

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.60

Параметры:

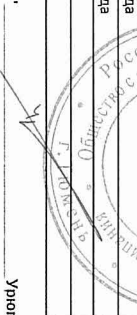
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, договорам Доинициирования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доинициирования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доинициирования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договорам Доинициирования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, договорам Доинициирования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	223 533,42	405 434,00	887 640,85	860 976,30	26 664,55	1 198 439,93	1 198 439,93	-337 463,63	250 197,97	67 970,37
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	44 977,71	160 047,26	222 140,29	211 426,19	10 714,10	511 496,40	497 895,88	-286 469,69	55 691,81	-126 424,43
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	26 362,03	165 596,14	129 736,69	123 505,02	6 231,67	414 005,02	406 029,80	-282 524,78	32 493,70	-116 928,64
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 616,76	8 133,31	8 446,37	8 037,42	408,95	0,00	0,00	8 037,42	2 025,71	16 170,73
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	18 715,68	-5 548,88	92 403,60	87 921,17	4 482,43	97 491,38	91 866,08	-3 944,91	23 198,11	-9 493,79
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	27 116,70	135 742,61	139 281,16	132 651,26	6 629,90	92 020,38	83 494,96	49 156,30	33 746,60	184 898,91
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	18 457,54	152 314,84	91 559,02	87 238,96	4 320,06	14 842,96	9 269,10	77 969,86	22 777,60	230 284,70
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	13 228,95	-10 455,86	47 722,14	45 432,47	2 289,67	50 627,42	47 722,14	-2 289,67	15 518,62	-12 745,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета теплота	-61,05	441,19		-20,17	20,17	26 550,00	26 503,72	-26 523,89	-40,88	-26 082,70
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета теплота (ТЭУ)	-4 508,74	-6 557,56		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 508,74	-6 557,56
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 195,32	-33 660,82	29 815,79	28 376,72	1 439,07	13 820,55	12 005,25	16 371,47	7 634,39	-17 289,35
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 231,24	-46 399,38	21 791,73	20 679,94	1 111,79	5 333,65	4 006,91	16 673,03	5 343,03	-29 726,35
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 964,08	12 738,56	8 024,06	7 696,78	327,28	8 486,90	7 998,34	-301,56	2 291,36	12 437,00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	15 203,52	12 484,94	2 718,58	16 129,08	15 213,81	-2 728,87	2 718,58	-2 728,87
Вывоз твердых бытовых отходов	18 206,05	18 969,11	90 545,38	86 503,42	4 041,96	91 079,70	86 657,01	-153,59	22 248,01	18 815,52
Дополнительное использование общего имущества дома	10 992,09	102 677,05	-113 669,14	-102 677,05	-10 992,09	0,00	0,00	-102 677,05	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 259,43	34 782,85	140 546,12	133 694,28	6 853,84	146 916,42	139 640,60	-5 946,32	35 113,27	28 836,53
Содержание придомовой территории (земельного участка)	33 878,93	12 645,20	168 928,01	160 749,36	8 178,65	176 080,94	165 874,02	-5 124,66	42 057,58	7 520,54
Механизированная уборка и вывоз снега	135,42	77,09	6 419,30	6 075,54	343,76	6 810,06	6 419,26	-343,72	539,18	-266,63
Озеленение	1 005,67	24 377,97	4 983,38	4 753,97	229,41	2 693,30	2 436,20	2 317,77	1 235,08	26 695,74
Уборка придомовой территории	9,57	511,61	506,77	490,47	16,30	0,00	0,00	490,47	25,87	1 002,08
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	32 668,27	-12 321,48	157 018,56	149 429,38	7 589,18	166 577,58	157 018,56	-7 589,18	40 257,45	-19 910,66
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	26 856,62	-26 856,62	142 237,35	135 036,66	7 200,69	150 896,46	142 237,38	-7 200,72	34 057,31	-34 057,34
Коммунальные услуги - всего	27 050,57	1 087,36	52 610,37	62 730,32	-10 120,15	0,00	55 421,02	7 309,50	16 930,42	8 396,86
Водоснабжение (инд. потребление)	390 569,40	-368 565,44	1 167 469,65	1 124 536,15	42 933,50	1 167 469,65	1 167 469,65	-42 933,50	433 502,90	-411 989,94
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	4 717,60	-4 717,60	15,31	12 695,33	-17 680,72	15,31	286 366,01	-17 149,20	108 400,99	-108 400,99
Холодная вода, используемая для целей ТВС	91 251,79	-91 251,79	286 366,01	269 216,81	17 149,20	286 366,01	286 366,01	9 486,15	-5 625,05	5 625,05
Холодная вода, используемая для целей ХВС	3 871,10	-3 871,10	106,19	9 602,34	-9 486,15	106,19	106,19	0,00	63 821,21	-63 821,21
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	73 927,56	-73 927,56	-82,02	10 024,33	-10 106,35	-82,02	-82,02	0,00	1 617,05	1 617,05
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 568,91	1 568,91		48,14	-48,14	0,00	0,00	-59 736,90	275 688,77	-275 688,77
Центральное отопление	215 951,87	-215 951,87	881 064,16	821 337,26	59 736,90	881 064,16	881 064,16	1 621,74	1 301,65	20 702,31
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 923,39	19 080,57	0,00	1 621,74	-1 621,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	614 102,82	36 868,56	2 055 110,50	1 985 512,45	69 598,05	2 365 909,58	2 365 909,58	-380 397,13	683 700,87	-343 525,57
Капитальный ремонт	-8 764,27	0,00				0,00	0,00	0,00	-8 764,27	0,00
Капитальный ремонт 2009года	124,50	0,00				0,00	0,00	0,00	124,50	0,00
Капитальный ремонт 2012года	-8 888,77	0,00				0,00	0,00	0,00	-8 888,77	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Червишевский тракт 60

Дата	Сумма	Вид работ
	5 333,65	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.17	2 197,41	Замена светодиодных светильников под.№№5,6 (под козырьком у входа в подъезд)
2017 год	3 136,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	414 005,02	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.17	19 729,36	Утепление чердачного перекрытия
авг.17	4 178,22	Замена стеклопакета оконного блока, ремонт кирпичной кладки стены
ноя.17	97,44	Восстановление ограждающей конструкции штробы
дек.17	390 000,00	Косметический ремонт под.№№1-6
2017 год	26 550,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев.17	26 550,00	Поверка ОДПУ тепла и ХВС
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	14 842,96	
янв.17	595,62	Ремонт участка трубопровода теплоснабжения
2017 год	14 247,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	460 731,63	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

