

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Вокзальная ул, № д.1, корп.2

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	222 239,22	687 420,76	1 169 837,40	1 142 776,30	27 061,10	1 124 257,26	1 124 257,26	18 519,04	249 300,32	705 939,80
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	26 629,66	60 930,05	133 697,51	130 382,24	3 315,27	73 937,06	62 213,38	68 168,86	29 944,93	129 098,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	17 698,68	55 366,73	87 738,96	85 563,32	2 175,64	23 938,10	16 244,48	69 318,84	19 874,32	124 685,57
в т.ч. внешнее благоустройство	1 264,47	-38 423,17	6 267,12	6 111,67	155,45	3 102,01	2 552,44	3 559,23	1 419,92	-34 863,94
Техническое обслуживание конструктивных элементов	8 930,98	5 563,32	45 958,55	44 818,92	1 139,63	49 998,96	45 968,90	-1 149,98	10 070,61	4 413,34
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	52 765,82	488 216,04	256 754,25	250 289,82	6 464,43	346 001,98	323 141,25	-72 851,43	59 230,25	415 364,61
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	20 787,95	540 530,54	102 779,76	100 231,33	2 548,43	154 113,56	145 101,00	-44 869,67	23 336,38	495 660,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	25 887,96	-11 537,30	105 509,13	102 794,97	2 714,16	119 088,42	109 489,93	-6 694,96	28 602,12	-18 232,26
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-19 733,72			0,00		0,00	0,00	0,00	-19 733,72
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-15 660,00			0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-35 660,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 185,37	-1 470,22	24 232,68	23 631,76	600,92	26 400,00	24 275,16	-643,40	1 786,29	-2 113,62
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 904,54	-3 913,26	24 232,68	23 631,76	600,92	26 400,00	24 275,16	-643,40	5 505,46	-4 556,66
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 027,02	97 538,09	39 691,44	38 707,21	984,23	22 121,28	18 640,97	20 066,24	9 011,25	117 604,33
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 067,12	97 316,46	25 068,24	24 446,66	621,58	6 212,52	4 014,50	20 432,16	5 688,70	117 748,62
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 959,90	221,63	14 623,20	14 260,55	362,65	15 908,76	14 626,47	-365,92	3 322,55	-144,29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	15 515,91	-15 617,03	85 858,73	83 481,59	2 377,14	93 381,30	85 858,72	-2 377,13	17 893,05	-17 994,16
Вывоз твердых бытовых отходов	5 654,58	8 982,12			0,00		0,00	0,00	5 654,58	8 982,12
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	46 959,88	7 076,51	234 805,80	228 983,73	5 822,07	251 037,92	230 448,44	-1 464,71	52 781,95	5 611,80
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 926,47	15 867,15	113 224,80	110 417,44	2 807,36	119 740,80	109 812,48	604,96	25 733,83	16 472,11
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	18 754,03	27 027,46	93 588,00	91 267,58	2 320,42	97 089,28	88 882,84	2 384,74	21 074,45	29 412,20
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	348,65	1 555,23	5 013,60	4 889,34	124,26	4 818,46	4 049,14	840,20	472,91	2 395,43
Озеленение	758,51	26 765,61	3 760,20	3 667,02	93,18		0,00	3 667,02	851,69	30 432,63
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	17 646,87	-1 293,39	84 814,20	82 711,22	2 102,98	92 270,82	84 833,70	-2 122,48	19 749,85	-3 415,87
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 082,05	-22 068,26	109 464,60	106 750,45	2 714,15	119 063,33	109 464,65	-2 714,20	24 796,20	-24 782,46
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	6 292,40	-6 252,71	93 910,22	96 215,21	-2 304,99		93 910,22	2 304,99	3 987,41	-3 947,72
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 368,60	25 721,34	8 842,05	6 281,03	2 561,02	1 884,31	1 884,31	4 396,72	-807,58	30 118,06
Коммунальные услуги - всего	53 417,39	47 903,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 417,39	47 903,75
Водоотведение (инд. потребление)	-10 384,78	10 384,78			0,00	0,00	0,00	0,00	-10 384,78	10 384,78
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	15 638,60	-15 638,60			0,00	0,00	0,00	0,00	15 638,60	-15 638,60
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 112,54	7 112,54			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 112,54	7 112,54
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	24 872,31	-24 872,31			0,00	0,00	0,00	0,00	24 872,31	-24 872,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-7 361,41	7 361,41			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 361,41	7 361,41
Центральное отопление	37 435,99	-37 435,99			0,00	0,00	0,00	0,00	37 435,99	-37 435,99
Электроэнергия (общедомовые нужды)	329,22	100 991,92			0,00	0,00	0,00	0,00	329,22	100 991,92
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	275 656,61	735 324,51	1 169 837,40	1 142 776,30	27 061,10	1 124 257,26	1 124 257,26	18 519,04	302 717,71	753 843,55
Капитальный ремонт	76 232,54	1 876 755,08	340 830,00	339 586,85	1 243,15	0,00	0,00	339 586,85	77 475,69	2 216 341,93
Взносы на капитальный ремонт на СПЕЦСЧЕТА	76 232,54	1 855 858,21	340 830,00	329 536,77	11 293,23	0,00	0,00	329 536,77	87 525,77	2 185 394,98
Начислено % банка на спецсчете по капитальному	0,00	20 896,87		10 050,08	-10 050,08	0,00	0,00	10 050,08	-10 050,08	30 946,95
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.				Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.					

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Вокзальная 1 корп.2

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	6 212,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.21	1 290,18	Установка светильника в холле 1эт.
ноя.21	1 740,60	Замена светильника в холле 1эт.
янв-дек2021	3 181,74	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	23 938,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	6 171,29	Замена доводчика на тамбурную дверь, замена остекления в тамбурных дверях (эт.2,12)
ноя.21	14 664,80	Ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство	3 102,01	Переустановка контейнерной площадки
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июл.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	154 113,56	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн.21	41 016,57	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июл.21	88 278,09	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)
ноя.21	11 877,04	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Замена манометров на узле теплоснабжения (подвал)
дек.21	669,40	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС
янв-дек2021	12 272,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	204 264,18	
ВСЕГО:	204 264,18	