

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.110

Платежный:

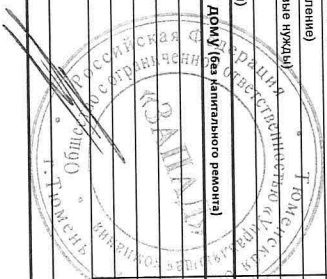
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации за текущий период	Оплатено население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Рассчитано по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	356 517,28	64 120,24	796 092,29	820 788,54	-24 696,25	628 357,78	628 357,78	192 430,76	331 821,03	256 551,00
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	68 278,04	67 910,88	171 571,58	174 708,27	-3 136,69	111 849,52	95 358,27	79 350,00	65 141,35	147 260,88
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	46 381,14	80 497,87	102 237,88	104 140,20	-1 902,32	35 840,02	26 014,90	78 125,30	44 478,82	156 623,17
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 775,32	37 836,33	6 653,14	6 776,01	-116,87	4 003,04	3 403,08	3 372,93	2 658,45	41 231,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	21 896,90	-12 586,99	69 333,70	70 568,07	-1 234,37	76 009,50	69 343,37	1 224,70	20 662,53	-11 362,29
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	67 489,72	-89 079,21	157 861,78	161 134,67	-3 272,89	117 597,87	101 561,55	59 573,12	64 216,83	-29 506,09
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	29 749,30	-27 135,47	69 725,54	71 008,85	-1 283,31	24 001,83	16 134,27	54 874,58	28 465,99	27 739,11
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 023,97	-15 462,67	37 213,08	37 859,40	-646,32	40 796,04	37 219,92	639,48	15 377,65	-14 823,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 622,54	-14 698,63	1 566,90	2 028,33	-461,43		0,00	2 028,33	1 161,11	-12 670,30
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	535,17	-10 829,32	1 566,90	1 586,67	-19,77	26 400,00	0,00	1 586,67	515,40	-9 242,65
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 875,82	-10 677,45	23 894,68	24 329,30	-434,62	26 400,00	24 103,68	225,62	9 441,20	-10 451,83
ТО общедомовых приборов учета ХВС	9 682,92	-10 275,67	23 884,68	24 322,12	-437,44	26 400,00	24 103,68	216,44	9 255,48	-10 097,23
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 255,96	-19 995,50	23 502,86	23 968,87	-466,01	9 447,60	6 812,39	17 156,48	9 789,95	-2 839,02
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 433,64	-17 289,76	17 255,44	17 537,37	-301,93	2 976,64	543,71	16 993,66	7 131,71	-305,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 822,32	-2 696,74	6 267,42	6 431,50	-164,08	6 870,96	6 268,68	162,82	2 658,24	-2 533,92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 980,54	-3 993,17	15 276,92	15 122,82	154,10	16 745,00	15 276,92	-154,10	4 134,64	-4 147,27
Вывоз твердых бытовых отходов	40 550,73	-10 383,64		24 916,37	-24 916,37	98,11	98,11	24 818,26	15 634,36	14 434,62
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	47 790,36	4 254,79	110 855,66	112 740,48	-1 884,82	117 023,56	106 370,32	6 370,16	45 905,54	10 624,95
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	56 522,68	12 975,97	132 791,72	134 873,16	-2 081,44	136 475,92	124 087,95	10 785,21	54 441,24	23 761,18
Содержание придомовой территории (земельного участка), всего	1 447,57	4 205,07	5 009,50	5 150,58	-58,24	775,36	286,00	4 864,58	1 389,33	9 069,65
Механизированная уборка и вывоз снега в том числе	1 654,73	26 051,13	3 917,16	3 990,74	-73,58	3 990,74	0,00	1 581,15	1 581,15	30 041,87
Уборка придомовой территории	108,56	166,21	123 782,22	125 647,06	-1 864,84	135 700,56	123 801,95	84,78	23,78	252,99
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	53 311,82	-17 448,44	9 009,50	9 173,09	-163,59		0,00	9 173,09	4 310,38	23 524,99
Управление многоквартирным домом	4 473,97	14 351,90	110 072,20	112 164,13	-2 091,93	120 650,20	110 072,20	2 091,93	43 273,99	-43 273,98
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	45 365,92	-45 365,91	70 250,07	51 986,68	18 263,39	70 250,07	70 250,07	-18 263,39	24 972,75	116 710,72
Дополнительное использование общего имущества дома	6 709,36	134 974,11								
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	5 100,00	-1 530,00	-5 100,00	0,00	-5 100,00	-1 530,00	-1 530,00	1 530,00	0,00	0,00
Дополнительные услуги - всего	5 400 799,62	-531 666,22	683 856,36	844 738,47	-160 882,11	683 856,36	683 856,36	160 882,11	379 917,51	-370 784,11
Коммунальные услуги (инд. потребление)	2 614,08	-2 614,08		3 371,89	-3 371,89	0,00	0,00	3 371,89	-757,81	757,81
Водоотведение (инд. потребление)	178 170,46	-178 170,46	186 835,35	220 706,56	-43 871,01	186 835,35	186 835,35	43 871,01	134 299,45	-134 299,45
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	2 370,90	-2 370,90		2 725,58	-2 725,58	0,00	0,00	2 725,58	-354,68	354,68
Холодная вода, используемая для целей ГВС	60 452,20	-60 452,20		2 881,85	-2 881,85	0,00	0,00	2 881,85	57 570,35	-57 570,35
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-1 192,09	1 192,09		24,08	-24,08	0,00	0,00	-1 216,17	1 216,17	-1 216,17
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	296 532,42	-296 532,42	497 021,01	604 713,27	-107 692,26	497 021,01	497 021,01	107 692,26	188 840,16	-188 840,16
Центральное отопление	1 851,65	7 281,75		315,44	-315,44	0,00	0,00	315,44	1 536,21	-7 597,19
Электроснабжение (общедомовые нужды)	897 316,90	-667 545,98	1 479 948,65	1 665 527,01	-185 578,36	1 312 214,14	1 312 214,14	353 312,87	711 736,54	-114 223,11
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	12 866,48	0,00	0,00	3 056,22	-3 056,22	0,00	0,00	0,00	9 810,26	0,00
Капитальный ремонт	215,05	0,00		0,50	-0,50			0,00	214,55	0,00
Капитальный ремонт 2011года	5 820,33	0,00		729,78	-729,78			0,00	5 090,55	0,00
Капитальный ремонт 2013года	6 831,10	0,00		2 325,94	-2 325,94			0,00	4 505,16	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 110

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	35 840,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	13 696,85	Утепление и герметизация межпанельных швов
апр.19	2 426,58	Ремонт пола, ремонт лестничного ограждения
май.19	1 557,00	Ремонт оконных откосов
июл.19	411,03	Изготовление и установка створки для закрытия ниши
дек.19	13 705,52	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1-5)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	4 043,04	Установка досок объявлений
2019 год	24 001,83	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	5 006,97	Замена участков стояков трубопровода ХГВС и водоотведения
фев.19	1 239,84	Замена запорной арматуры на системах ХГВС
мар.19	2 849,46	Ремонт радиатора, замена запорной арматуры ТС
авг.19	3 225,01	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
окт.19	85,91	Замена кранов Маевского
январь-декабрь 2019	11 594,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 576,64	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 576,64	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	62 418,49	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын