,53                                                        | -63 280,53                                                                                                     | 453,11                                                                                                            | -453,11                         | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 453,11                                       | 62 821,42                                                                                                  | -62 821,42                                                      |
| Холодное водоснабжение (бюджетовые нужды)                                                                               | -694,65                                                                                                     | 694,65                                                           | 0,00                                                                                                           | 12,11                                                                                                             | -12,11                          | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 12,11                                        | -706,76                                                                                                    | 706,76                                                          |
| Электроснабжение (бюджетовые нужды)                                                                                     | 416 174,18                                                                                                  | -416 174,18                                                      | 1 232 969,01                                                                                                   | 1 185 465,82                                                                                                      | 47 503,19                       | 1 232 969,01                                                | 1 232 969,01                                                                                                      | -47 503,19                                   | 465 677,37                                                                                                 | -465 677,37                                                     |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)                                                               | 2 826 553,61                                                                                                | -1 047 192,00                                                    | 3 108 642,84                                                                                                   | 2 467 057,49                                                                                                      | 641 585,35                      | 2 703 839,19                                                | 2 703 839,19                                                                                                      | -236 781,72                                  | 3 468 136,96                                                                                               | -1 280 413,92                                                   |
| Капитальный ремонт                                                                                                      | 109 847,47                                                                                                  | 1 875 713,60                                                     | 538 029,00                                                                                                     | 514 700,32                                                                                                        | 23 328,68                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 514 700,32                                   | 143 567,10                                                                                                 | 2 390 473,92                                                    |
| Внос на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТ                                                                                  | 109 306,54                                                                                                  | 1 863 328,80                                                     | 538 029,00                                                                                                     | 504 309,37                                                                                                        | 33 719,63                       | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 504 309,37                                   | 143 026,17                                                                                                 | 2 367 638,17                                                    |
| Наислуже % бани на спецсчете по капитальному                                                                            | 0,00                                                                                                        | 12 384,80                                                        | 0,00                                                                                                           | 10 390,95                                                                                                         | -10 390,95                      | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 10 390,95                                    | 0,00                                                                                                       | 22 775,75                                                       |
| Капитальный ремонт 2009года                                                                                             | 102,61                                                                                                      | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 0,00                                         | 102,61                                                                                                     | 0,00                                                            |
| Замена Водоподогревателя (авг2016)                                                                                      | 438,32                                                                                                      | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                           | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                        | 0,00                                                                                                              | 0,00                                         | 438,32                                                                                                     | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.  
по адресу Локомотивная 116

| Дата                | Сумма             | Вид работ                                                                             |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2019 год            | 1 758,71          | Текущий ремонт конструктивных элементов здания                                        |
| апр.19              | 1 758,71          | Ремонт кровли балкона                                                                 |
| 2019 год            | 136 128,70        | Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления                   |
| мар.19              | 46 594,96         | Замена запорной арматура на системе ГВС, замена аварийных участков ТС и ХВС           |
| окт.19              | 47 059,41         | Ремонт водоподогревателя с заменой секции                                             |
| дек.19              | 24 258,69         | Замена аварийного участка трубопровода ХВС и водоотведения                            |
| январь-декабрь 2019 | 18 215,64         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения |
| 2019 год            | 77 481,26         | Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                  |
| июль.19             | 13 617,56         | Закрепление слаботочных коммуникаций, ремонт светильников                             |
| авг.19              | 59 298,47         | Установка розеточного поста в подвале (под.№№2,6)                                     |
| ноя.19              | 517,27            | Ремонт уличного освещения (замена лампы ДНаТ)                                         |
| январь-декабрь 2019 | 4 047,96          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                |
| <b>ВСЕГО :</b>      | <b>215 368,67</b> |                                                                                       |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын