



План работ на 2023год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 143 по ул. Декабристов

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	6	6000	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт потолка	п.м.	45	1805	81 225	нет	После принятия решения собственниками	
3	Текущий ремонт кровли	м2	75	798	59 850	нет	После принятия решения собственниками	
4	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м3	19,2	1 095	21 015	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			198 090			
2. Озеленение								
1	Кронирование деревьев	шт.	15	8410	126 150	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по Озеленению	Руб.			126 150			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на системе ТС	шт.	1	7 790	7 790	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	2	5790	11 580	нет	После принятия решения собственниками	
3	Установка автоматического терморегулятора в системе ГВС	шт.	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			159 370			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				483 610			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:
Текущий ремонт конструктивных элементов на 01.11.2022
Текущий ремонт инженерных систем
Текущий ремонт систем электроснабжения
Озеленение

-123 434,54 руб.
178 294,96 руб.
106 089,22 руб.
54 108,23 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /

(подпись)