

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.69

Период:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисквалифицированных на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставление и выдача квитанций, копирование по договорам, дисквалификация за текущий период	Оплате населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисквалификация за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров, дисквалификация общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дисквалификация на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	265 827,28	1 106 148,96	1 288 216,56	1 300 113,97	-11 897,41	1 517 041,13	1 517 041,13	-216 927,16	253 929,87	889 221,80
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	62 682,71	399 118,67	309 776,91	306 945,13	2 813,78	691 508,77	691 508,77	-384 563,64	65 514,49	254 555,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	36 619,53	649 358,85	181 281,96	179 404,57	1 877,39	563 008,45	563 008,45	-383 603,88	38 496,92	265 754,97
в т.ч. внешнее благоустройство	2 384,32	51 578,78	11 807,63	11 685,21	122,42	0,00	0,00	11 685,21	2 306,74	63 263,99
Техническое обслуживание конструктивных элементов	26 053,18	-10 240,18	128 484,95	127 540,56	954,39	128 500,32	128 500,32	-959,76	27 017,57	-1 159,54
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	50 546,78	404 067,99	252 822,37	249 915,34	2 907,03	158 235,44	158 235,44	91 679,90	53 453,81	495 747,89
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	25 888,20	460 173,31	127 800,42	126 489,66	1 310,76	18 754,20	18 754,20	107 735,46	27 198,96	567 908,77
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 058,43	-15 573,60	66 678,45	65 935,42	743,03	66 681,24	66 681,24	-745,82	16 801,46	-16 319,42
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	549,03	-21 844,11	2 778,25	2 749,25	29,25	20 000,00	20 000,00	-17 251,00	578,28	-39 095,11
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	541,15	-13 406,52	2 778,25	2 738,01	40,24	26 400,00	26 400,00	2 738,01	581,39	-10 668,51
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 733,62	-2 714,65	26 393,50	26 016,01	377,49	26 400,00	26 400,00	-383,99	3 111,11	-3 098,64
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 776,35	-2 566,44	26 393,50	25 987,24	406,26	16 975,52	16 975,52	-412,76	5 182,61	-2 979,20
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 424,36	-81 125,09	41 674,01	41 258,72	415,29	15 975,52	15 975,52	24 283,20	8 839,65	-56 841,89
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 156,36	-85 065,88	30 560,92	30 253,54	307,38	5 861,96	5 861,96	24 391,58	6 464,74	-60 674,30
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 268,00	-3 940,79	11 113,09	11 005,18	107,91	11 113,56	11 113,56	-108,38	2 375,91	3 832,41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 354,48	-4 354,47	25 699,08	25 268,72	430,36	25 699,00	25 699,00	-430,28	4 784,84	-4 784,75
Вывоз твердых бытовых отходов	42 707,48	-3 075,11	0,00	31 306,56	-31 306,56	158,70	158,70	31 147,86	11 400,92	28 072,75
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	39 875,66	2 044,83	196 562,48	194 375,36	2 187,12	190 260,42	190 260,42	4 114,94	42 062,78	6 159,77
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	47 689,46	12 024,00	235 458,24	232 647,72	2 810,52	228 522,11	228 522,11	4 125,61	50 499,98	16 149,61
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	1 028,54	-1 029,05	9 029,38	8 921,19	108,19	9 029,75	9 029,75	-108,56	1 136,73	-1 137,61
в том числе	1 406,50	42 705,02	6 945,67	6 874,21	71,46	6 874,21	6 874,21	6 874,21	1 477,96	49 579,23
Озеленение	64,78	2 019,92	91,64	91,64	-91,64	0,00	0,00	91,64	-26,86	2 111,56
Уборка придомовой территории	45 189,64	-31 671,89	219 483,19	216 760,68	2 722,51	219 482,36	219 482,36	-2 731,68	47 912,15	-34 403,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	199 340,72	197 261,61	0,00	199 340,73	199 340,73	-2 079,12	42 075,31	-42 075,31
Управление многоквартирным домом	39 996,20	-39 996,19	0,00	0,00	0,00	6 340,44	6 340,44	14 794,37	-24 701,91	192 238,70
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	177 444,33	26 882,75	21 134,81	5 747,94	0,00	0,00	70 763,02	121 972,76	-56 684,37
Дополнительное использование общего имущества дома	-30 449,85	-127 447,39	0,00	70 763,02	-70 763,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	192 735,78	177 444,33	26 882,75	21 134,81	5 747,94	0,00	0,00	70 763,02	121 972,76	-56 684,37
Водоотведение (инд. потребление)	-26 363,40	26 363,40	0,00	26 287,72	-26 287,72	0,00	0,00	26 287,72	19 515,74	-19 515,74
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	45 803,46	-45 803,46	17 607,72	17 607,72	0,00	0,00	0,00	0,00	53 688,84	-53 688,84
Холодная вода, используемая для целей ГВС	17 607,72	-17 607,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 313,25	1 313,25
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	53 688,84	-53 688,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 633,03	-93 633,03
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 313,25	-138 085,33	44 452,30	44 452,30	-44 452,30	0,00	0,00	23,00	419,52	64 868,87
Центральное отопление	138 085,33	64 845,87	23,00	23,00	-23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение (общедомовые нужды)	442,52	64 845,87	23,00	23,00	-23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	458 563,06	978 701,57	1 288 216,56	1 370 876,99	-82 660,43	1 517 041,13	1 517 041,13	-146 166,14	375 902,63	832 597,43
Капитальный ремонт	718,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	718,13	0,00
Капитальный ремонт 2011года	718,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	718,13	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Круницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Гастелло 69**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	563 008,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	41 349,59	Утепление и герметизация межпанельных швов
мар.19	24 790,08	Утепление и герметизация межпанельных швов
апр.19	57 292,75	Утепление и герметизация межпанельных швов
май.19	10 253,08	Ремонт кровли
июл.19	18 167,66	Утепление и герметизация межпанельных швов
авг.19	60 092,24	Ремонт мягкой кровли, утепление и герметизация межпанельных швов
окт.19	248 657,83	Ремонт мягкой кровли, восстановление окрасочного слоя фасада, утепление и герметизация межпанельных швов
дек.19	102 405,22	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№7,8), герметизация межпанельных швов с утеплением
2019 год	18 754,20	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь-декабрь 2019	18 754,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июнь.19	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2019 год	5 861,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.19	1 694,36	Замена фотореле в ВРУ
январь-декабрь 2019	4 167,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	607 624,61	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын